

Woonzorganalyse ouderen
Regio Noordoost Friesland

2024-2030

Inhoud

[Blz 3: Introductie](#)

[Blz 4: Prognose zorgvraag en zorgaanbod](#)

[Blz 19: Woningmarktanalyse regio Noordoost Friesland](#)

[Blz 31: Afspraken wonen regio Noordoost Friesland](#)

[Blz 36: Wat is de woonsituatie van de ouderen in de regio Noordoost Friesland?](#)

[Blz 47: Sociaaleconomische status en leefbaarheid in Noordoost Friesland](#)

[Blz 59: Informatie over Wlz ouderenzorg](#)

[Blz 64: Vastgoed analyse verpleeghuizen](#)

[Blz 75: Wlz Verpleging en verzorging intramuraal](#)

[Blz 94: Conclusie](#)

Introductie

Deze presentatie is het eerste concept van de woonzorganalyse van de regio Noordoost Friesland. De sheets gaan in op relevante onderwerpen op het onderwerp wonen en zorg voor de doelgroep ouderen. Het geeft een beeld van de voorspelde knelpunten, middels inzichten in de demografie, zorgvraag, het zorgaanbod, het beschikbare zorgvastgoed voor de doelgroep, woningen en woonomgeving.

Alle inzichten in deze woonzorganalyse schetsen de noodzaak voor regionale partijen (die werken aan wonen, welzijn en zorg) om met elkaar samen te werken aan deze opgave.

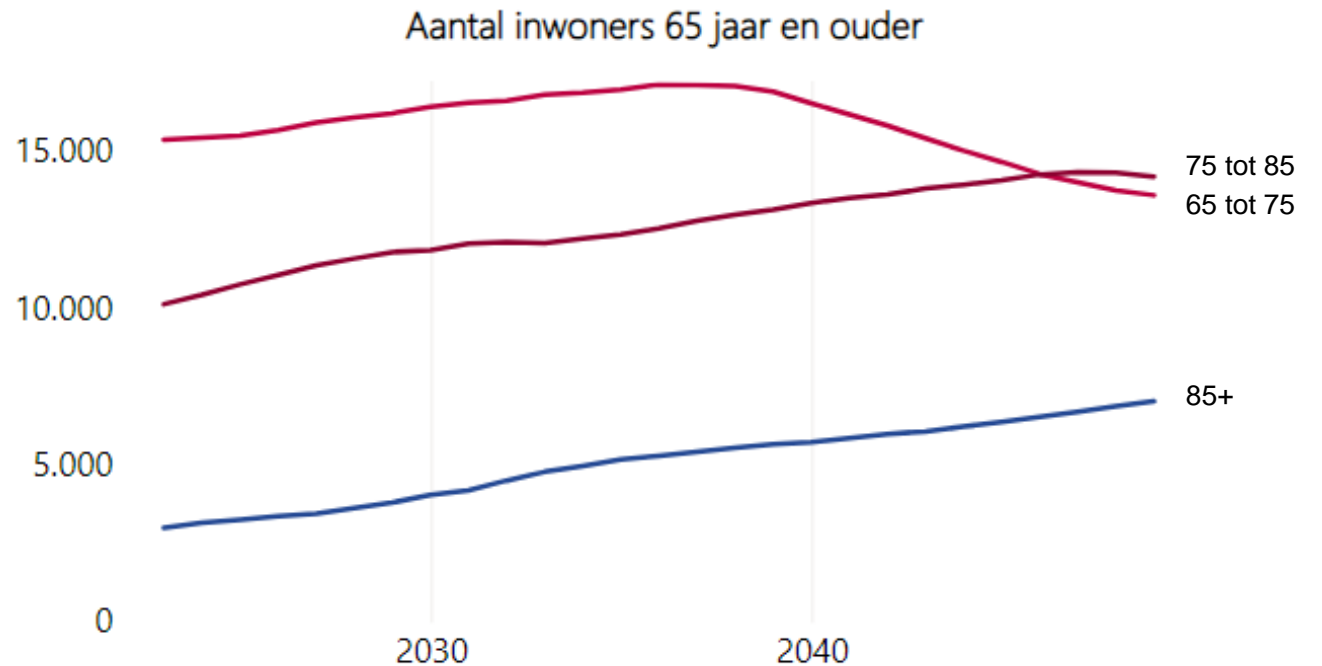
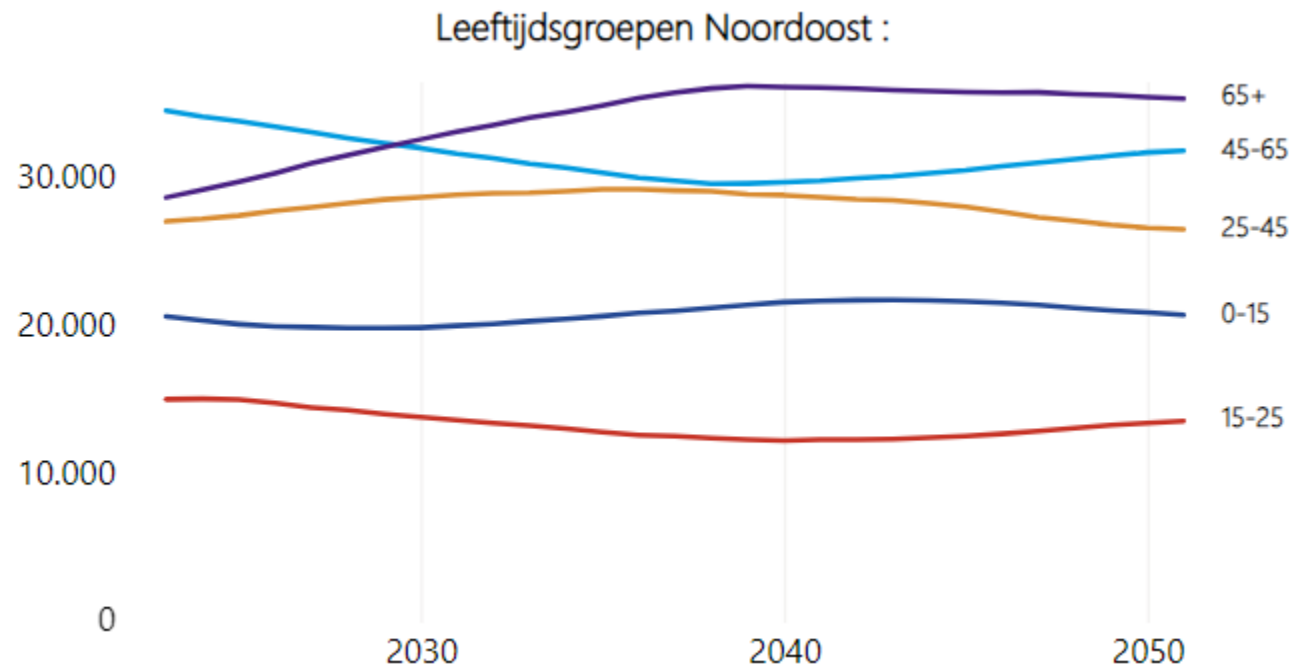
Prognose zorgvraag en zorgaanbod

Demografische ontwikkeling

Tot 2040 is er sprake van een demografische overgang. We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing; Het aantal 65-plussers in de regio Noordoost Friesland zal toenemen. Daarbij zien we dat van de 65-plussers het aandeel 85-plussers juist sterk groeit.

In 2020 waren de exacte aantallen ouderen in de regio (Data Fryslân):

- 55-64 17.780
- 65-74 15.465
- 75-84 9.165
- **85+ 2.930**



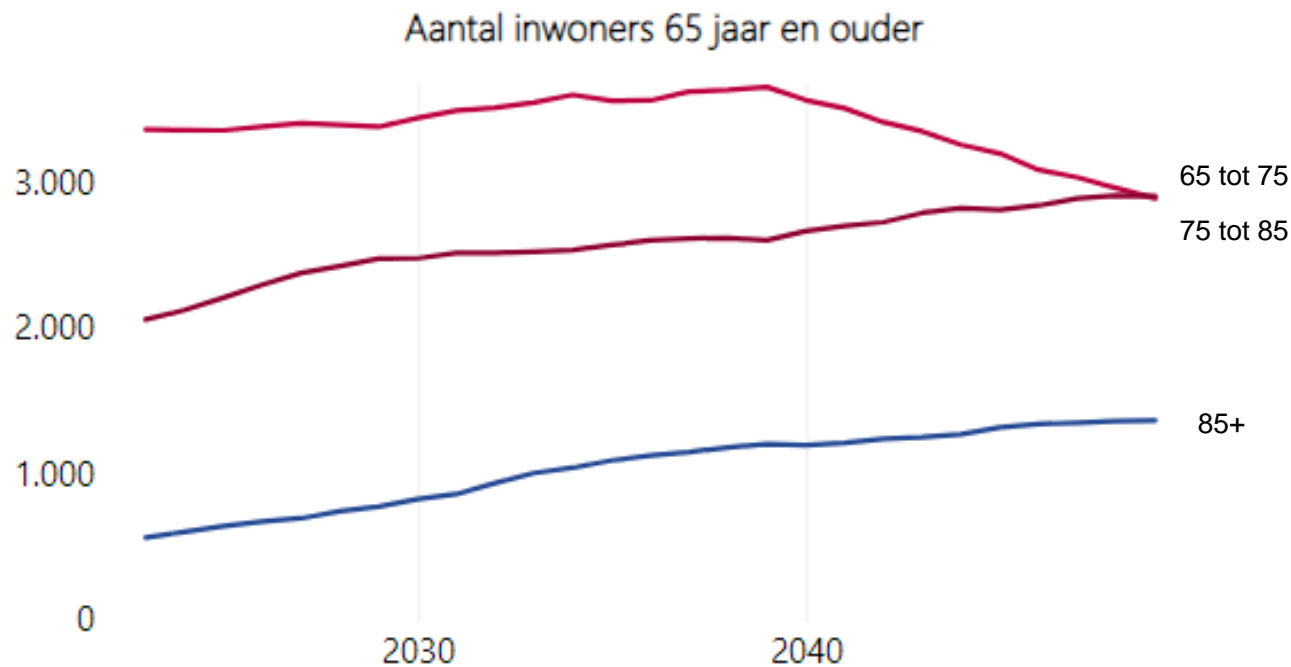
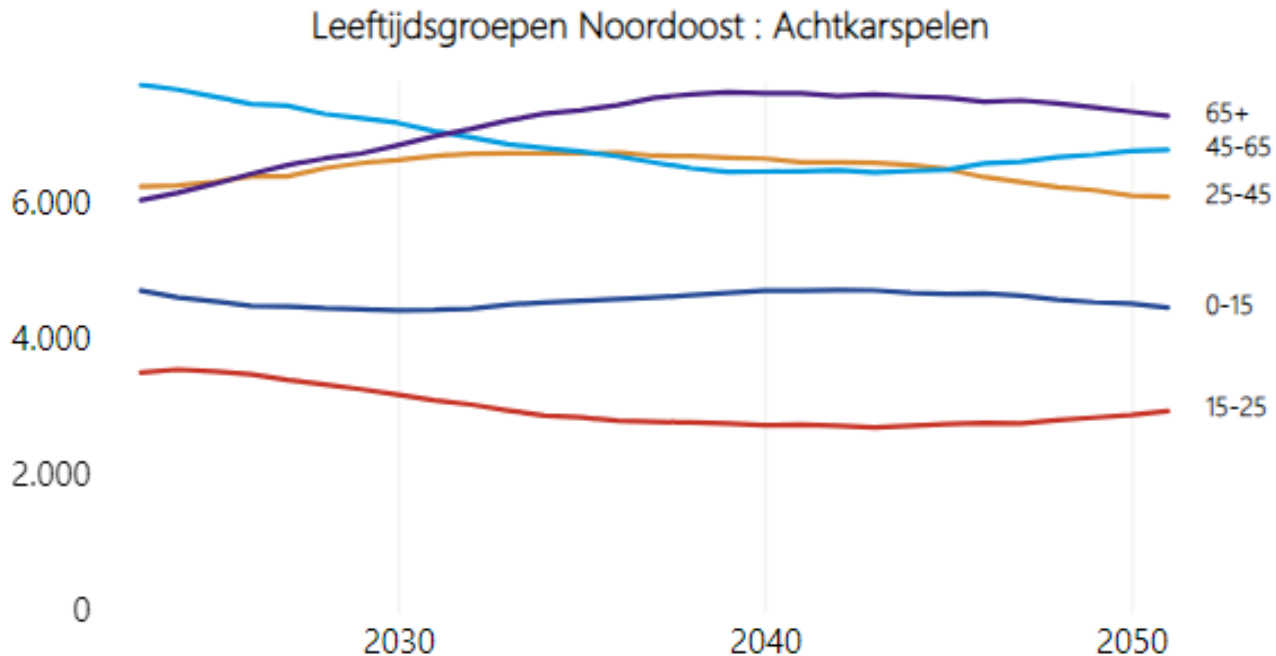
ACHTKAR SPELEN

Demografische ontwikkeling

Tot 2040 is er sprake van een demografische overgang. We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing; Het aantal 65-plussers in de regio Noordoost Friesland zal toenemen. Daarbij zien we dat van de 65-plussers het aandeel 85-plussers juist sterk groeit.

In 2020 waren de exacte aantallen ouderen in de regio:

- 55-64 3.825
- 65-74 3.350
- 75-84 1.810
- **85+ 565**



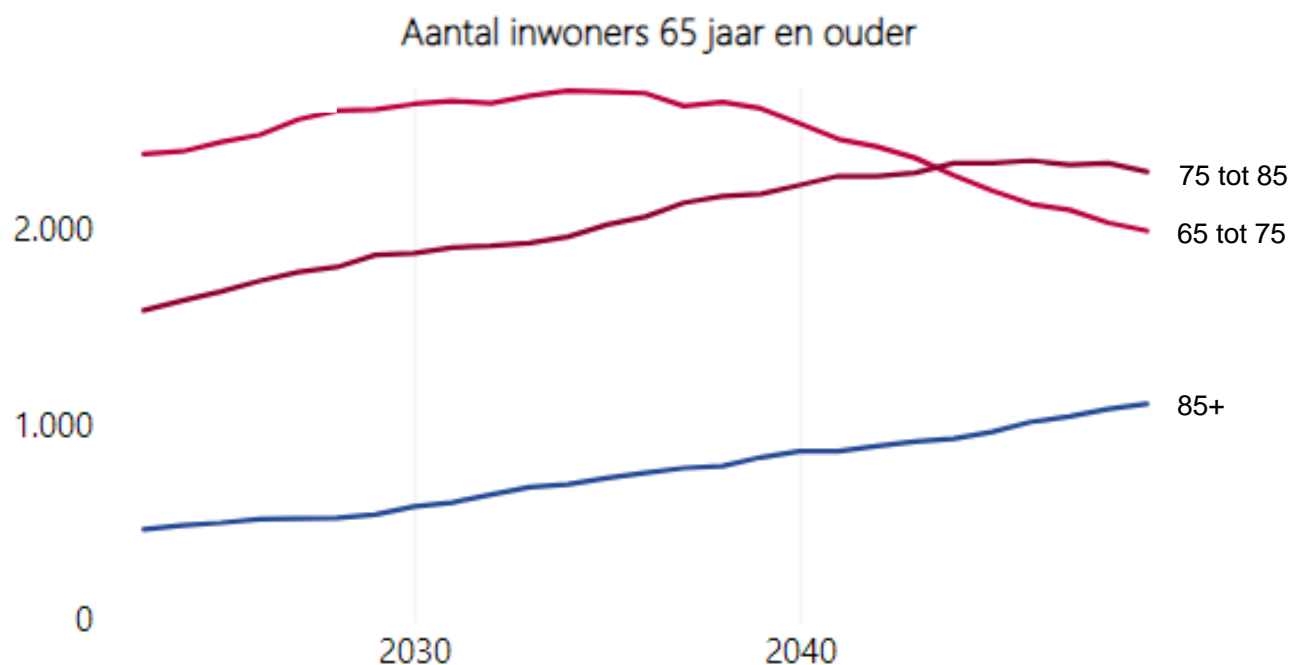
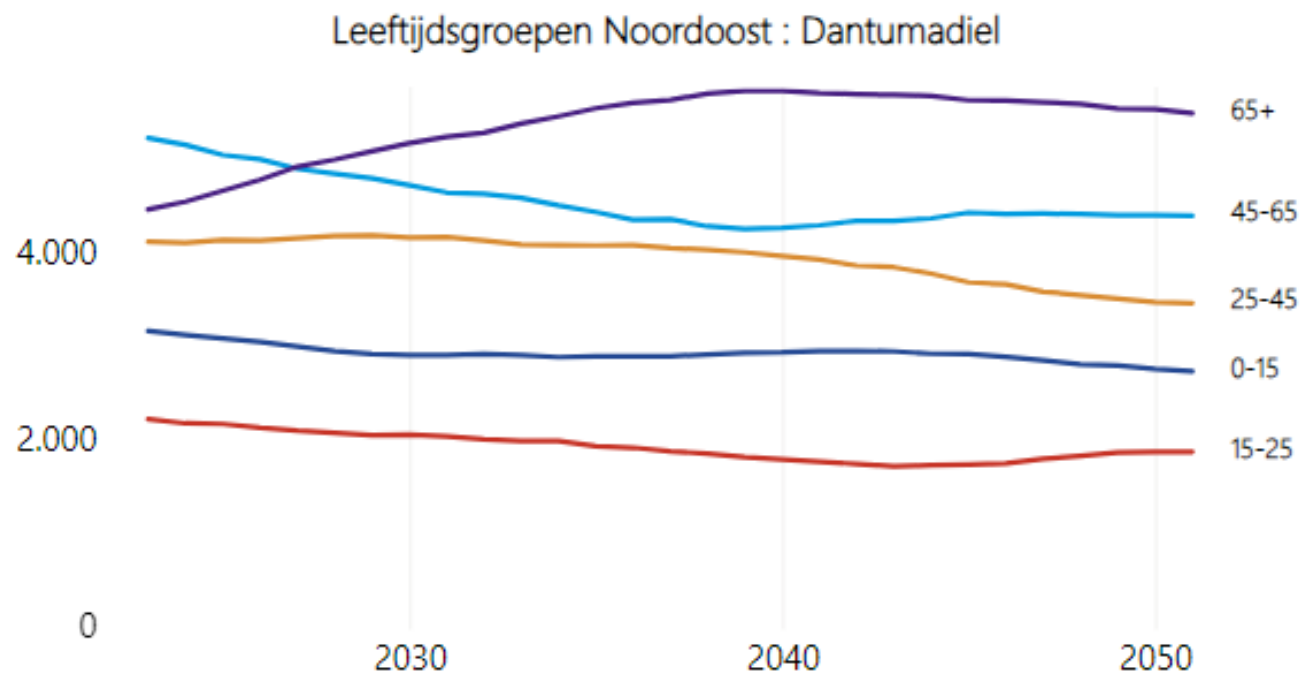
DANTUMADIEL

Demografische ontwikkeling

Tot 2040 is er sprake van een demografische overgang. We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing; Het aantal 65-plussers in de regio Noordoost Friesland zal toenemen. Daarbij zien we dat van de 65-plussers het aandeel 85-plussers juist sterk groeit.

