



Harddraverspark – fase VO

It Petear in de Raad

10 april 2025

GEMEENTE
NOORD
EAST FRYSLÂN

Agenda

- Kaders Raad en projectopdracht
- Proces om te komen tot een VO
- SSK raming en marktconsultatie
- Twee scenario's:
 - Huidig ambitieniveau VO
 - Scenario basis infrastructuur
- Vervolgproces



College stelt Voorlopig Ontwerp vast

- ✓ Op 20 maart 2025 heeft het College het Voorlopig Ontwerp vastgesteld;
- ✓ Na te gaan of het tekort van € 3,3 miljoen gedekt kan worden uit de Regiodeal 6e tranche, tot die tijd houden we vast aan het huidige ambitieniveau;
- ✓ Terug te vallen op de variant “basis infrastructuur” als blijkt dat er geen mogelijkheden zijn om het tekort extern te dekken;



Rol van de Raad bij het Harddraverspark

- Heeft ruimtelijke en financiële kaders gesteld;
- Stelt uiteindelijk het Omgevingsplan en het Definitie Ontwerp vast in het najaar van 2026 (nieuwe raad);
- Dit petear en debat is informierend bedoeld;
- Dit petear en debat geeft het College een beeld of ze op de goede weg zitten.

Kaders Raad

Het Ontwikkelkader

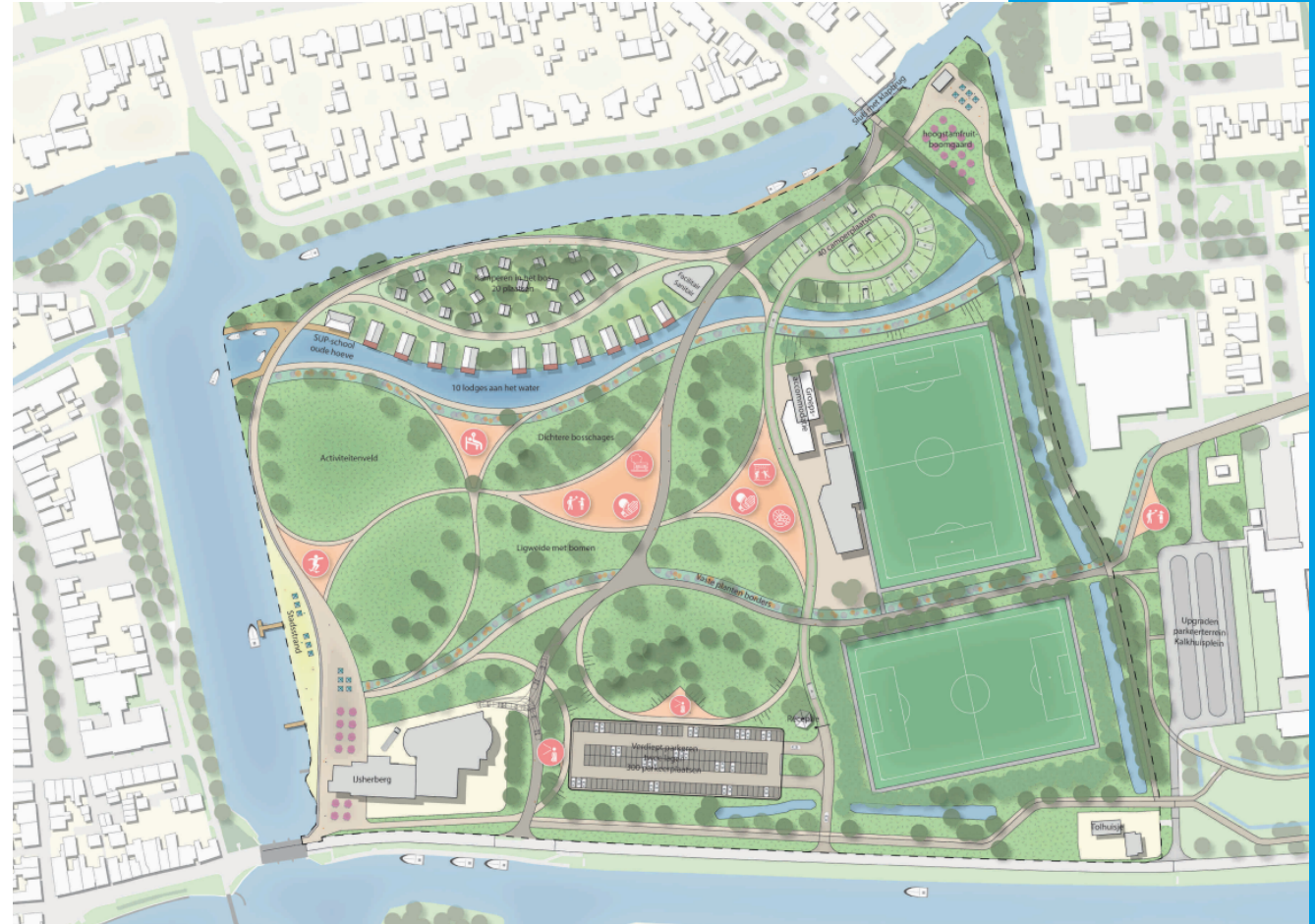
- Uw Raad heeft op 5 oktober 2023 het Ontwikkelkader vastgesteld;

