

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Voorstelnummer	: 2019 / 2018-Z73891
Raadsvergadering d.d.	: 31 januari 2019
Portefeuillehouder	: E. Hanemaaijer
Programma	: (1) Ynwenner en Bestjoer
Programmaonderdeel	:
Onderwerp	: Bouwverordening Noardeast-Fryslân (2019)

Voorgesteld besluit

De raad besluit:
de Bouwverordening Noardeast-Fryslân (2019) vast te stellen.

Het voorstel in de Herindelingscommissie van 16 mei 2018 bestond uit twee besluiten. Het eerste deel was het intrekken van de bestaande bouwverordeningen in de drie gemeenten en het besluit één nieuwe verordening vast te stellen. De bouwverordening is na behandeling in de Herindelingscommissie omgezet naar het landelijke DROP format (Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties). Een gevolg daarvan is nu dat het intrekkingbesluit van de huidige bouwverordeningen in de drie afzonderlijke gemeenten is opgenomen in artikel 12.7.

Argumenten

In kader van de herindeling is het project HBR opgezet. Deze regeling maakt deel uit van dat project.

Op grond van artikel 8 Woningwet dient de gemeenteraad een bouwverordening vast te stellen. In de leden van artikel 8 van de wet staat welke voorschriften de gemeente in de bouwverordening moet opnemen. Dit zijn voorschriften over onder andere het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond en over de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. In de bouwverordeningen van Dongeradeel, Ferwerderadeel en Kollumerland c.a. staan geen noemenswaardige verschillen. De Model Bouwverordening van de VNG is leidend geweest voor de Bouwverordening Noardeast-Fryslân.

Ten opzichte van de nu geldende verordeningen van Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a. dienen er een paar wijzigingen te worden doorgevoerd. De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Toen trad namelijk de Reparatiewet BZK 2014 (Stb. 2014, 458) in werking. Op grond hiervan zijn op 1 juli 2018 de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van rechtswege vervallen. In het onderhavige concept-besluit zijn deze bepalingen, de artikelen 2.5.2 tot en met 2.5.30, vervallen verklaard.

Daarnaast worden enkele bepalingen in hoofdstuk 9, de artikelen 9.1 en 9.8, geharmoniseerd aan de welstandsnota.

Tenslotte wordt de bepaling met de begripsbepalingen, artikel 1.1, aangepast aan de verdere inhoud van de bouwverordening; begrippen die niet meer voorkomen in de verordening worden eruit gehaald.

Op 16 mei 2018 is de Bouwverordening aan de orde geweest in de Herindelingscommissie DFK. Hierna dat deel uit het verslag van die bijeenkomst over dit onderwerp.

5. *RV Bouwverordening Noardeast-Fryslân.*

De heer Van der Bent is nieuwsgierig naar de inhoud en het waarom van de vervallen punten? De heer Bilker geeft aan dat deze onderdelen nu op een andere wettelijke manier zijn geregeld en dus uit de bouwverordening gehaald zijn. De landelijke wetgeving + het VNG model worden gevolgd.

Op verzoek van een aantal aanwezigen wordt de nu geldende bouwverordening en achterliggende informatie van de VNG naar de raadsleden toegestuurd. Mevrouw Waanders zegt toe dat in het

vervolg bij dit soort wijziging de raadsleden d.m.v. een oplegger/toelichting mee worden genomen in de aard van de wijzigingen.

Bijlagen

Geen.

Stuurgroep Herindeling van de gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a.,
in vergadering bijeen op 8 mei 2018 te Dokkum.

de secretaris: dhr. mr. D.J. Willems MPA

de voorzitter: dhr. B. Bilker

Herindelingscommissie van de gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a.
in vergadering bijeen op 16 mei 2018 te Kollum.

de griffier: mr. S.K. Dijkstra

de voorzitter: dhr. G. Dijkstra

In te vullen door griffier na behandeling in Herindelingscommissie

- Niet besluitrijp – retour Stuurgroep
Voorstel gaat verder als:
- Hamerstuk
 - Behandelstuk (via overdrachtsdocument)