In 2020 waren de exacte aantallen ouderen in de regio:

- 55-64 2.785
- 65-74 2.410
- 75-84 1.435
- **85+ 505**



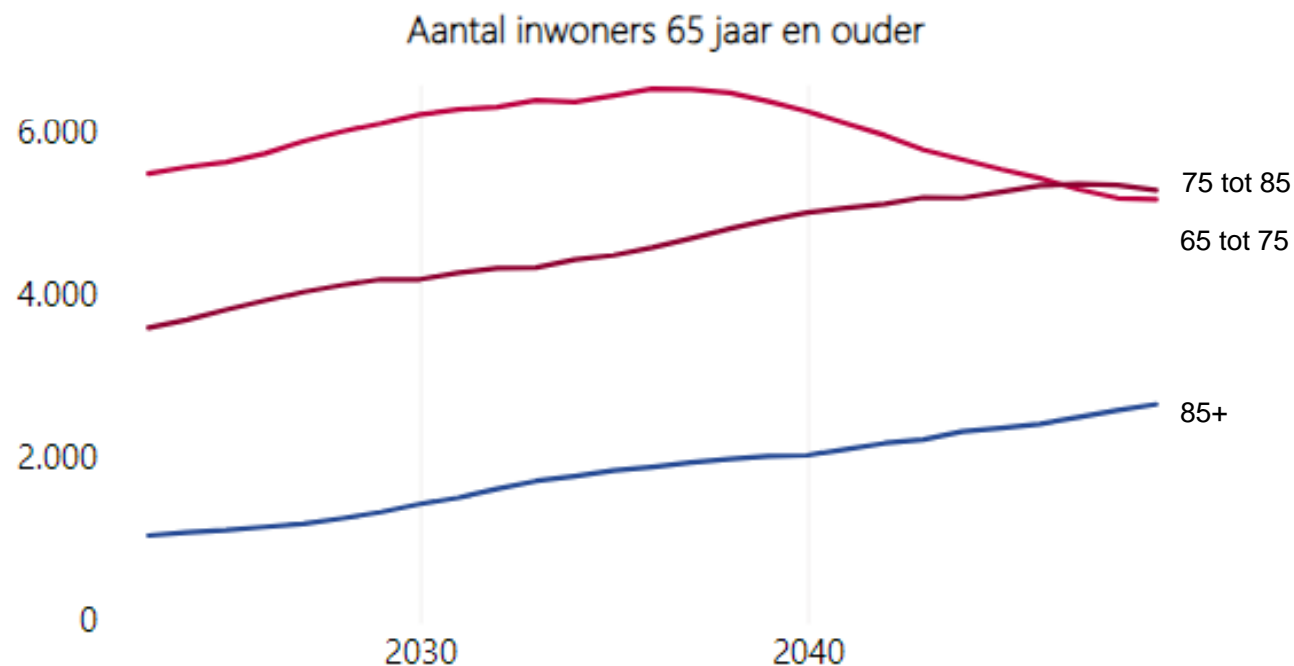
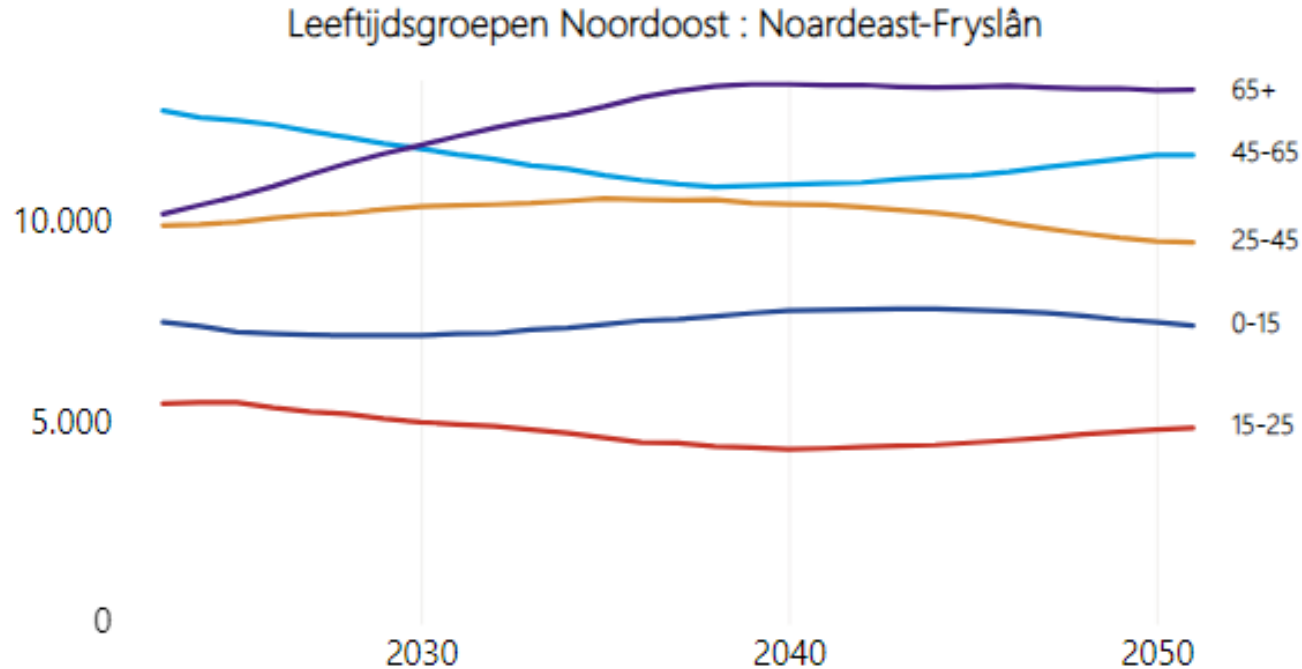
Noardeast-Fryslân

Demografische ontwikkeling

Tot 2040 is er sprake van een demografische overgang. We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing; Het aantal 65-plussers in de regio Noordoost Friesland zal toenemen. Daarbij zien we dat van de 65-plussers het aandeel 85-plussers juist sterk groeit.

In 2020 waren de exacte aantallen ouderen in de regio:

- 55-64 6.645
- 65-74 5.460
- 75-84 3.295
- **85+ 1.070**



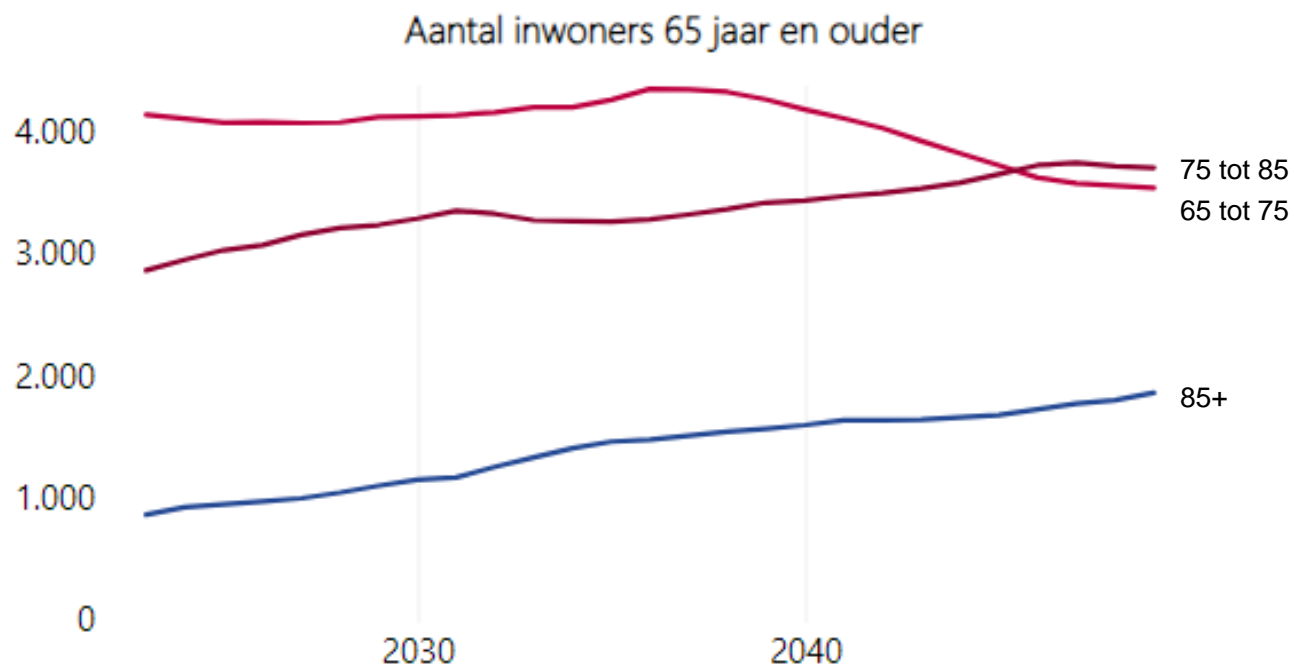
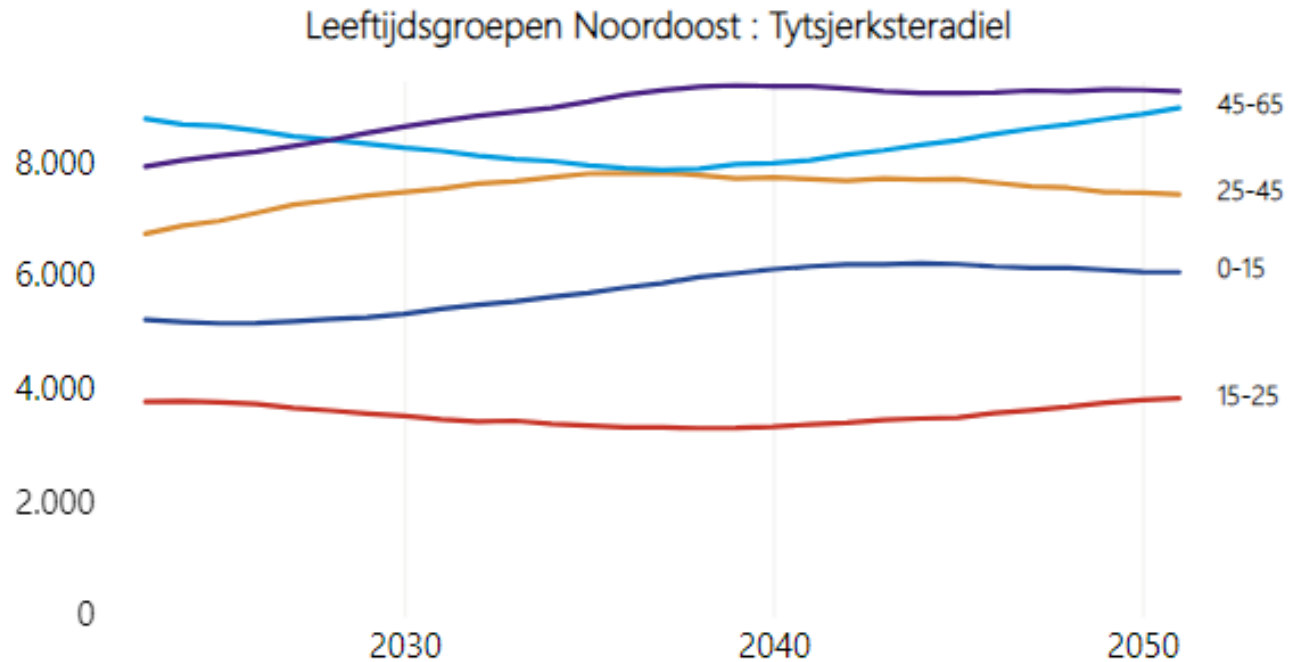
TYTSJERKSTERADIEL

Demografische ontwikkeling

Tot 2040 is er sprake van een demografische overgang. We krijgen te maken met een dubbele vergrijzing; Het aantal 65-plussers in de regio Noordoost Friesland zal toenemen. Daarbij zien we dat van de 65-plussers het aandeel 85-plussers juist sterk groeit.

In 2020 waren de exacte aantallen ouderen in de regio:

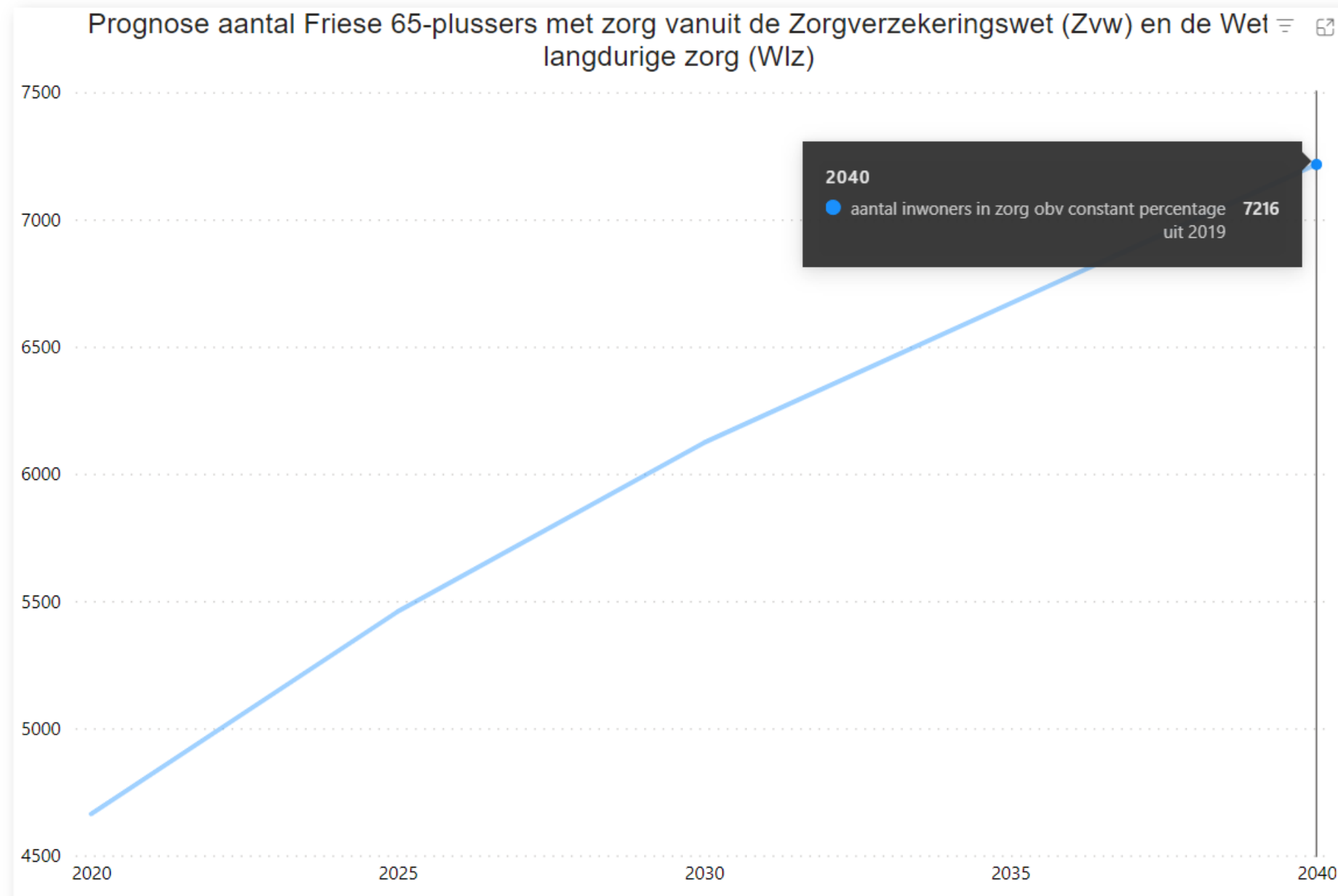
- 55-64 4.525
- 65-74 4.240
- 75-84 2.635
- **85+ 810**



Prognose Zvw

Als gevolg van de vergrijzing en het langer thuis wonen, zal het aantal ouderen dat gebruik maakt van wijkverpleging en huisartsenzorg erg snel stijgen.