De financiële kaders

- Uw Raad heeft 5 oktober 2023 een aanvullend investeringskrediet van € 3 miljoen beschikbaar gesteld. Samen met het eerder beschikbaar gestelde bedrag van € 5,1 miljoen komt het investeringskrediet hiermee op € 8,1 miljoen;
- Uw raad heeft in 2023 de grond van Tennisclub Dokkum in het Harddraverspark aangekocht voor een bedrag van € 216.000,-;
- Uw raad heeft een motie skatebaan aangenomen (Motie 2022-100443 Sin, FNP en Gemeentebelangen) waarin € 50.000,- voor de skatebaan beschikbaar is gesteld;
- Het College heeft op 17 september 2024 ingestemd met de extra plankosten voor het Harddraverspark en de overnamekosten van het onroerend goed en de voorzieningen van de huidige campingbeheerder in totaal € 700.000 en heeft ermee ingestemd om deze te verwerken in de 2de tussentijdse rapportage van 2024.

Besluitvorming tot nu toe

- Oktober 2023
Raad heeft het Ontwikkelkader vastgesteld;
- Maart 2024
College heeft het PvA Fase VO vastgesteld;
- September 2024:
College neemt kennis van de voortgang;
 - Het aangepaste ontwerp is rijp om te delen met de basisgebruikers en de omwonenden. Het advies kan dienen als basis voor de beantwoording van alle ideeën op de website;
 - Stemt in met scenario-analyse parkeren;
- December 2024:
College geeft opdracht voor extra tussenstap van marktconsultatie.
- Maart 2025:
College stelt Voorlopig Ontwerp vast



GEMEENTE

NOORD
EAST FRYSLÂN

De opdracht

De Projectopdracht (maart 2024, Collegebesluit):

“Het doorvertalen van het Ontwikkeldkader naar een Voorlopig Ontwerp, met draagvlak onder de stakeholders en een realistisch civieltechnisch ontwerp binnen de gestelde financiële kaders. Dit betekent dat de haalbaarheid is getoetst en dat alle benodigde onderzoeken zijn uitgevoerd.

Het Voorlopig Ontwerp is aan het einde van dit project rijp om de Ruimtelijke procedures in te gaan om vervolgens zonder fundamentele wijzigingen omgezet te worden naar een Definitief Ontwerp.”

Op te leveren in Q4 van 2024



Wat is er in 2024 gedaan?