- **Tot 2030 krijgen we te maken met een stijging van ongeveer 33%**
- **Tot 2040 krijgen we te maken met een stijging van ongeveer 50%.**



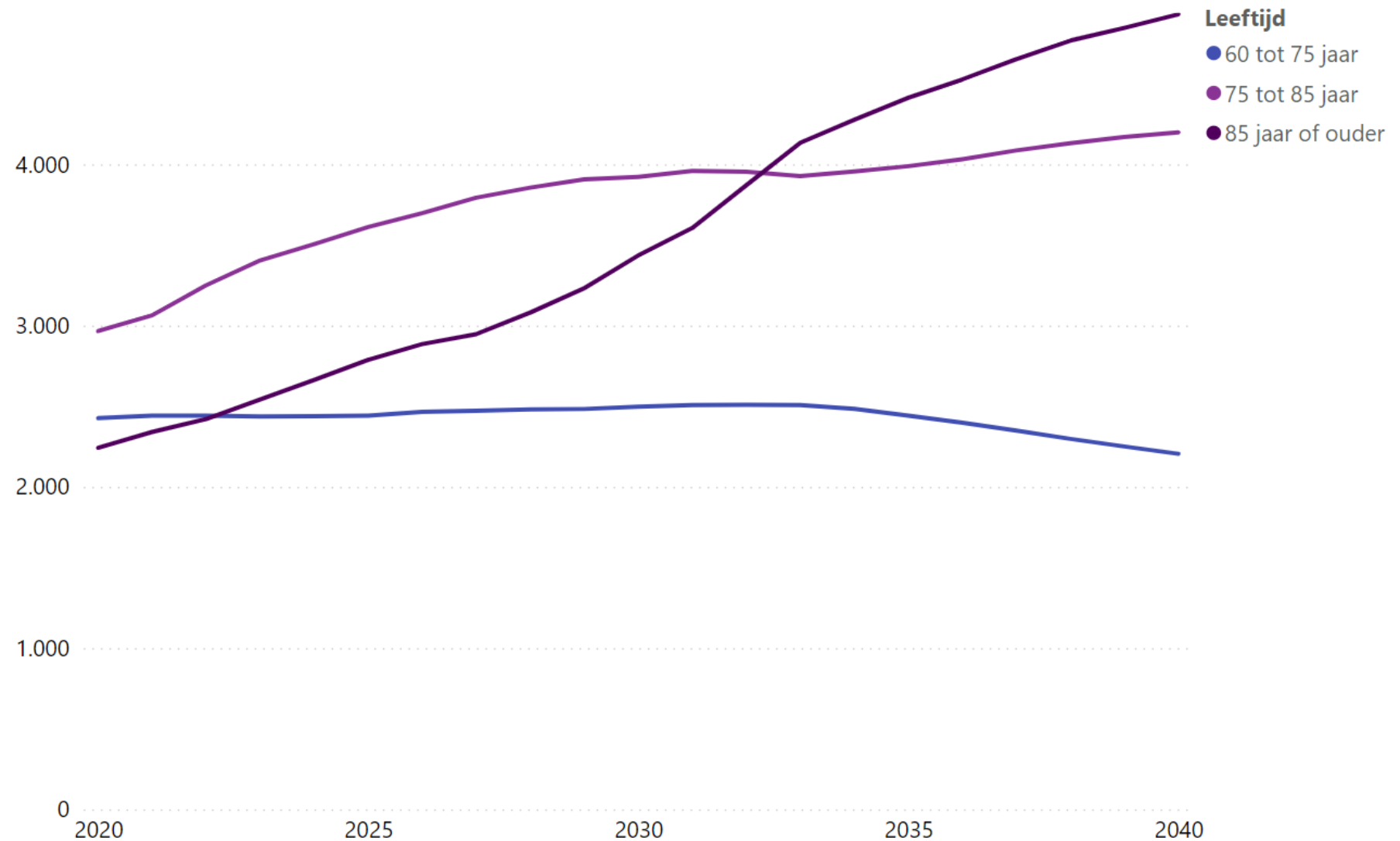
Prognose Wmo

Ook de vraag naar ondersteuning vanuit de Wmo, neemt naar verwachting zeer sterk toe in de regio Noordoost Friesland.

Hieronder valt:

- Hulp bij het huishouden
- Hulpmiddelen en diensten
- Ondersteuning thuis
- Verblijf en opvang

Prognose aantal oudere Wmo-gebruikers in Fryslân naar leeftijdsgroep



Prognose zorgvraag Wlz V&V

De vraag naar Wlz, V&V zal

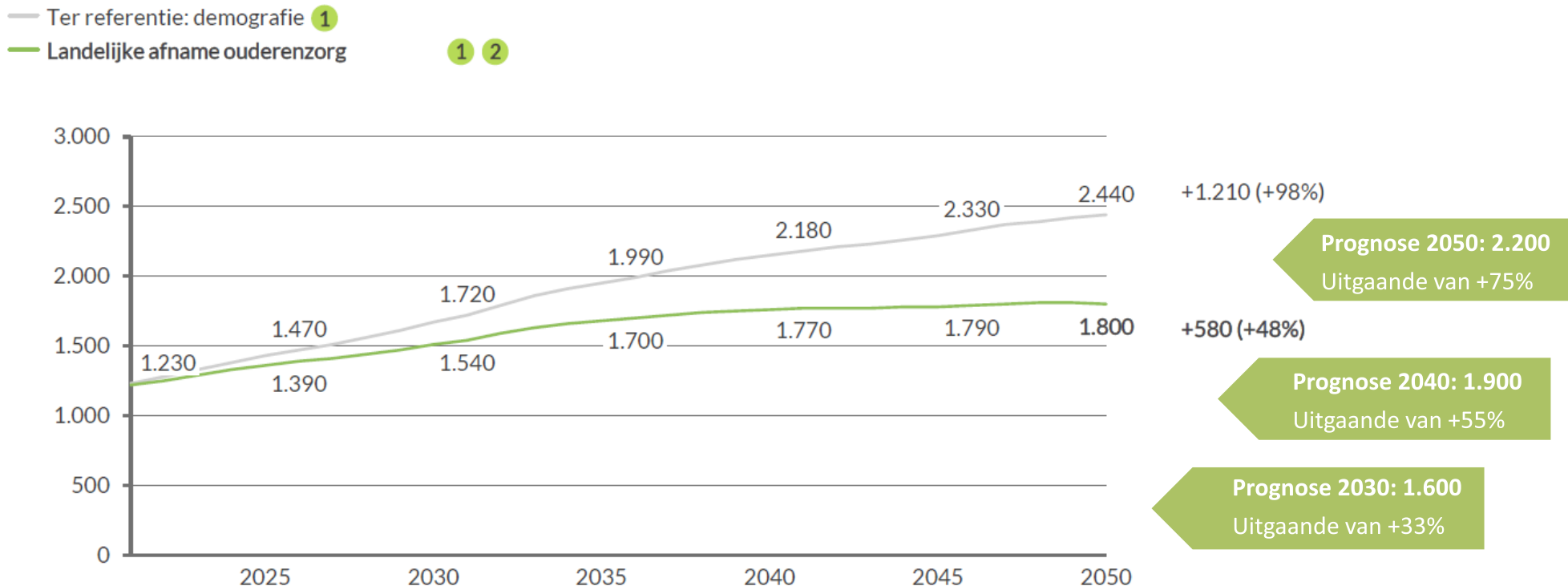
- **tot 2030 tussen de 25% en de 62% toenemen.**
- **tot 2040 tussen de 44% en de 77% toenemen.**

De bovengrens toont het scenario volgens de demografische ontwikkeling.

De ondergrens is het scenario volgens een afname naar vraag van ouderenzorg.

Het aantal gebruikers Wlz verpleging en verzorging in Noordoost Friesland stijgt naar verwachting tot ~1.800 in 2050

Ontwikkeling gebruikers verpleging en verzorging vanuit de Wlz^{1,2}
[Aantal gebruikers, 2020-2050, regio Noordoost Friesland]



1) In afwachting van data zorggebruik op peildatum, is deze analyse gemaakt op basis van gebruikers per jaar in de periode 2016-2019, gecorrigeerd voor de verhouding tussen gebruikers per jaar en gebruikers op peildatum volgens Monitor langdurige zorg (CBS)
2) Gebruikers VV 4 t/m 10 in leveringsvormen PGB, VPT, met verblijf + gebruikers MPT (persoonlijke verzorging)
Bron: Data Vektis, Monitor Langdurige Zorg (CBS), Primos (bevolkingsprognose), Analyse Gupta

Prognose zorgvraag Wlz V&V

De vraag naar Wlz, V&V zal

- tot 2030 tussen de 35% en de 50% toenemen.
- tot 2040 tussen de 65% en de 100% toenemen.

De bovengrens toont het

scenario volgens

demografische ontwikkeling.

De ondergrens is het scenario

volgens een afname naar vraag

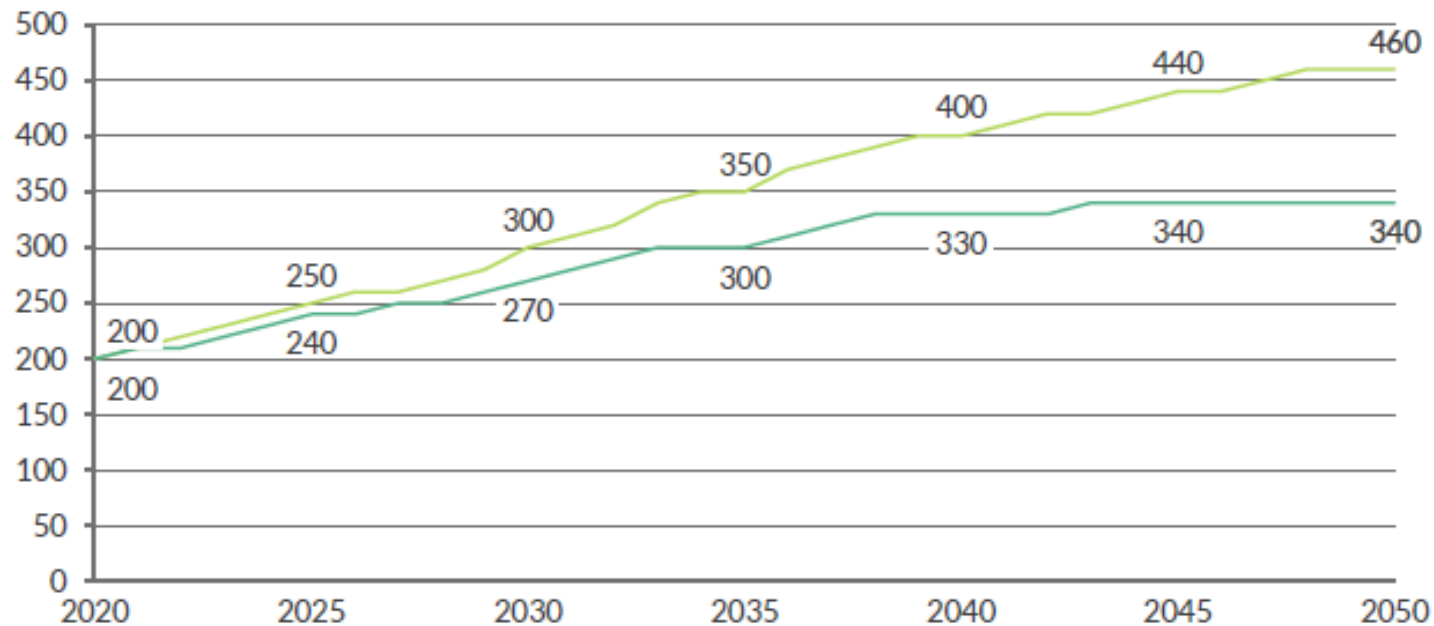
van ouderenzorg.

Aantal gebruikers Wlz verpleging en verzorging stijgt in Achtkarspelen de komende 30 jaar naar 340 tot 460

Ontwikkeling gebruikers verpleging en verzorging vanuit de Wlz^{1,2}
[2020-2050, gemeente Achtkarspelen]

- Scenario 1: Demografische ontwikkeling
- Scenario 2: Landelijke afname ouderenzorg

Voor toelichting scenario's, zie sheets #10 en #29



+260 (+130%)

Prognose 2050: 400

Uitgaande van +100%

+140 (+70%)

Prognose 2040: 365

Uitgaande van +83%

Prognose 2030: 285

Uitgaande van +43%

Prognose zorgvraag Wlz V&V

De vraag naar Wlz, V&V zal

- **tot 2030 tussen de 24% en de 40% toenemen.**
- **tot 2040 tussen de 52% en de 88% toenemen.**

De bovengrens toont het

scenario volgens

demografische ontwikkeling.

De ondergrens is het scenario

volgens een afname naar vraag

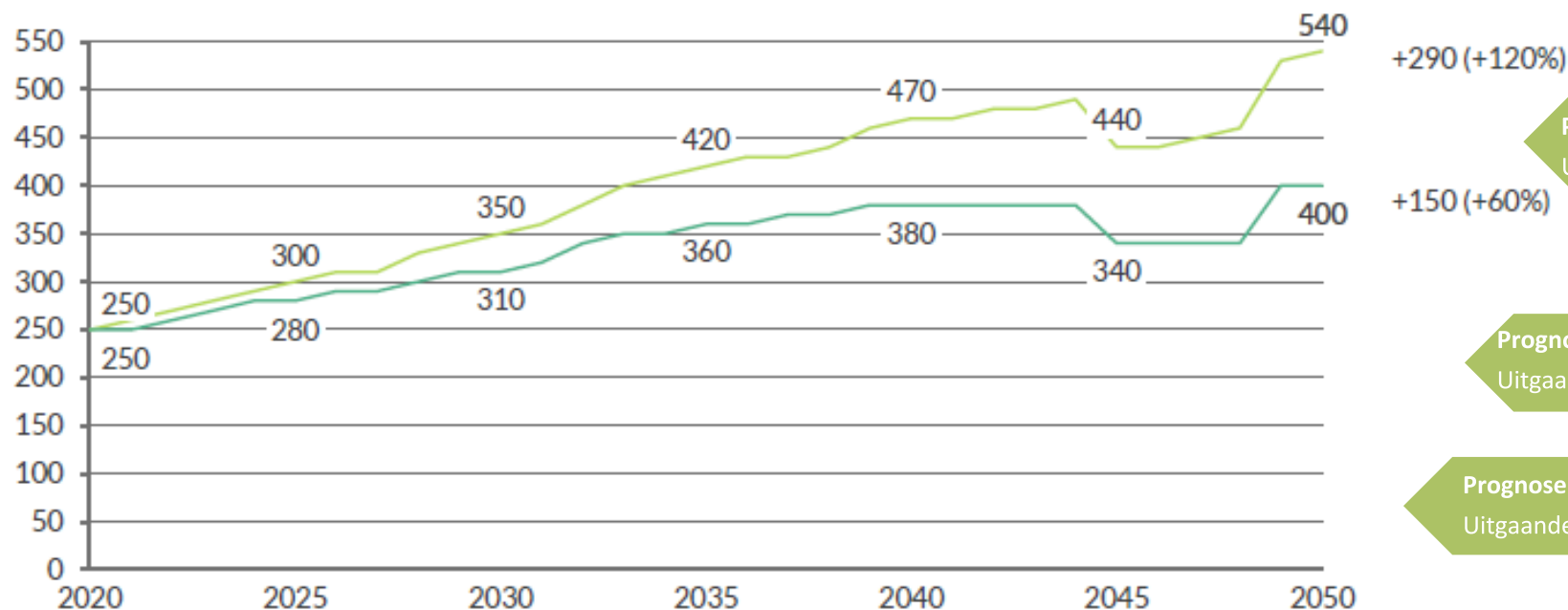
van ouderenzorg.

Aantal gebruikers Wlz verpleging en verzorging stijgt in Dantumadiel de komende 30 jaar naar 400 tot 540

Ontwikkeling gebruikers verpleging en verzorging vanuit de Wlz^{1,2}
[2020-2050, gemeente Dantumadiel]

- Scenario 1: Demografische ontwikkeling
- Scenario 2: Landelijke afname ouderenzorg

Voor toelichting scenario's, zie sheets #10 en #29



Prognose 2050: 470
Uitgaande van +90%

Prognose 2040: 425
Uitgaande van +70%

Prognose 2030: 330
Uitgaande van +32%

Noardeast-Fryslân

Prognose zorgvraag Wlz V&V

De vraag naar Wlz, V&V zal

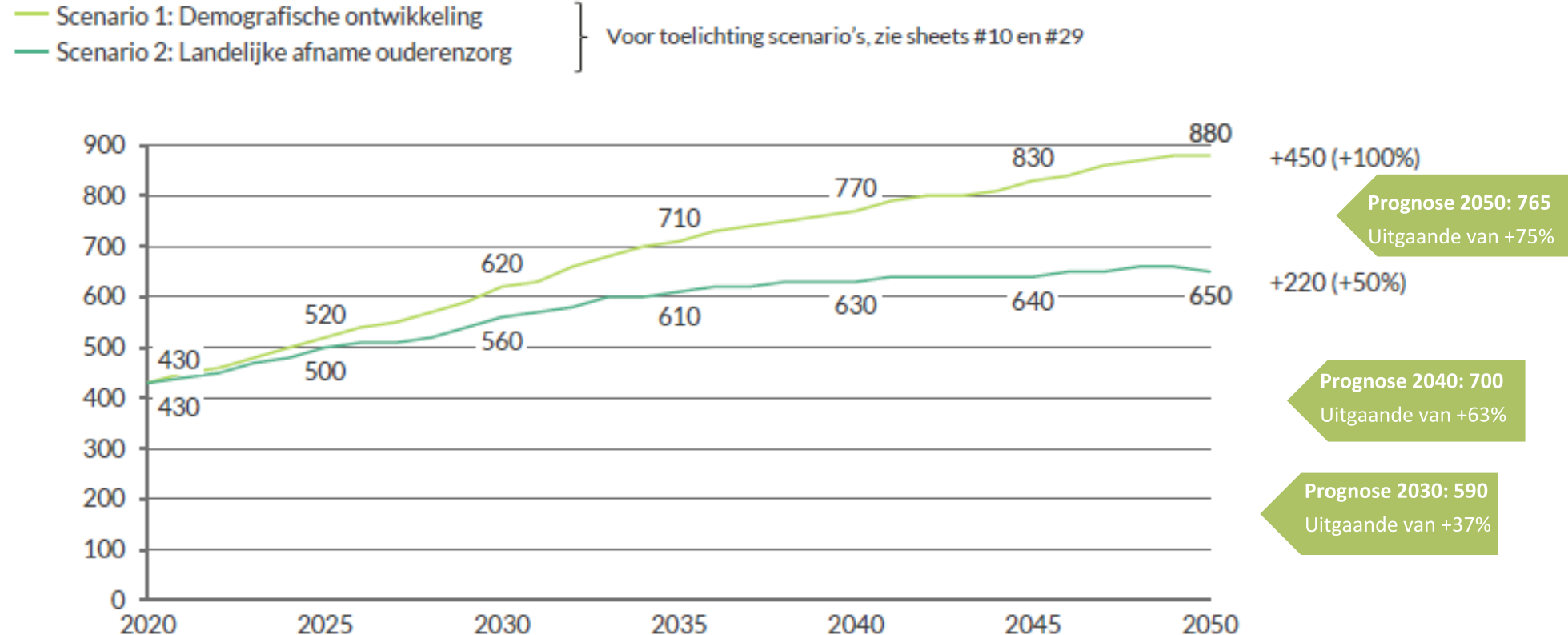
- **tot 2030 tussen de 30% en de 44% toenemen**
- **tot 2040 tussen de 47% en de 79% toenemen.**

De bovengrens toont het scenario volgens demografische ontwikkeling.

De ondergrens is het scenario volgens een afname naar vraag van ouderenzorg.

Aantal gebruikers Wlz verpleging en verzorging stijgt in Noardeast-Fryslân de komende 30 jaar naar 650 tot 880

Ontwikkeling gebruikers verpleging en verzorging vanuit de Wlz^{1,2}
[2020-2050, gemeente Noardeast-Fryslân]



Prognose zorgvraag Wlz V&V

De vraag naar Wlz, V&V zal

- tot 2030 tussen de 19% en de 32% toenemen
- tot 2040 tussen de 32% en de 65% toenemen.

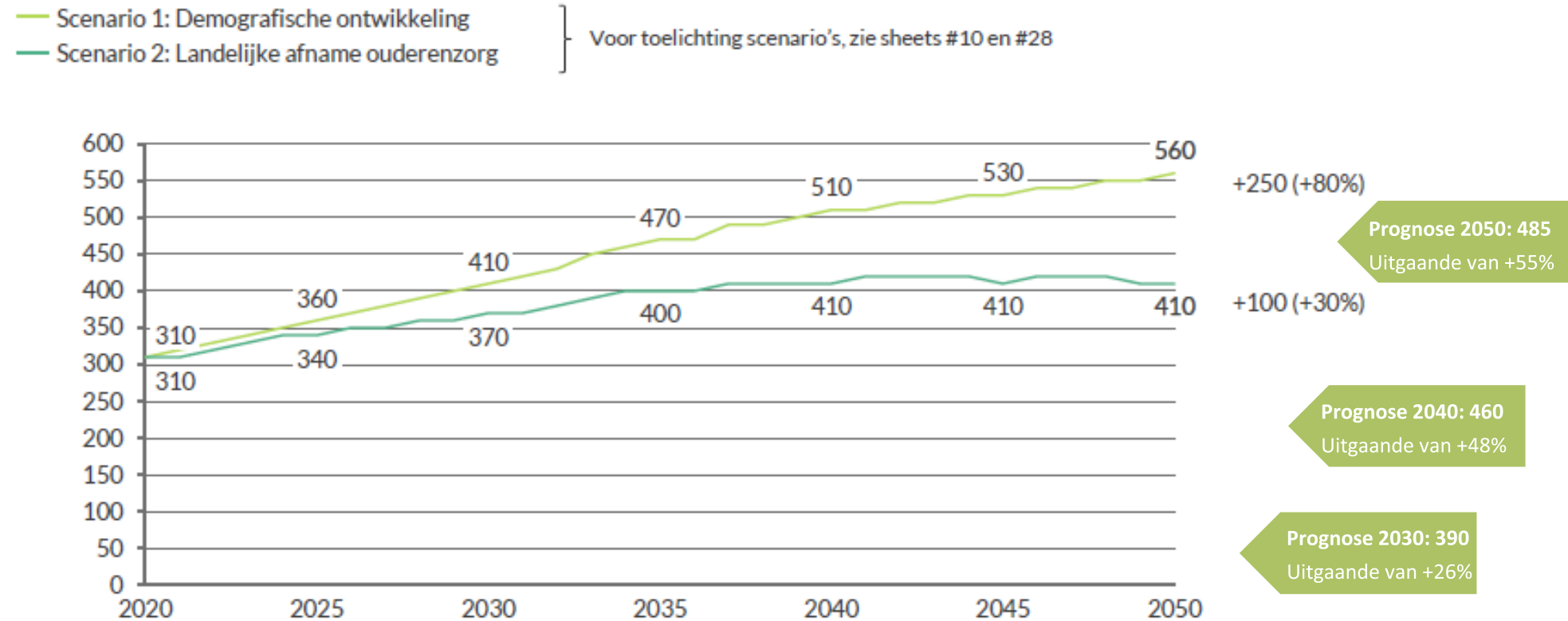
De bovengrens toont het scenario volgens

demografische ontwikkeling.

De ondergrens is het scenario volgens een afname naar vraag van ouderenzorg.

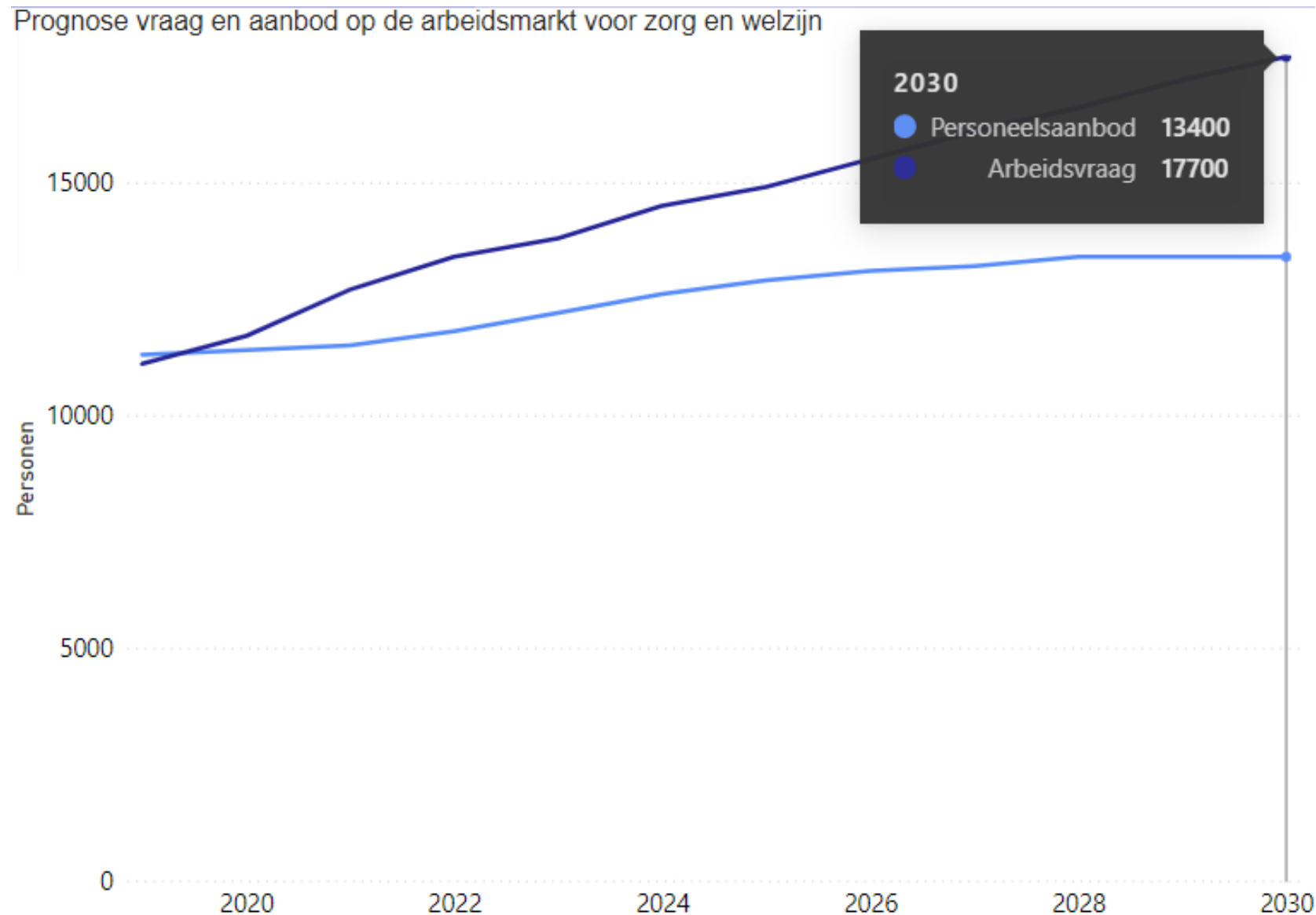
Aantal gebruikers Wlz verpleging en verzorging stijgt in Tytsjerksteradiel de komende 30 jaar naar 410 tot 560

Ontwikkeling gebruikers verpleging en verzorging vanuit de Wlz^{1,2}
[2020-2050, gemeente Tytsjerksteradiel]



Prognose Zorgaanbod – Verpleging & Verzorging

Ook zijn er prognoses van de arbeidsmarkt gemaakt. Dit is de prognose van het aantal vacatures in de Verpleging en Verzorging in Friesland tot 2030. Ook hier zijn de grote tekorten zichtbaar; meer vraag, dan aanbod.



Bron: Data Fryslân, [Fries Venster Thuiswonende Ouderen](#).

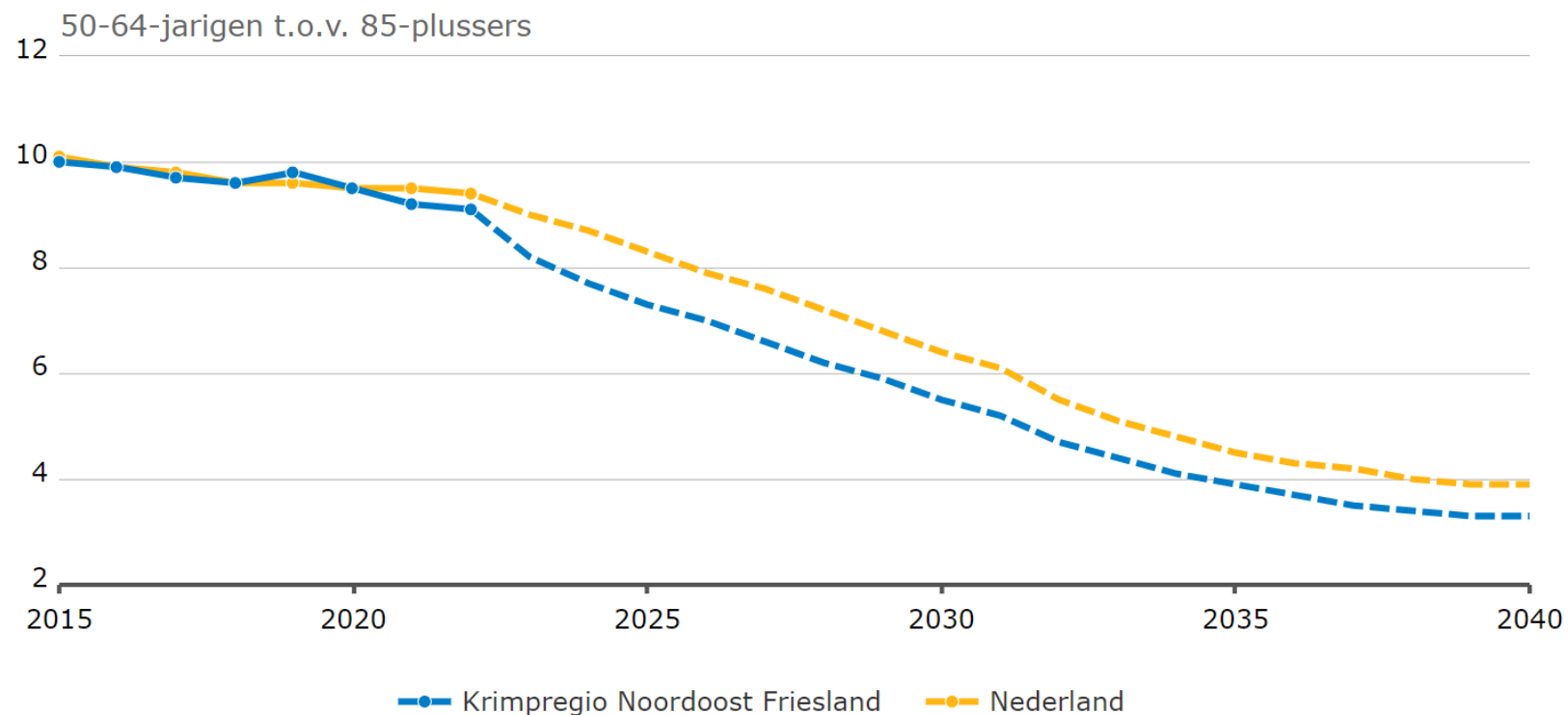
Mantelzorg- potentieel neemt af

De grafiek laat de ontwikkeling van het aantal 50- tot 65-jarige mantelzorgers zien per 85-jarig en ouder persoon. **Waar nu nog 9,5 potentiële mantelzorgers aanwezig zijn,**

- **zal dit in 2030 ongeveer 5 zijn.**
- **zal dit in 2040 ongeveer 3 zijn.**

Naar verwachting heeft dit ook invloed op het aantal beschikbare vrijwilligers. Beide van groot belang om het 'langer thuis' te laten slagen.

Mantelzorgpotentieel



Bron: Bevolkingsstatistiek (CBS) i.c.m. Primos-prognose (ABF Research), bewerking RIVM

Bron: Bevolkingsstatistiek (CBS) i.c.m. Primos-prognose (ABF Research), bewerking RIVM

Woningmarktanalyse regio Noordoost Friesland

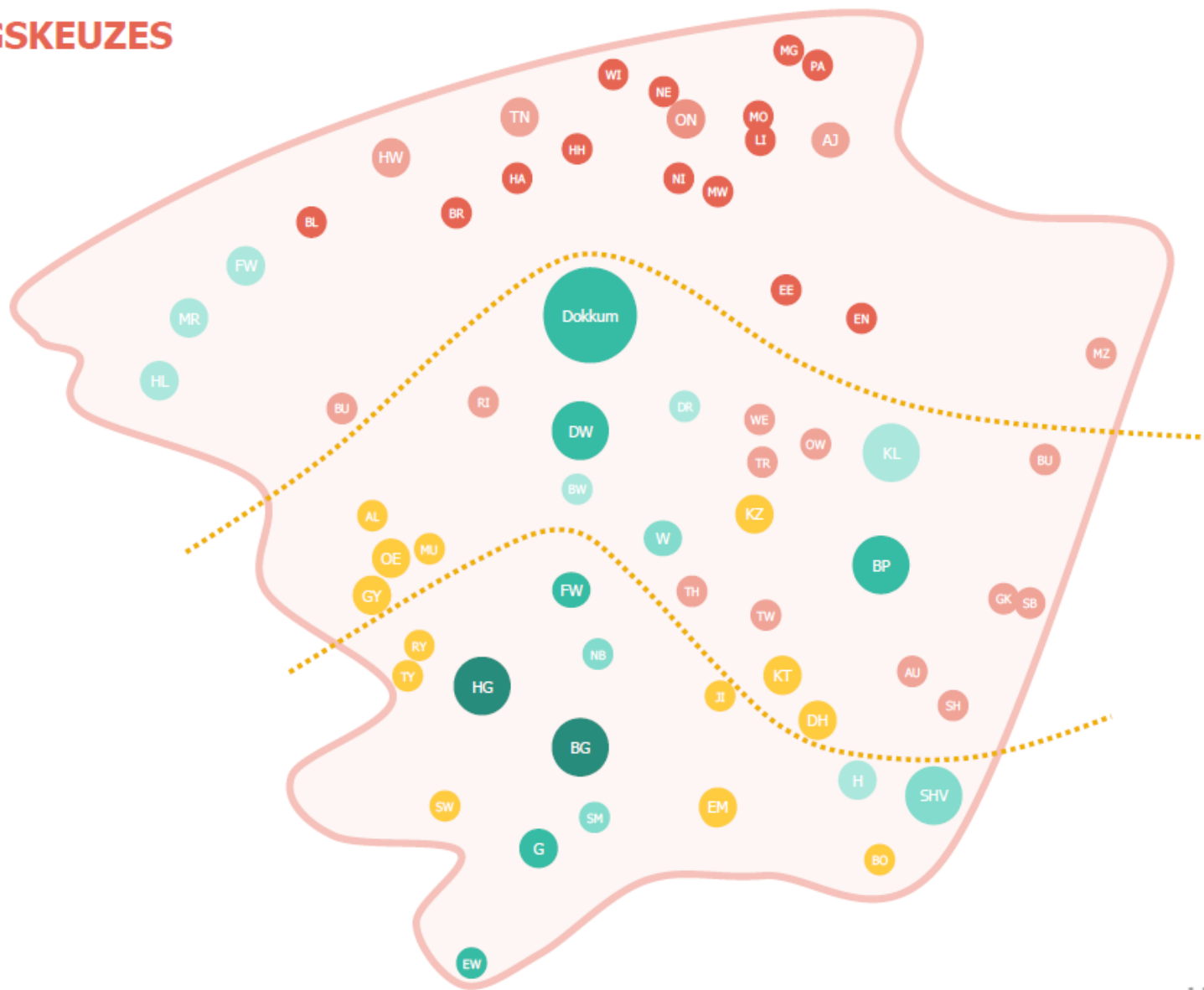
DE REGIO IN PERSPECTIEF

BEPALENDE FACTOREN VOOR VESTIGINGSKEUZES

De drie factoren bij elkaar

De kaart rechts laat de optelsom van scores op voorzieningenniveau, bereikbaarheid en ligging zien. Een aantal opvallende punten:

- De dorpen Burgum en Hurdegaryp scoren goed op alle factoren. In iets mindere mate geldt dat ook voor Dokkum en de dorpen Damwâld, Buitenpost en Garyp.
- De dorpen Ferwert, Hallum en Marrum vervullen *samen* een belangrijke rol in het noordwesten van de regio. De bereikbaarheid ervan is toegenomen door de nieuwe Noordwest-tangent.
- In het middengebied ligt een aantal goed bereikbare basisdorpen, maar ook een aantal minder goed bereikbare woondorpen. Kollum ligt weliswaar wat geïsoleerd, maar vervult wel een belangrijke functie voor de woondorpen in voormalig Kollumerland.
- Boven Dokkum ligt een aantal dorpen waar minder vraagdruk te verwachten is. Basisdorpen als Anjum, Holwerd en Ternaard scoren iets beter, maar zijn matig bereikbaar en liggen op relatief grote afstand van werkgelegenheidsclusters.



Migratie per leeftijdsgroep

Binnen de regio Noordoost Friesland valt op dat Tytsjerksteradiel per saldo vooral personen in de leeftijd tussen 25 en 50 jaar aantrekt; dat zijn vaak jonge gezinnen. Noardeast-Fryslân trekt juist oudere gezinnen en stellen van middelbare leeftijd aan en Dantumadiel vooral ouderen tussen 65 en 85 jaar.

55-plussers verhuizen voornamelijk naar de voorzieningenkernen.