- Participatief proces met de stakeholders, scholen (Miensker Challenge), inwoners (via de Stem van Noardeast-Fryslân) om te komen tot een optimale inrichting waar draagvlak voor is;
- De meeste onderzoeken zijn uitgevoerd, een aantal onderzoeken lopen nog door omdat die in verschillende seizoenen moeten plaatsvinden (ecologie). Of omdat er nader onderzoek nodig is (archeologie);
- De tennisvereniging is verhuisd naar het Tolhuispark;
- Er is een overeenkomst gesloten met de huidige campingbeheerder;
- Het kunstgrasveld is aangelegd en er is gestart met de aanleg van de nieuwe accommodatie voor VV Dokkum en KV Oostergo;
- Er worden voorbereidingen getroffen voor de aanbesteding voor een nieuwe recreatieondernemer.



Hoe ziet het Voorlopig Ontwerp (VO) er nu uit?

Het VO is gedeeld met de raad, omwonenden, inwoners, stakeholders en indieners van ideeën



Welke middelen zijn er nog beschikbaar?

- Uitgangspunt is beschikbaarheid krediet voor het tot uitvoering brengen van het VO;
- Parkeren Harddraverspark wordt een eigenstandig project, deze kosten zijn aangepast (alleen de tijdelijke voorzieningen).
- Saldo december 2024: **€ 7.150.000**
- Geplande uitgaven 2025:
 - Archeologisch vervolg onderzoeken € 85.000
 - Voorbereidingskosten € 100.000
 - Aanbesteding park/camping/recreatiepark & ambtelijke uren € 219.000
 - Invest. bijdrage bouw kantine VV-Dokkum KV-Oostergo € 214.400
 - Uitkoop campingbeheerder € 500.000
 - Bijstelling kosten parkeren van € 300.000
- Beschikbaar voor de uitvoering: **€ 5.731.600**

SSK raming november 2024

- SSK betekent Standaardsystematiek kostenraming
- Eerste bevindingen
- Veel onzekerheden
- Totale investeringskosten
ca. € 10,9 miljoen
- Exclusief btw, inclusief opslagen en reserveringen
- Geen marktwaarde!

Duiding verschil kostenraming en SSK



	Onderwerp	Vershil
1	Prijspeil	€ 414.385
2	Terrein PKN Kerk	€ 423.216
3	Parkeren	€ - 928.150
4	Risicoreservering	€ 1.162.036
5	Ideeën Stem van Noardeast-Fryslân	€ 328.000
6	Bruggen en duikers	€ 320.000
7	Voorbelasting	€ 234.000
8	Percentages SSK	€ 1.602.158

Tussenstap Marktconsultatie (3 partijen)

- Kale bouwkosten € 6 miljoen
- Werken met een taakstellend budget
- Risicopercentage tussen de 5 – 20%
 - (Antea hanteert 10%)
 - Risico wordt in de bouwteamfase duidelijk
- Engineeringskosten bouwteamfase ca. € 300.000,-
- Realisatie in één keer uitvoeren (twee fasen contract)

Bevindingen Marktconsultatie opgeteld

€ 6.000.000,-	Bouwkosten aannemer
€ 300.000,-	Engineeringskosten bouwteamfase
€ 100.000,-	Indirecte kosten
€ 1.000.000,-	Interne organisatie (uren)
€ 500.000,-	Openstaande verplichtingen
€ 7.900.000,-	Subtotaal
€ 790.000,-	Onvoorzien 10% (risicopercentage)
€ 395.000,-	Indexatie 5%
€ 9.085.000,00	Totaal
€ 5.731.600	Resterend beschikbaar budget
€ 3.353.400	Extra benodigd krediet

Besparingen

- Tijdens de bouwteamfase (grondbank/gesloten grond balans, hergebruik materialen/groen, keuzes in bruggen en materialisatie);
- ~~Vooraf: verkopen recreatie-eiland (i.p.v. erfpacht)~~
- ~~Risico-reservering verlagen (met kans dat het later alsnog komt)~~

Inkomsten

- Inzetten op Regiodeal
- ~~Naar de raad voor extra budget (Kadernota 2026)~~
- ~~Meebetalen partners~~
- ~~Subsidies~~