GEMEENTE / REGIO	KINDEREN	JONGEREN	JONGE GEZINNEN	OUDERE GEZINNEN	JONGE OUDEREN	OUDEREN	SALDO
	TOT 15 JR	15-25 JR	25-50 JR	50-65 JR	65-85 JR	85-PLUS	
NOORDOOST	72	-317	32	6	-34	9	-233
Achtkarspelen	17	-35	-18	-2	-22	-7	-67
Dantumadiel	18	-54	5	-9	25	8	-6
Noardeast-Fryslân	19	-106	-17	22	-33	1	-113
Tytsjerksteradiel	18	-123	62	-5	-4	6	-47

GEMEENTE	VOORAL:
ACHTKARSPelen	
1. Kootstertille > Buitenpost	< 23 jr., 35-55 jr., 55-75 jr.
2. Augustinusga > Buitenpost	< 23 jr.
3.* Surhuizum > Surhuisterveen	75+ (23-35 jr. juist andersom!)
3.* Augustinusga > Drogeham	< 23 jr., 23-35 jr., 35-55 jr.
3.* Kootstertille > Gerkeskl.-Stroobos	< 23 jr., 35-55 jr.
TYTSJERKSTERADIEL	
1. Gytsjerk > Oentsjerk e.o.	23-35 jr., 75+
2. Garyp-Earnewâld > Burgum	< 23 jr., 35-55 jr.
3. Oentsjerk e.o. > Hurdegaryp	75+
4. Noardburgum > Hurdegaryp	35-55 jr.

GEMEENTE	VOORAL:
DANTUMADIEL	
1. Damwâld > Feanwâlden	35-55 jr.
2. Rinsumageast > Broeksterwâld e.o.	35-55 jr.
3. Driezum e.o. > Broeksterwâld e.o.	23-35 jr.
4. Damwâld > Driezum e.o.	35-55 jr.
VM. DONGERADEEL	
1. Metslawier e.o. > Dokkum	35-55 jr., 23-35 jr.
2. Ternaard > Dokkum	35-55 jr., 23-35 jr., 75+
3. Holwerd > Dokkum	23-35 jr.
4. Wierum-Nes-Paes.-Mod. > Dokkum	23-35 jr.

GEMEENTE	VOORAL:
VM. FERWERDERADIEL	
1. Hallum > Marrum	23-35 jr.
2. Hallum > Ferwert-Hegebeintum	55-75 jr.
3. Blije > Ferwert-Hegebeintum	23-35 jr.
4. Burdaard e.o. > Hallum	35-55 jr.
VM. KOLLUMERLAND	
1. Dorpen west van Kollum > Kollum	< 23 jr.
2. Dorpen oost van Kollum > Kollum	Alle groepen

Prognose huishoudens

Noordoost Friesland rekt op een huishoudensgroei van 515 tot 2030. Na 2030 wordt een huishoudensdaling verwacht. De huishoudensdaling zal vaker het gevolg zijn van sterfte in plaats van migratie en is daarom dus minder makkelijk te 'keren'.

- Stijging aantal alleenstaanden, 13% tot 2030;
- In alle gemeenten steeg het aantal huishoudens;
- Grootste dorpen het sterkst vergrijsd;
- Vergroening verloopt minder snel dan vergrijzing;
- Daling aantal gezinnen verschilt sterk per dorp.

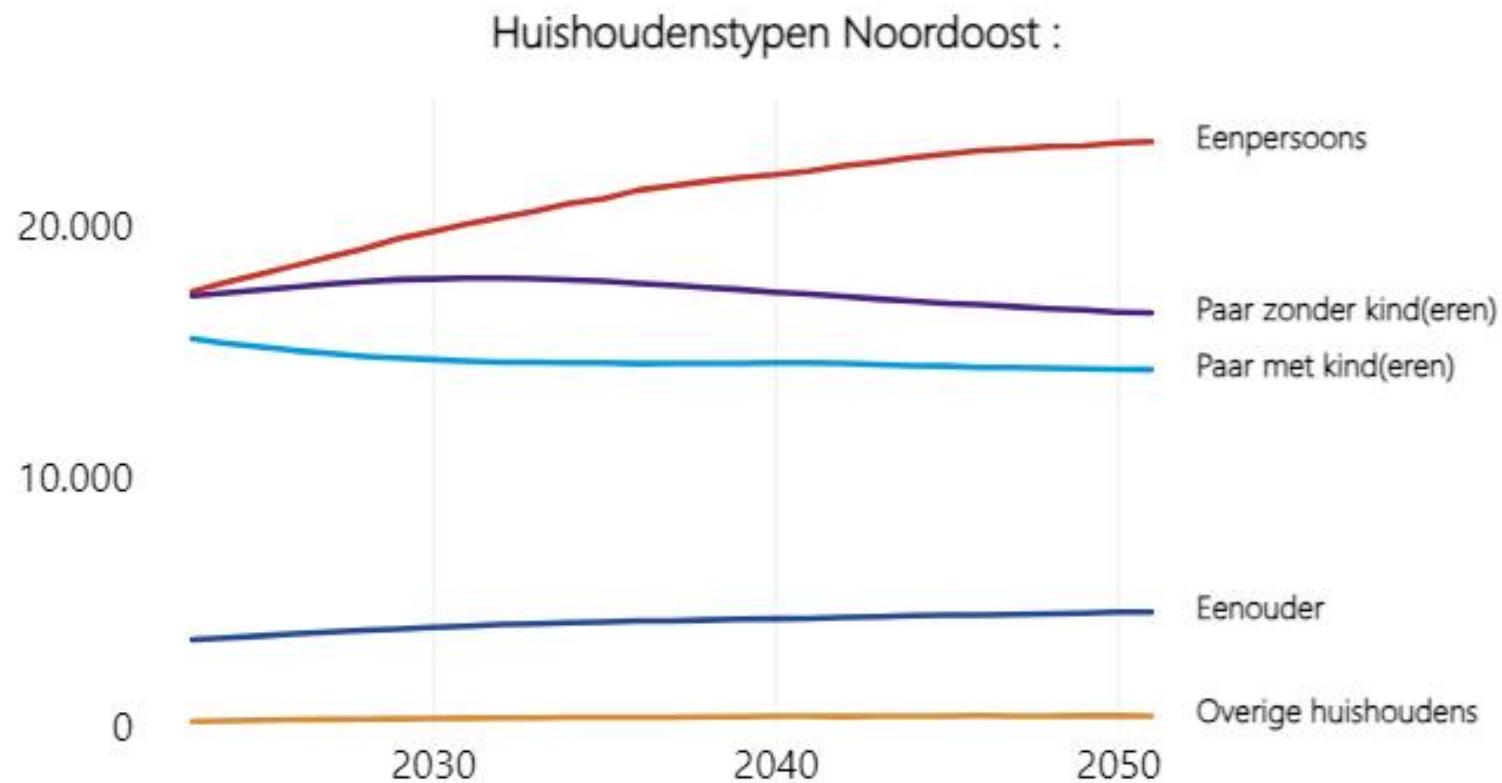
	TREND					PROGNOSE		
	2010	2015	2019	2020	2025	2030	2035	2040
BEVOLKING	125.865	124.555	123.735	124.045	121.910	119.615	<i>116.835</i>	<i>113.370</i>
0 tot 15 jaar	23.805	22.615	21.045	20.725	19.465	19.035	<i>19.120</i>	<i>18.770</i>
15 tot 25 jaar	14.885	14.290	14.540	14.655	13.995	12.760	<i>11.575</i>	<i>11.135</i>
25 tot 45 jaar	31.165	27.935	26.240	26.405	25.950	25.725	<i>25.025</i>	<i>23.505</i>
45 tot 65 jaar	35.305	35.430	35.570	35.355	33.010	30.310	<i>27.465</i>	<i>25.785</i>
65 jaar en ouder	20.705	24.285	26.340	26.910	29.485	31.785	<i>33.645</i>	<i>34.175</i>
HUISHOUDENS	51.270	51.610	52.280	52.455	52.795	52.970	<i>52.250</i>	<i>50.955</i>
Alleenstaand	14.425	15.365	16.325	16.735	17.815	18.965	<i>19.465</i>	<i>19.630</i>
Paar	16.810	16.745	16.825	16.805	16.585	16.130	<i>15.475</i>	<i>14.685</i>
Gezin	20.030	19.500	19.125	18.915	18.400	17.870	<i>17.310</i>	<i>16.640</i>

▲ Bevolkings- en huishoudensprognose voor Noordoost-Fryslân tot 2030 volgens het IPB-model van de provincie Fryslân, met een doorkijk naar 2040, onderverdeeld naar leeftijdsgroepen en huishoudenstypen. De verwachte huishoudensgroei tussen 2020 en 2030 (+515 woningen) is geel gemarkeerd. Bron: provincie Fryslân (2020).

Aantal alleenstaanden neemt toe

Naast dat meer kwetsbare inwoners zelfstandig wonen, woont men ook vaker alleen. In Noordoost Friesland verwachten we een huishoudensgroei, doordat het aantal éénpersoonshuishoudens toeneemt.

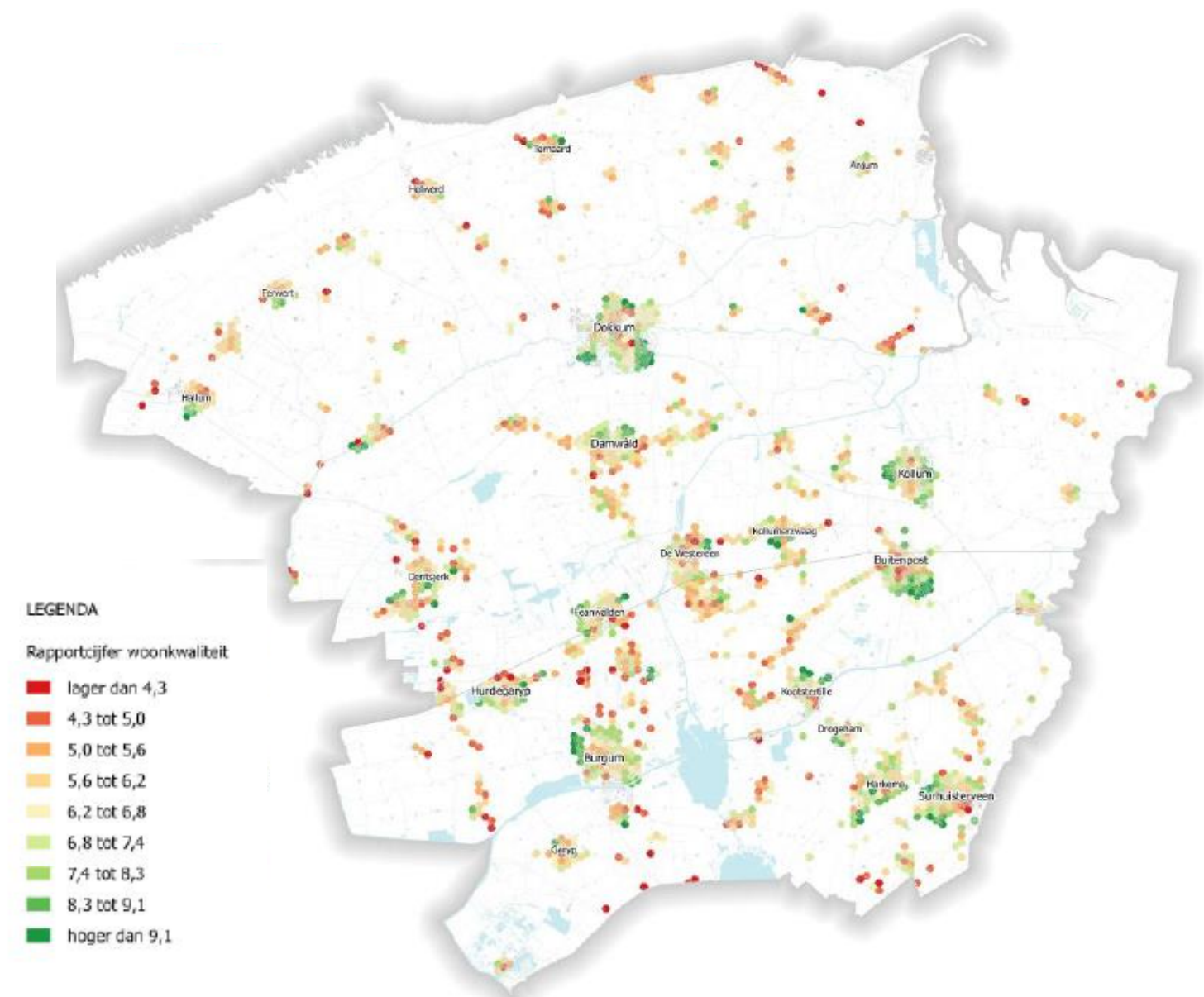
Er zullen dus meer inwoners met een zorg- en/of ondersteuningsvraag alleen wonen. Dit betekent dat deze inwoners niet kunnen terugvallen op een partner of een inwonend familielid als de kwetsbaarheid toeneemt. De zelfredzaamheid van de inwoner en de behoefte aan (professionele) hulpverleners komt hierdoor meer onder druk te staan; voor ondersteuning is er immers altijd hulp van buiten nodig.



Woningkwaliteit

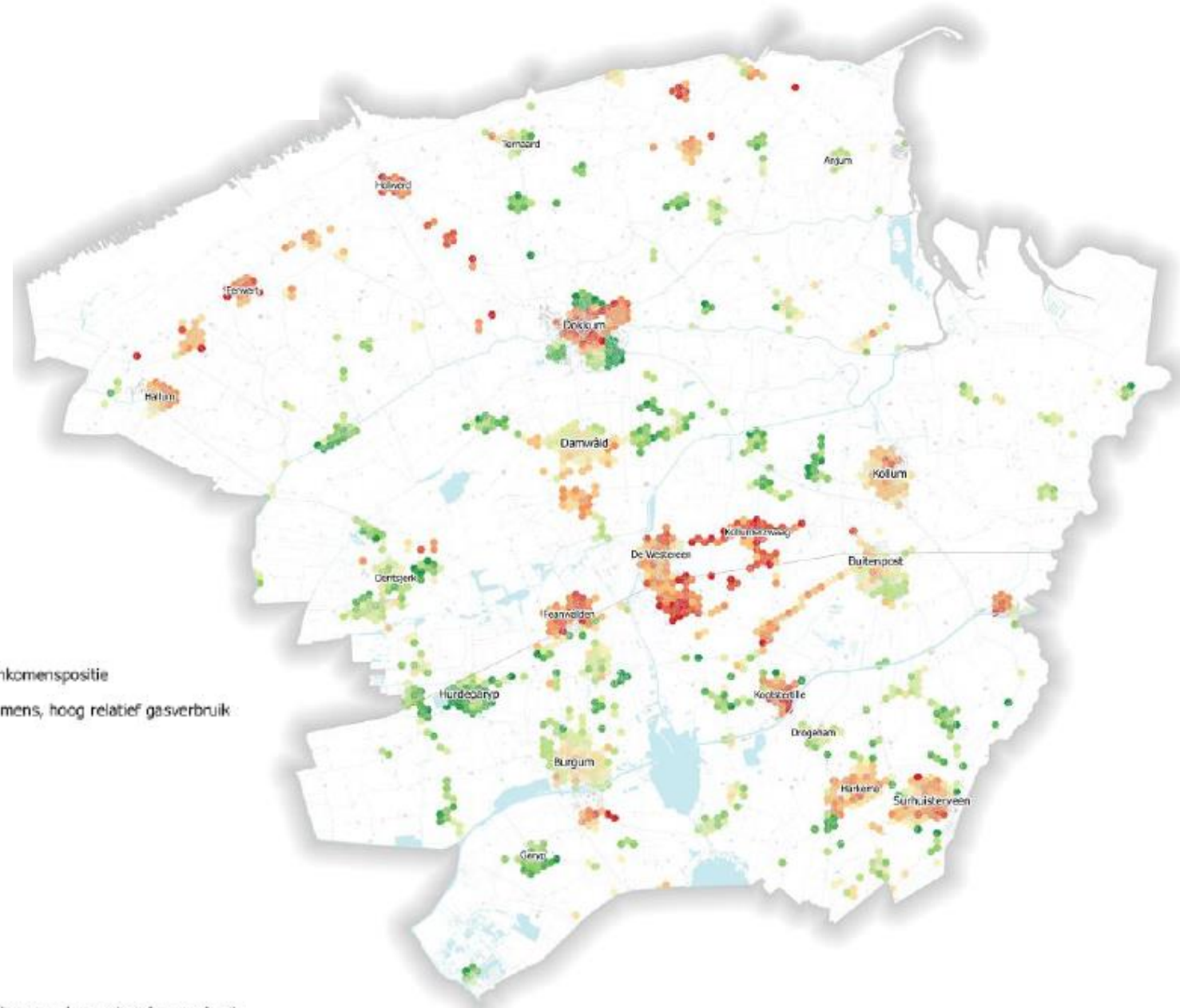
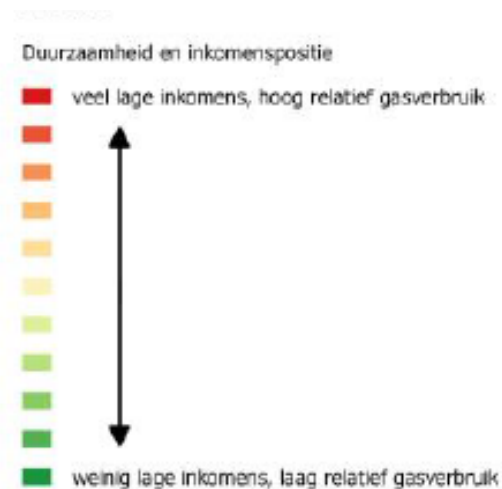
De woningkwaliteit van de bestaande voorraad is bepaald o.b.v. de grootte, het bouwjaar en de energetische kwaliteit van een woning.

Sociale huurwoningen scoren vooral laag door een combinatie van grootte en energetische kwaliteit. De grotere voorzieningenkernen scoren over het algemeen beter dan gemiddeld.



Duurzaamheid in relatie tot inkomen

De informatie op deze kaart kan helpen bij het prioriteren van de verduurzaming van woningen, bekeken vanuit het betaalbaarheidsperspectief. Een verbeterslag op gebied van duurzaamheid helpt niet alleen het gasverbruik van woningen terug te dringen, maar zorgt er ook voor dat de maandelijkse energielasten lager uitvallen.

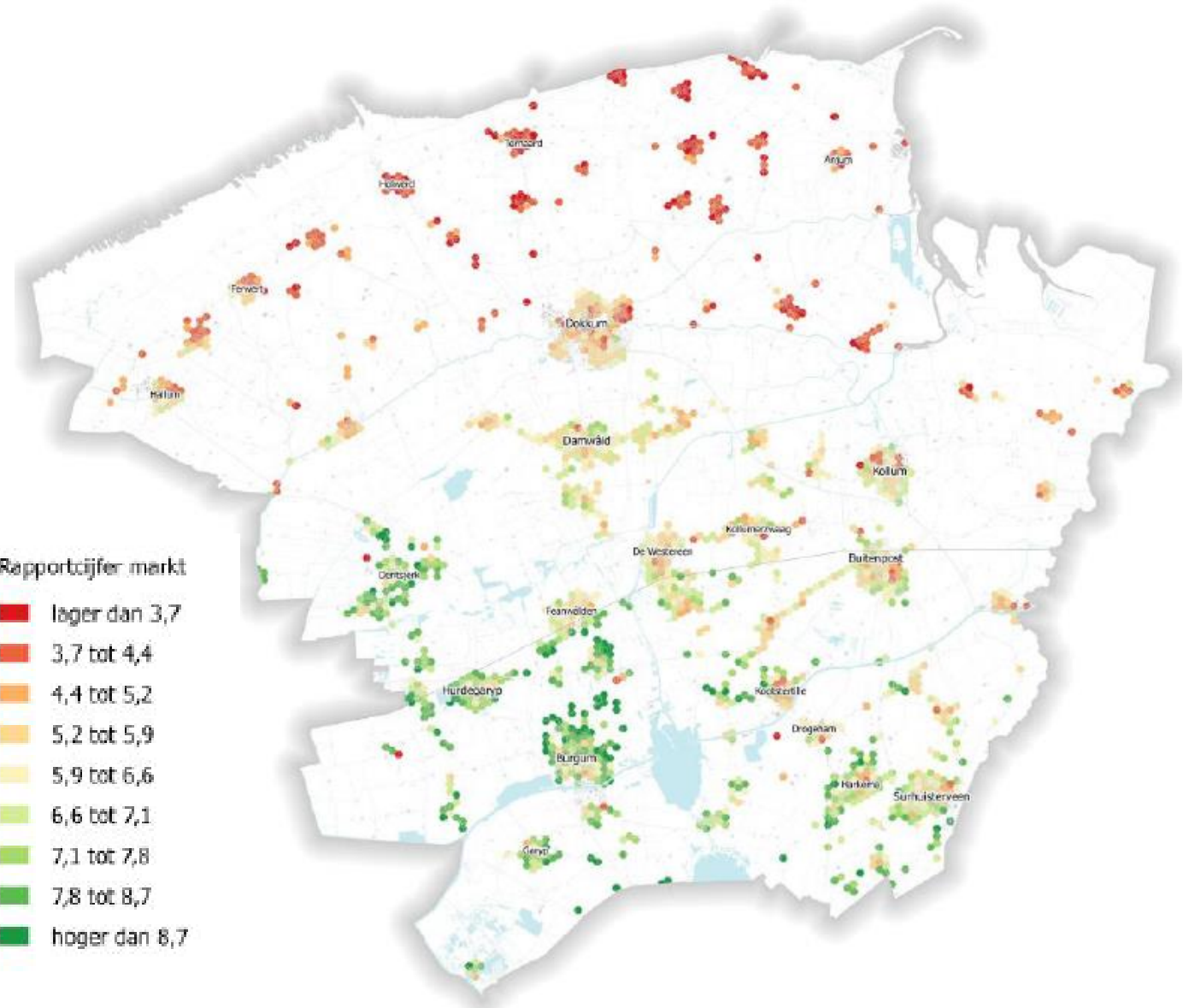


Marktsignalen

Op de kaart is te zien dat de marktdruk met name in Tytsjerksteradiel en Achtkarspelen bovengemiddeld is. In het gebied boven Dokkum is de markt ontspanener, al zien makelaars ook daar een toename in de vraag naar koopwoningen. In de woondorpen is vooral weinig vraag naar oudere, goedkope sociale huurwoningen. In het midden van de regio, in de omgeving van Damwâld, Buitenpost en Kollum, is de marktdruk gemiddeld.

Rapportcijfer markt

- lager dan 3,7
- 3,7 tot 4,4
- 4,4 tot 5,2
- 5,2 tot 5,9
- 5,9 tot 6,6
- 6,6 tot 7,1
- 7,1 tot 7,8
- 7,8 tot 8,7
- hoger dan 8,7



Behoeft sociale huurwoningen

Het aantal aangeboden sociale huurwoningen is over het algemeen voldoende als we kijken naar de behoefte. Als we inzoomen op de soort woning zien we in alle gemeenten dat de vraag naar grondgebonden, levensloopgeschikte woningen groter is dan het aanbod. Het aanbod rijwoningen is groter dan de vraag.

ACHTKARPELEN	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL SOC. HUUR 2020	BEHOEFTE SOC. HUUR	RIJ	APP	'PATIO'
Augustinusga	Maatwerk	100	Verdunning	-	0	+
Boelenslaan	Maatwerk	120	Verdunning	-	0	0*
Buitenpost	40 tot 55	750	15	0	++	+
Drogeham	Tot 10	160	Verdunning	-	0	+
Gerkesklooster-Stroobos	Maatwerk	95	Verdunning	--	0	+
Harkema	20 tot 30	500	5	--	+	+
Kootstertille	Tot 10	340	Verdunning	--	0	+
Surhuisterveen	45 tot 60	960	15	0	+	0*
Surhuizum	Maatwerk	80	Verdunning	-	0	+
Twijzel	Maatwerk	105	Verdunning	--	0	+
Twijzelerh.-Zwagerb.**	Tot 10	305	Verdunning	--	0	0*

TYTSJERKSTERADIEL	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL SOC. HUUR 2020	BEHOEFTE SOC. HUUR	RIJ	APP	'PATIO'
Burgum	65 tot 90	955	25	0	+	+
Eastermar	Tot 10	105	Verdunning	-	0	+
Garyp-Earnewâld	Tot 10	110	Stabiel	-	0	+
Gytsjerk	Tot 10	190	Verdunning	-	0	+
Hurdegaryp	35 tot 45	350	15	0	+	+
Jistrum	Maatwerk	70	Verdunning	-	0	+
Noardburgum	Tot 10	160	Verdunning	-	0	+
Oentsjerk e.o.	25 tot 35	320	10	-	0	+
Ryptsjerk	Maatwerk	55	Verdunning	-	0	+
Sumar	Maatwerk	110	Verdunning	-	0	+
Suwâld	Maatwerk	20	Stabiel	-	0	+
Tytsjerk	Tot 10	25	Stabiel	-	0	+

Met 'patio' wordt een grondgebonden, levensloopgeschikte woning bedoeld (voor een precieze definitie: zie pagina 69). Een '*' betekent: aanbod is er wel, maar vernieuwing gewenst. En verder: '-' of '--' = aanbod is (veel) groter dan de vraag, '0' = vraag en aanbod in balans en '+' of '++' = vraag is (veel) groter dan het aanbod. Bron: Socrates, Lokale Monitor Wonen (2020, gebaseerd op cijfers uit 2017), provincie Fryslân (2020), bewerking KAW.

NOARDEAST-FRYSLÂN	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL SOC. HUUR 2020	BEHOEFTE SOC. HUUR	RIJ	APP	'PATIO'
Anjum e.o.	Tot 10	130	Verdunning	-	0	0
Blije	Maatwerk	60	Stabiel	-	0	0
Burdaard e.o.	Tot 10	85	Stabiel	-	0	+
Dokkum	90 tot 120	1.975	30	-	+	+
Dorpen oost van Kollum	Maatwerk	110	Stabiel	-	0	+
Dorpen west van Kollum	Maatwerk	90	Stabiel	-	0	+
Ee en Engwierum	Maatwerk	65	Stabiel	-	0	+
Ferwert-Hegebeintum	Tot 10	195	Verdunning	--	0	+
Hallum	15 tot 20	260	5	-	0	+
Holwerd	Tot 10	205	Verdunning	--	0	0*
Kollum	40 tot 50	755	15	-	+	0*
Kollumerzw.-Veenkl.	15 tot 20	245	5	-	0	0*
Marrum	Tot 10	115	Verdunning	--	0	+
Metslawier e.o.	Maatwerk	75	Stabiel	-	0	+
Oostermijkerk	Maatwerk	45	Stabiel	-	0	+
Ternaard	Maatwerk	95	Verdunning	-	0	+
Tussen Holwerd en Dokk.	Maatwerk	40	Stabiel	-	0	+
Wierum-Nes-Paes.-Mod.	Maatwerk	90	Stabiel	-	0	+

DANTUMADIEL	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL SOC. HUUR 2020	BEHOEFTE SOC. HUUR	RIJ	APP	'PATIO'
Broeksterwâld e.o.	Maatwerk	105	Verdunning	-	0	+
Damwâld	35 tot 50	730	10	-	+	0*
De Westereen	25 tot 35	765	5	--	0	+
Driezum e.o.	Maatwerk	105	Verdunning	-	0	0*
Feanwâlden	25 tot 35	585	5	--	+	0*
Rinsumageast	Maatwerk	75	Verdunning	-	0	0*

Behoeft koopwoningen

In voorzieningenkernen en basisdorpen is het belangrijk om een mix aan producten aan te bieden (vrije kavels, tweekappers, rijwoningen, patiowoningen etc.). In alle overige dorpen is maatwerk nodig. De vraag naar 2 onder 1 kap, vrijstaande en patio woningen is groter dan het aanbod. Als het gaat om levensloopgeschikt wonen moet de nadruk op patiowoningen liggen.

ACHTKARSPLEN	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL KOOP 2020	BEHOEFTE KOOP	RIJ	2^1	VRIJ / KAVEL	APP	'PATIO'
Augustinusga	Maatwerk	380	Maatwerk	0	+	+	0	+
Boelenslaan	Maatwerk	360	Maatwerk	0	+	+	0	+
Buitenpost	40 tot 55	1.550	20 tot 35	+	+	++	+	++
Drogeham	Tot 10	485	Tot 15	0	+	+	0	+
Gerkesklooster-Stroobos	Maatwerk	340	Maatwerk	0	+	+	0	+
Harkema	20 tot 30	1.155	10 tot 20	+	+	+	+	+
Kootstertille	Tot 10	635	Tot 20	0	+	+	0	+
Surhuisterveen	45 tot 60	1.515	25 tot 40	+	+	++	+	++
Surhuizum	Maatwerk	395	Maatwerk	0	+	+	0	+
Twijzel	Maatwerk	315	Maatwerk	0	+	+	0	+
Twijzelerh.-Zwagerb.*	Tot 10	620	Tot 15	0	+	+	0	+

TYTSJERKSTERADIEL	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL KOOP 2020	BEHOEFTE KOOP	RIJ	2^1	VRIJ / KAVEL	APP	'PATIO'
Burgum	65 tot 90	2.760	30 tot 55	+	++	++	+	++
Eastermar	Tot 10	475	Tot 15	0	+	+	0	+
Garyp-Earnewâld	Tot 10	720	Tot 10	0	+	+	0	+
Gytsjerk	Tot 10	750	Tot 15	0	+	+	0	+
Hurdegaryp	35 tot 45	1.695	15 tot 25	+	++	++	+	++
Jistrum	Maatwerk	280	Maatwerk	0	+	+	0	+
Noardburgum	Tot 10	655	Tot 20	0	+	+	0	+
Oentsjerk e.o.	25 tot 35	1.120	10 tot 20	0	+	+	0	+
Ryptsjerk	Maatwerk	250	Maatwerk	0	+	+	0	+
Sumar	Maatwerk	420	Maatwerk	0	+	+	0	+
Suwâld	Maatwerk	185	Maatwerk	0	+	+	0	+
Tytsjerk	Tot 10	575	Tot 10	0	++	++	0	+

Met 'patio' wordt een grondgebonden, levensloopgeschikte woning bedoeld (voor een precieze definitie: zie pagina 69). Een '*' betekent: aanbod is er wel, maar vernieuwing gewenst. En verder: '-' of '--' = aanbod is (veel) groter dan de vraag, '0' = vraag en aanbod in balans en '+' of '++' = vraag is (veel) groter dan het aanbod. Bron: Socrates, Lokale Monitor Wonen (2020, gebaseerd op cijfers uit 2017), provincie Fryslân (2020), bewerking KAW.

NOARDEAST-FRYSLÂN	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL KOOP 2020	BEHOEFTE KOOP	RIJ	2^1	VRIJ / KAVEL	APP	'PATIO'
Anjum e.o.	Tot 10	570	Tot 20	0	+	+	0	+
Blije	Maatwerk	260	Maatwerk	0	+	+	0	+
Burdaard e.o.	Tot 10	575	Tot 10	+	+	+	0	+
Dokkum	90 tot 120	3.150	35 tot 65	+	++	++	+	++
Dorpen oost van Kollum	Maatwerk	610	Maatwerk	0	+	+	0	+
Dorpen west van Kollum	Maatwerk	535	Maatwerk	0	+	+	0	+
Ee en Engwierum	Maatwerk	500	Maatwerk	0	+	+	0	+
Ferwert-Hegebeintum	Tot 10	555	Tot 20	0	+	+	0	+
Hallum	15 tot 20	790	10 tot 15	0	+	+	0	+
Holwerd	Tot 10	490	Tot 25	0	+	+	0	+
Kollum	40 tot 50	1.560	15 tot 25	+	++	++	0	++
Kollumerzw.-Veenkl.	15 tot 20	905	5 tot 10	0	+	+	0	+
Marrum	Tot 10	420	Tot 20	0	+	+	0	+
Metslawier e.o.	Maatwerk	520	Maatwerk	0	+	+	0	+
Oostermijkerk	Maatwerk	290	Maatwerk	0	+	+	0	+
Temaard	Maatwerk	395	Maatwerk	0	+	+	0	+
Tussen Holwerd en Dokk.	Maatwerk	465	Maatwerk	0	+	+	0	+
Wierum-Nes-Paes.-Mod.	Maatwerk	505	Maatwerk	0	+	+	0	+

DANTUMADIEL	TOTALE BEHOEFTE	AANTAL KOOP 2020	BEHOEFTE KOOP	RIJ	2^1	VRIJ / KAVEL	APP	'PATIO'
Broeksterwâld e.o.	Maatwerk	420	Maatwerk	0	+	+	0	+
Damwâld	35 tot 50	1.535	20 tot 35	+	++	++	+	++
De Westereen	25 tot 35	1.140	15 tot 25	+	+	+	0	+
Driezum e.o.	Maatwerk	555	Maatwerk	0	+	+	0	+
Feanwâlden	25 tot 35	915	15 tot 25	+	+	+	+	+
Rinsumageast	Maatwerk	345	Maatwerk	0	+	+	0	+

Woningbehoefte in vergelijking met de plannen

Hiernaast staat hoe de bestaande plannen van de gemeenten aansluiten op de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte. In de tabellen zijn alleen de harde woningbouwplannen meegenomen, aangevuld met plannen waarvan nu al bekend is dat ze binnen afzienbare tijd worden ontwikkeld.

Legenda

- v. = verdunning nodig
- = relatief groot tekort aan plannen
- = relatief licht tekort aan plannen
- m. = goede match plannen en behoefte
- + = relatief lichte overmaat aan plannen
- ++ = relatief grote overmaat aan plannen

ACHTKARSPLEN	TOTALE BEHOEFTE	HARDE PLANNEN	MATCH	HUUR			KOOP			
				RJ	APP	'PATIO'	RJ	2^1	VRJ / KAVEL	APP
Augustinusga	Maatwerk	3	Te krap	v.	m.	-	m.	m.	m.	m.
Boelenslaan	Maatwerk	3	Te krap	v.	m.	m.	m.	-	m.	m.
Buitenpost	40 tot 55	50	Iets te krap	++	+	-	m.	+	-	m.
Drogeham	Tot 10	1	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Gerkesklooster-Stroobos	Maatwerk	16	Te veel	v.	m.	-	m.	-	m.	++
Harkema	20 tot 30	40	Iets te veel	v.	-	+	-	-	+	+
Kootstertille	Tot 10	18	Iets te veel	v.	m.	-	m.	+	+	m.
Surhuisterveen	45 tot 60	117	Te veel	m.	+	m.	m.	+	m.	+
Surhuizum	Maatwerk	3	Te krap	v.	m.	m.	m.	m.	m.	m.
Twijzel	Maatwerk	18	Te veel	+	m.	-	m.	+	++	m.
Twijzelerh.-Zwagerb.*	Tot 10	18	Iets te veel	v.	m.	m.	m.	m.	++	m.

TYTSJERKSTERADIEL	TOTALE BEHOEFTE	HARDE PLANNEN	MATCH	HUUR			KOOP			
				RJ	APP	'PATIO'	RJ	2^1	VRJ / KAVEL	APP
Burgum	65 tot 90	146	Te veel	m.	-	-	-	+	m.	++
Eastermar	Tot 10	2	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Garyp-Earnewâld	Tot 10	16	Iets te veel	v.	m.	-	m.	-	+	m.
Gytsjerk	Tot 10	16	Iets te veel	v.	m.	-	m.	-	+	+
Hurdegaryp	35 tot 45	21	Te krap	m.	-	-	m.	m.	-	-
Jistrum	Maatwerk	3	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Noardburgum	Tot 10	9	Iets te krap	v.	m.	-	m.	-	+	m.
Oentsjerk e.o.	25 tot 35	25	Iets te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Ryptsjerk	Maatwerk	2	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Sumar	Maatwerk	1	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Suwâld	Maatwerk	7	Passend	v.	m.	-	m.	m.	m.	m.
Tytsjerk	Tot 10	9	Iets te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.

NOARDEAST-FRYSLÂN	TOTALE BEHOEFTE	HARDE PLANNEN	MATCH	HUUR			KOOP			
				RJ	APP	'PATIO'	RJ	2^1	VRJ / KAVEL	APP
Anjum e.o.	Tot 10	8	Te krap	v.	m.	m.	m.	-	+	m.
Blije	Maatwerk	1	Te krap	m.	m.	m.	m.	m.	m.	m.
Burdaard e.o.	Tot 10	49	Te veel	m.	m.	m.	++	m.	+	m.
Dokkum	90 tot 120	59	Te krap	m.	m.	-	-	-	m.	m.
Dorpen oost van Kollum	Maatwerk	10	Passend	m.	m.	-	m.	m.	+	m.
Dorpen west van Kollum	Maatwerk	19	Te veel	m.	m.	-	m.	m.	++	m.
Ee en Engwierum	Maatwerk	16	Te veel	m.	m.	-	m.	-	++	m.
Ferwert-Hegebeintum	Tot 10	1	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Hallum	15 tot 20	4	Te krap	v.	m.	-	m.	-	m.	m.
Holwerd	Tot 10	29	Te veel	+	m.	-	m.	m.	m.	m.
Kollum	40 tot 50	94	Te veel	m.	-	m.	m.	+	+	m.
Kollumerzw.-Veenkl.	15 tot 20	32	Te veel	m.	m.	m.	m.	-	+	m.
Marrum	Tot 10	0	Te krap	v.	m.	-	m.	-	-	m.
Metslawier e.o.	Maatwerk	12	Iets te veel	m.	m.	-	+	m.	+	m.
Oosternijkerk	Maatwerk	7	Iets te krap	m.	m.	-	-	-	+	m.
Ternaard	Maatwerk	20	Te veel	v.	m.	-	m.	++	+	m.
Tussen Holwerd en Dokk.	Maatwerk	3	Te krap	m.	m.	-	m.	m.	m.	m.
Wierum-Nes-Paes.-Mod.	Maatwerk	2	Te krap	m.	m.	-	m.	m.	m.	m.