College stelt Voorlopig Ontwerp vast

- ✓ Op 20 maart 2025 heeft het College het Voorlopig Ontwerp vastgesteld;
- ✓ Na te gaan of het tekort van € 3,3 miljoen gedekt kan worden uit de Regiodeal 6e tranche, tot die tijd houden we vast aan het huidige ambitieniveau;
- ✓ Terug te vallen op de variant “basis infrastructuur” als blijkt dat er geen mogelijkheden zijn om het tekort extern te dekken;

Scenario basis infrastructuur

Voldoet aan het door de raad vastgestelde ontwikkelkader én financiële kaders, maar bij deze variant is het ontwerp versoberd. Dit betekent:

- Geen speelelementen worden geplaatst (geen skatebaan)
- Nieuwe fiets- en voetgangersbruggen worden vervangen door duikers
- Geen half-verharding naast de wandel- en fietspaden
- Minder luxe boulevard langs het stadsstrand
- Geen kunstwerken in het park
- Geen fruitboomgaarden in het park
- Geen herinrichting rondom de IJsherberg op het grondgebied van de PKN-kerk

Referentie beelden speelelementen

Huidig ambitieniveau



Basis infrastructuur



Referentiebeelden fiets – en voetgangersbruggen

Huidig ambitieniveau



Basis infrastructuur



CB5

Referentiebeelden Wandel- en fietspaden

Huidig ambitieniveau

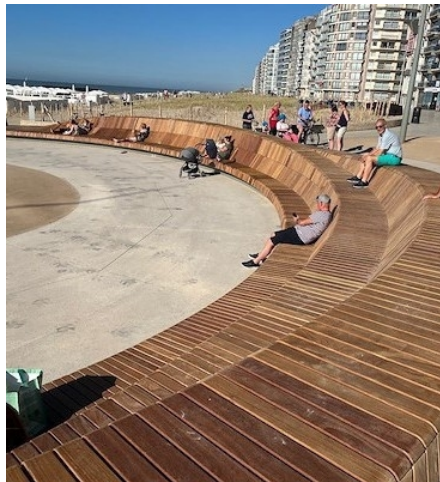


Basis Infrastructuur



Referentiebeelden Boulevard

Huidig ambitieniveau



Basis infrastructuur



Referentiebeelden (fruit) Bomen

Huidig Ambitieniveau



Basis Infrastructuur



Referentiebeelden herinrichting IJsherberg

Huidig Ambitieniveau



Basis Infrastructuur



Aandachtspunten basis infrastructuur

- Het is een upgrade ten opzichte van de huidige situatie;
- Aankleding kan ook later worden toegevoegd, mochten hier alsnog middelen voor komen;
- Het park als versterking van de binnenstad zal minder tot zijn recht komen bij deze variant;
- De preventieve werking om uit te nodigen tot sport, beweging en ontmoeting komt niet of in ieder geval minder tot uiting;
- De motie van de raad over de herinrichting skatepark wordt niet uitgevoerd;
- De ideeën van het participatietraject kunnen niet worden gerealiseerd;
- Jaarlijks onderhoud heeft lagere kosten.

Aangepaste planning

Wat?	Wanneer?	Toelichting
Vaststellen VO in College	20 maart 2025	
It Petear in de Raad	10 april 2025	
It Debat in de Raad	16 april 2025	
Helderheid over mogelijkheden regiodeal	Juni- juli 2025	
Start ruimtelijke procedure	September 2025	
Selectiefase Bouwteam (2 fasen contract)	September/oktober 2025	
Offerte Bouwteam (2 fasen contract)	November 2025 – februari 2026	Onder voorwaarde financiering
Gunning nieuwe recreatie ondernemer	Februari 2026	Nieuwe recreatie ondernemer is adviseur in bouwteam
Gunning bouwteam (2 fasen contract) en start detaillering VO naar DO	Maart – augustus 2026	Met zicht op UO
Vaststellen DO in de Raad	September 2026	
Start uitvoering	2027	
Ingebruikneming park	2028	

Bedankt voor uw aandacht!
Heeft u nog vragen stel ze gerust!