DANTUMADIEL	TOTALE BEHOEFTE	HARDE PLANNEN	MATCH	HUUR			KOOP			
				RJ	APP	'PATIO'	RJ	2^1	VRJ / KAVEL	APP
Broeksterwâld e.o.	Maatwerk	9	Passend	v.	m.	m.	m.	m.	+	m.
Damwâld	35 tot 50	21	Te krap	v.	-	m.	-	-	m.	+
De Westereen	25 tot 35	55	Te veel	v.	m.	-	m.	m.	++	+
Driezum e.o.	Maatwerk	10	Passend	v.	m.	m.	m.	m.	+	m.
Feanwâlden	25 tot 35	38	Passend	v.	m.	m.	m.	m.	+	m.
Rinsumageast	Maatwerk	2	Te krap	v.	m.	m.	m.	m.	m.	m.

Wonen en zorg

Voor alle dorpen in de regio is een analyse gemaakt van de afstand van zorggeschikte woningen c.q. nultredenwoningen tot drie soorten voorzieningen: supermarkt, huisarts of apotheek en buurt of dorpshuis. Een afstand van 500 meter wordt doorgaans als maximale loopafstand voor senioren gezien. De belangrijkste conclusies:

- In de voorzieningenkernen staan zorggeschikte woningen doorgaans relatief gunstig ten opzichte van voorzieningen. Buitenpost is een uitzondering: hier staan de meeste complexen met nultredenwoningen juist op grotere afstand van de supermarkt. Omgekeerd staan er juist weinig zorggeschikte woningen nabij de supermarkt. In Surhuisterveen gaat het om een klein complex aan de zuidkant van het dorp.
- In basisdorpen is de afstand tot voorzieningen sowieso geringer, omdat de dorpen kleiner zijn. In sommige dorpen staan enkele nultredenwoningen aan de dorpsrand, waardoor de afstand tot bijvoorbeeld een supermarkt meer dan 500 meter is. Het gaat om Harkema, Kollumerzwaag, Kootstertille, Drogeham, Feanwâlden en De Westereen . Alleen in Kollumerzwaag gaat het om een grotere hoeveelheid woningen.
- In de woondorpen verschilt de situatie per dorp. Sommige woondorpen hebben helemaal geen voorzieningen, maar wel zorggeschikte woningen, zoals Augustinusga en de dorpen ten oosten van Kollum of Jistrum . In de meeste woondorpen is de afstand tot een huisarts of dorpshuis echter gering. Voor boodschappen zijn woondorpen sowieso al aangewezen op de basisdorpen of voorzieningenkernen eromheen.

Afspraken wonen regio Noordoost Friesland

Regionale woondeal 2022-2030 Regio Noordoost Fryslân

Woondeal

De gemeenten in de regio Noordoost Friesland zetten zich gezamenlijk in voor de realisatie van minimaal 2.660 woningen. Het rijk heeft een indicatie afgegeven, dat 1.790 woning geschikt voor ouderenhuisvesting moet zijn. In het traject wonen, welzijn en zorg onderzoeken wat een passend aantal is voor onze regio. Elke gemeente neemt een haalbaar en passend deel van de regionale opgave. We maken daarom afspraken over de (minimale) opgave per gemeente.

Gemeente Achtkarspelen zet zich in voor de realisatie van	600 woningen
Gemeente Dantumadiel zet zich in voor de realisatie van	195 woningen
Gemeente Noardeast-Fryslân zet zich in voor de realisatie van	1175 woningen
Gemeente Tytsjerksteradiel zet zich in voor de realisatie van	690 woningen
Totaal regionale opgave	2660 woningen

Woondealregio	Zorggeschikte woningen	Geclusterde woningen	Nultredenwoningen	Totaal ouderenhuisvesting	Opgave uit woondeals	
					Aantal	% ouderen
Noordoost Fryslân	390	500	900	1.790	2.660	67%

Aantallen Regio Noordoost Fryslân									
Jaartal	Totaal geïventariseerde plan-capaciteit	Realiseerbaar bruto nieuwbouw	Realiseerbare netto toevoeging	Aantal woningen in harde ⁶ plan-capaciteit	Betaalbaarheid ⁷			Aantal woningen door woningcorporaties	
					Sociale huurwoningen ⁸	Huurwoningen vanaf de sociale huurgrens tot €1000 per maand	Koopwoningen onder de €355.000	Sociale huurwoningen	Midden huurwoningen
2022	590	400	PM	460	130	50	120	130	
2023	450	360	PM	250	80	80	70	60	PM
2024	860	550	PM	190	100	40	500	80	PM
2025	510	420	PM	100	140	0	260	140	PM
2026	310	250	PM	40	100	30	120	100	PM
2027	270	220	PM	50	60	0	100	60	PM
2028	220	200	PM	20	50	0	80	50	PM
2029	330	120	PM	10	60	0	60	60	PM
2030	190	140	PM	30	40	0	90	40	PM
Totaal	3730	2660		1150	760	200	1400	720	

Bouwlocaties

De bouwlocaties zijn aangewezen als sleutelprojecten in de regio en noodzakelijk voor realisatie van de regionale opgave.

In diverse kernen en wijken worden kleinschalige projecten gerealiseerd. Deze woningen dragen bij aan de lokale behoefte van deze kernen, passend naar de aard en schaal van Fryslân.

Projectkenmerken	Kritische succesfactoren							
	Locatie	Gemeente	Woningen	Mobiliteit	Kennis en capaciteit	Stikstof	Programmering	Regio specifiek
Project Dokkum	Noardeast Fryslan	ntb			√			√
Project kleine dorpen	Noardeast Fryslan	ntb					√	√
Project voorzieningen kernen (Damwâld, De Westereen, Feanwâlden)	Dantumadiel	ntb			√			√
Project overige kernen (Wâlterswâld/ Driezum, Broeksterwâld, Rinsumageast)	Dantumadiel	ntb					√	√
Project grote kernen (Buitenpost, Surhuisterveen)	Achtkarspelen	ntb			√			√
Project kleine dorpen	Achtkarspelen	ntb					√	√
Project grote kernen (Burgum Hurdegaryp)	Tytsjerksteradiel	ntb			√			√
Project kleine dorpen	Tytsjerksteradiel	ntb				√	√	√

Betaalbaarheid woningen

In Nederland wordt er gestreefd naar een balans in de bestaande voorraad van 30% sociale huurwoningen per gemeente en een nieuwbouwopgave met voor twee derde betaalbare woningen.

In deze afspraken hanteren we vooralsnog de volgende definities onder betaalbaar:

- **sociale huurwoningen met een huurprijs tot de liberalisatiegrens;**
- **huurwoningen vanaf de liberalisatiegrens tot een huur behorende bij maximaal 187 WWS punten (€ 1000 prijspeil 2022);**
- **koopwoningen tot €355.000 (NHG grens 2022).**

De gemeenten in de regio Noordoost Friesland zetten zich **tot en met 2030 in voor de realisatie van ca 2360 aantal betaalbare huur- en koopwoningen.**

Hiermee wordt meer dan 2/3 van de opgave in de regio gerealiseerd in het betaalbare segment.

Als aanvulling op het streven naar 30% sociale huur erkennen partijen dat dit percentage in de kleine kernen niet altijd behaald kan worden en/of wenselijk is. **Het uitgangspunt is dat we bouwen naar aantoonbare behoefte.** Als blijkt dat het toevoegen van corporatiewoningen in een kleine kern vanuit volkshuisvestelijk oogpunt wenselijk is dan zullen de gemeenten hier regie op nemen.

Herstructureren bestaand vastgoed

Met het transformeren van bestaand vastgoed (winkelleegstand/ kantoren etc.) worden extra woningen gecreëerd. Daarnaast kan het bijdragen aan de vitaliteit van steden, dorpen en gebieden. Daarom wordt landelijk gestreefd naar de realisatie van 15.000 woningen door middel van transformatie per jaar.

Provincie en de gemeenten in de regio Noordoost Fryslân onderzoeken wat de mogelijkheden zijn (locaties en doelgroepen) voor het realiseren van extra woningen door het transformeren van bestaand vastgoed. Het Rijk onderzoekt hoe

transformatie kan worden versneld. Hierbij worden instrumenten als leegstandsbelasting en versneld afboeken bij waardevermindering in acht genomen. De partijen maken afspraken over het regionale aandeel in het aantal te realiseren woningen door transformatie. **De partijen maken zo snel mogelijk, rekening houdend met de regionale prioriteiten in de woningbouwopgave, afspraken over de bijdrage van transformatie aan de woningbouwopgave in Fryslân.**

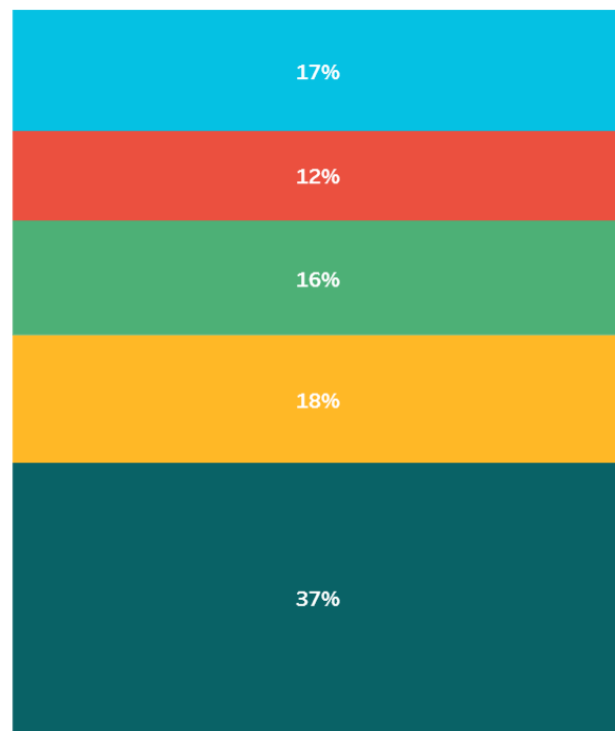
Wat is de woonsituatie van ouderen in de regio Noordoost Friesland?

Woonbezit en woonwensen 65+

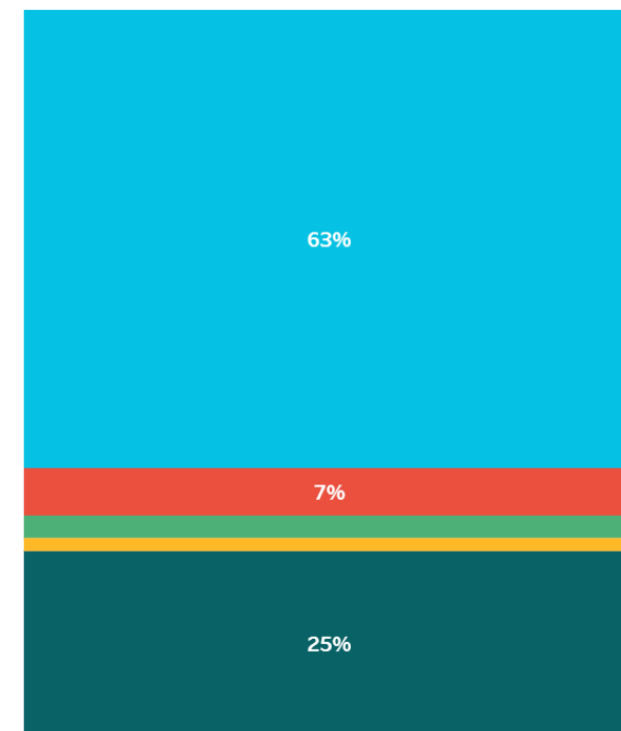
We zien een mismatch tussen het woningbezit van onze 65-plussers en hun woonwens. Er lijkt meer behoefte aan nultredenwoningen (flat)/

Woningbezit 65-plussers en woonwensen 65+ in Fryslân per type woning

Jaar: 2021
Leeftijd: 65+



Woningbezit 65+

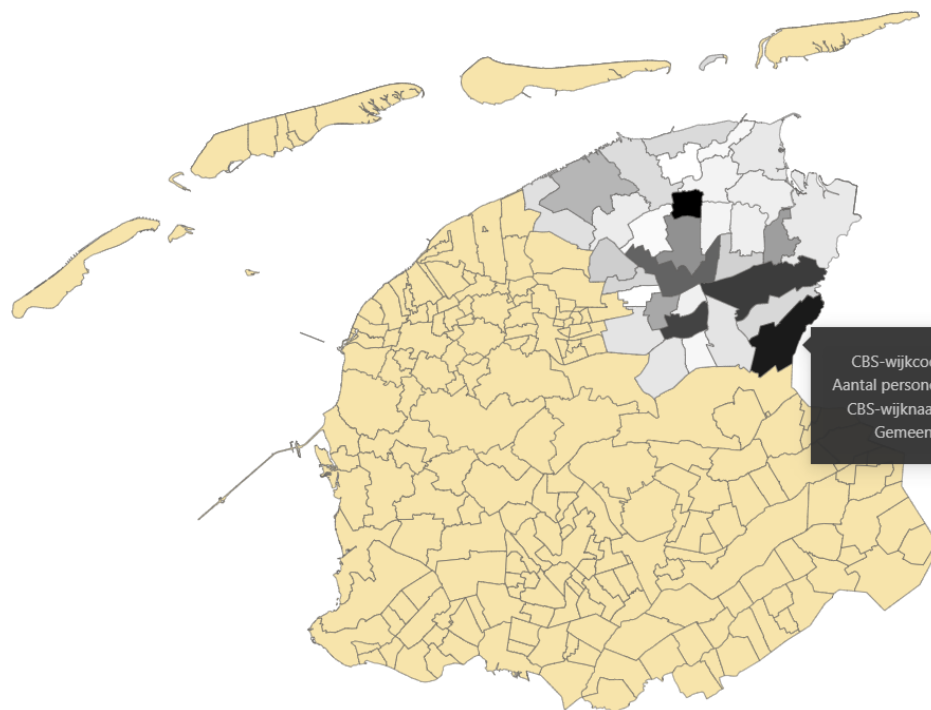


Woonwens 65+

Type woning
Flat
Hoekwoning
Tussenwoning
Twee-onder-een-kap
Vrijstaand

Eenpersoons- huishouden ouderen

Huishoudtype gerelateerd aan leeftijd per wijk in 2020



- Optioneel: Selecteer een gemeente (en/of wijk)
- De Fryske Marren
 - Harlingen
 - Heerenveen
 - Leeuwarden
 - Noardeast-Fryslân
 - Ooststellingwerf
 - Opsterland
 - Schiermonnikoog
 - Smallingerland
 - Súdwest-Fryslân

Type huishouden

<input checked="" type="checkbox"/> Eenpersoons- of eenouderhuishouden	<input type="checkbox"/> Institutioneel huishouden	<input type="checkbox"/> Paar, (niet) gehuwd met en zonder kinderen
---	---	---

Leeftijdscategorie

<input checked="" type="checkbox"/> 55 t/m 64 jaar oud	<input type="checkbox"/> 65 t/m 74 jaar oud	<input type="checkbox"/> 75 t/m 84 jaar oud	<input type="checkbox"/> 85+
---	--	--	------------------------------

Om meerdere buttons te selecteren: Hou control ingedrukt en selecteer de button.

Let op: Dit dashboard kan het best geraadpleegd worden op een pc/laptop met een muis.

Legenda: Het gaat om een dynamische kleurlegenda waarin standaard donkere kleuren hogere aantallen betekenen. Een wijk met het aantal '0' hoeft niet te betekenen dat het aantal 0 is, maar dat het gaat om minder dan 10 personen. Een geel vlak heeft geen datapunt of is niet geselecteerd (gemeenten of wijken).

Leeswijzer: Hoe donkerder de wijk, hoe hoger het aantal. Inzoomen (scrollen) is mogelijk. Meer informatie per wijk is beschikbaar als je met de muis boven de wijk zweeft. Denk hierbij aan aantal personen en CBS-wijknaam.

1. Aantal ouderen

2. Type woning &
aantal ouderen

3. Huishoudtype &
aantal ouderen

4. Eigenaarschap
woning & aantal
ouderen

5. Inkomensniveau &
aantal ouderen

6. Type woning &
eigenaarschap
woning

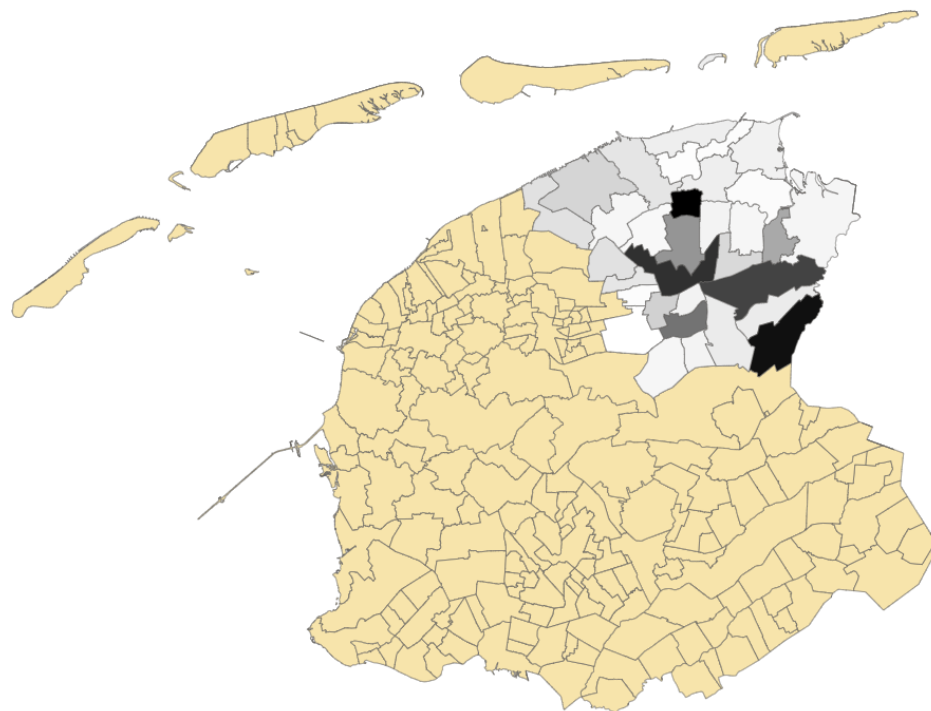
7. Type woning &
huishoudtype

8. Bouwjaar &
oppervlakte van de
woning

9. Bouwjaar van de
woning & type
woning

Bezit woningcorporatie

Eigenaar van de woning gerelateerd aan leeftijd per wijk in 2020



Leeswijzer: Hoe donkerder de wijk, hoe hoger het aantal. Inzoomen (scrollen) is mogelijk. Meer informatie per wijk is beschikbaar als je met de muis boven de wijk zweeft. Denk hierbij aan aantal personen en CBS-wijknaam.

1. Aantal ouderen

2. Type woning & aantal ouderen

3. Huishoudtype & aantal ouderen

4. Eigenaarschap woning & aantal...

5. Inkomensniveau & aantal ouderen

6. Type woning & eigenaarschap woning

7. Type woning & huishoudtype

8. Bouwjaar & oppervlakte van de woning

9. Bouwjaar van de woning & type woning

Optioneel: Selecteer een gemeente (en/of wijk)

- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Waadhoeke
- Weststellingwerf

Wie bezit de woning?

<input type="checkbox"/> Bewoner is eigenaar	<input type="checkbox"/> Verhuurder anders dan woningcorporatie	<input checked="" type="checkbox"/> Woningcorporatie
--	---	--

Leeftijdscategorie

<input checked="" type="checkbox"/> 55 t/m 64 jaar oud	<input type="checkbox"/> 65 t/m 74 jaar oud	<input type="checkbox"/> 75 t/m 84 jaar oud	<input type="checkbox"/> 85+
--	---	---	------------------------------

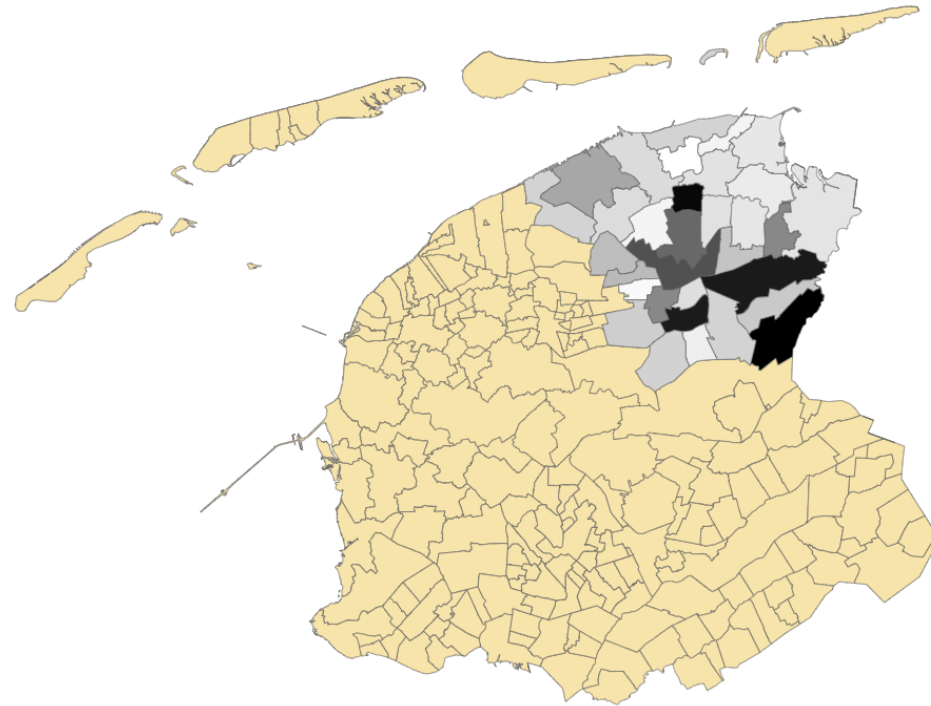
Om meerdere buttons te selecteren: Hou control ingedrukt en selecteer de button.

Let op: Dit dashboard kan het best geraadpleegd worden op een pc/laptop met een muis.

Legenda: Het gaat om een dynamische kleurlegenda waarin standaard donkere kleuren hogere aantallen betekenen. Een wijk met het aantal '0' hoeft niet te betekenen dat het aantal 0 is, maar dat het gaat om minder dan 10 personen. Een geel vlak heeft geen datapunt of is niet geselecteerd (gemeenten of wijken).

Eigenaarschap woning

Eigenaar van de woning gerelateerd aan leeftijd per wijk in 2020



Leeswijzer: Hoe donkerder de wijk, hoe hoger het aantal. Inzoomen (scrollen) is mogelijk. Meer informatie per wijk is beschikbaar als je met de muis boven de wijk zweeft. Denk hierbij aan aantal personen en CBS-wijknaam.

1. Aantal ouderen

2. Type woning & aantal ouderen

3. Huishoudtype & aantal ouderen

4. Eigenaarschap woning & aantal...

5. Inkomensniveau & aantal ouderen

6. Type woning & eigenaarschap woning

7. Type woning & huishoudtype

8. Bouwjaar & oppervlakte van de woning

9. Bouwjaar van de woning & type woning

Optioneel: Selecteer een gemeente (en/of wijk)

- Smallingerland
- Súdwest-Fryslân
- Terschelling
- Tytsjerksteradiel
- Vlieland
- Waadhoeke
- Weststellingwerf

Wie bezit de woning?

Bewoner is eigenaar	Verhuurder anders dan woningcorporatie	Woningcorporatie
---------------------	--	------------------

Leeftijdscategorie

55 t/m 64 jaar oud	65 t/m 74 jaar oud	75 t/m 84 jaar oud	85+
--------------------	--------------------	--------------------	-----

Om meerdere buttons te selecteren: Hou control ingedrukt en selecteer de button.

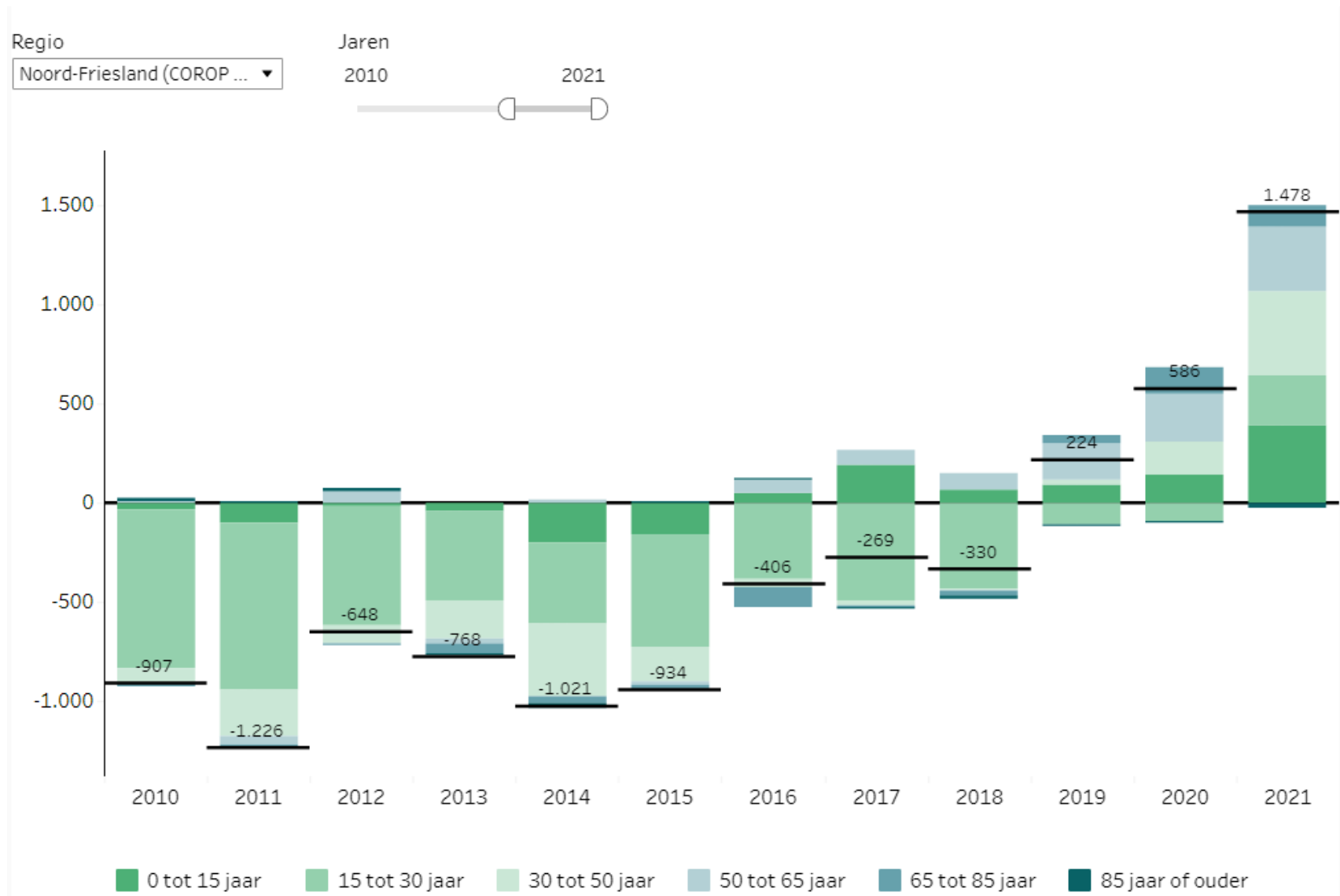
Let op: Dit dashboard kan het best geraadpleegd worden op een pc/laptop met een muis.

Legenda: Het gaat om een dynamische kleurlegenda waarin standaard donkere kleuren hogere aantallen betekenen. Een wijk met het aantal '0' hoeft niet te betekenen dat het aantal 0 is, maar dat het gaat om minder dan 10 personen. Een geel vlak heeft geen datapunt of is niet geselecteerd (gemeenten of wijken).

Verhuismobiliteit

Aantal verhuizingen per 1.000 inwoners.

Als er wordt verhuisd onder 75-plussers is het vaak vanwege gezondheidsredenen naar een kamer in een verzorgingshuis.



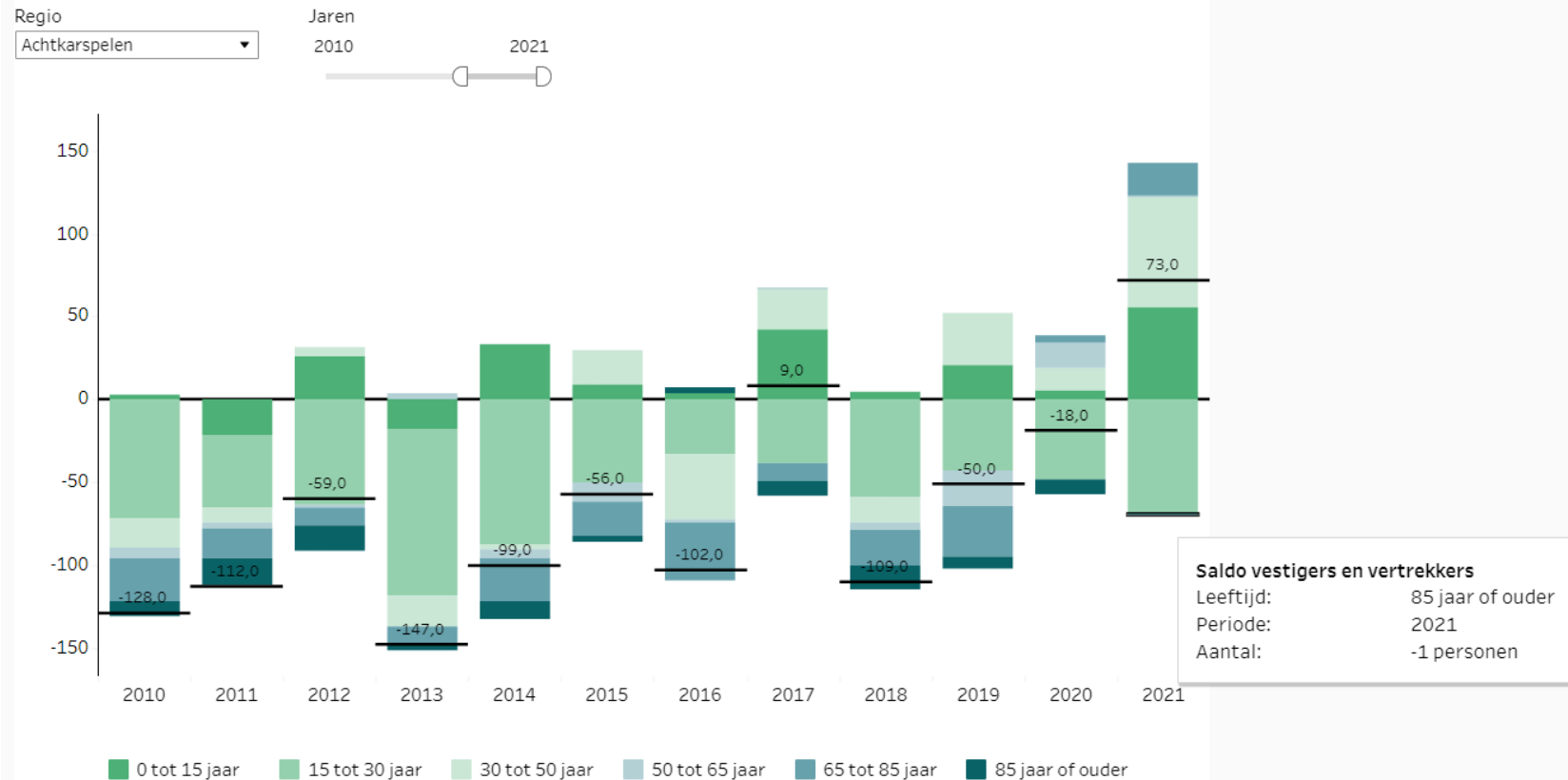
ACHTKARPELEN

Verhuismobiliteit

Aantal verhuizingen per 1.000 inwoners.

Als er wordt verhuisd onder 75-plussers is het vaak vanwege gezondheidsredenen naar een kamer in een verzorgingshuis.

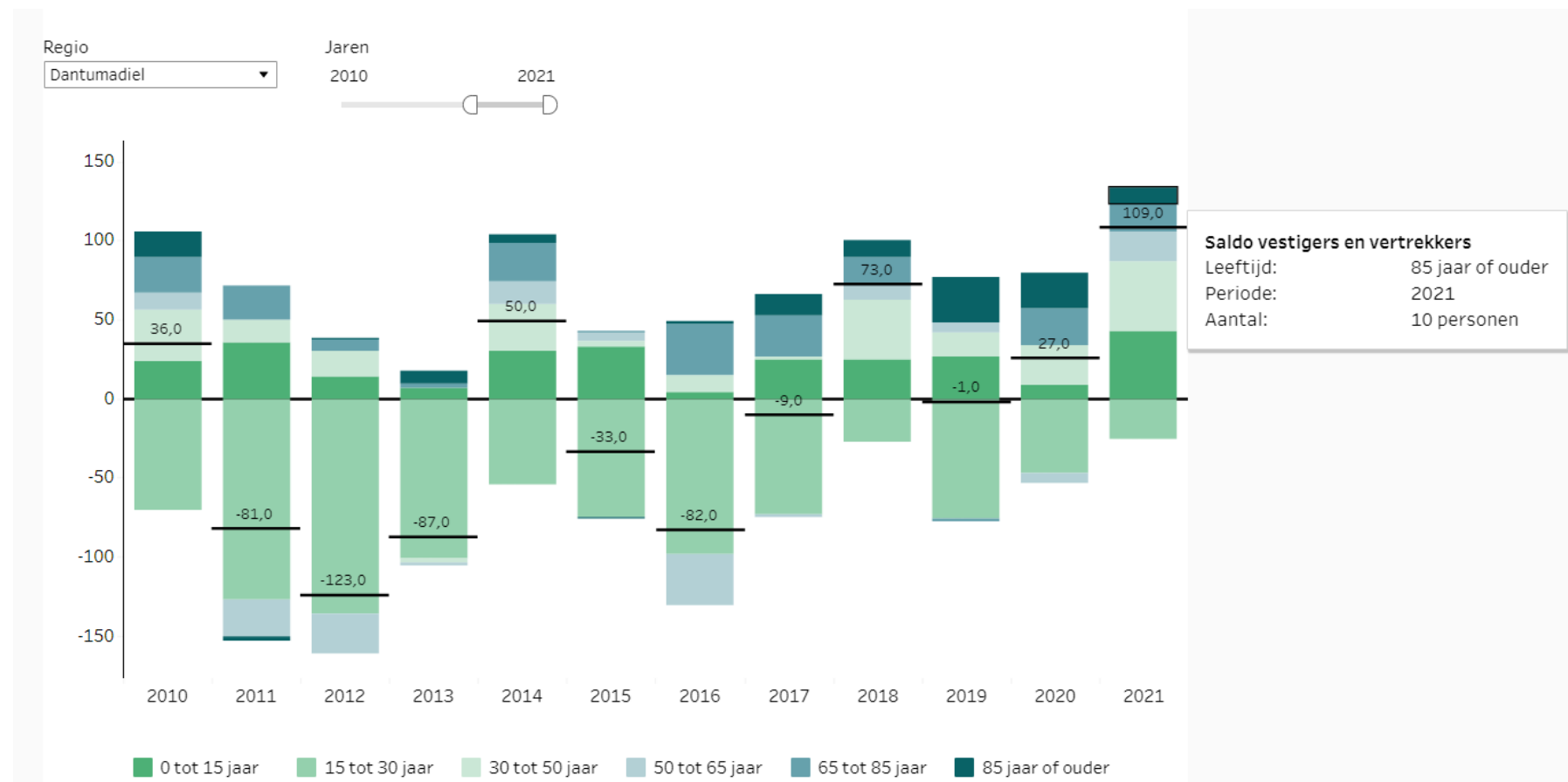
Saldo binnenlandse verhuizingen **Achtkarspelen**, per leeftijd



Verhuismobiliteit

Aantal verhuizingen per 1.000 inwoners.

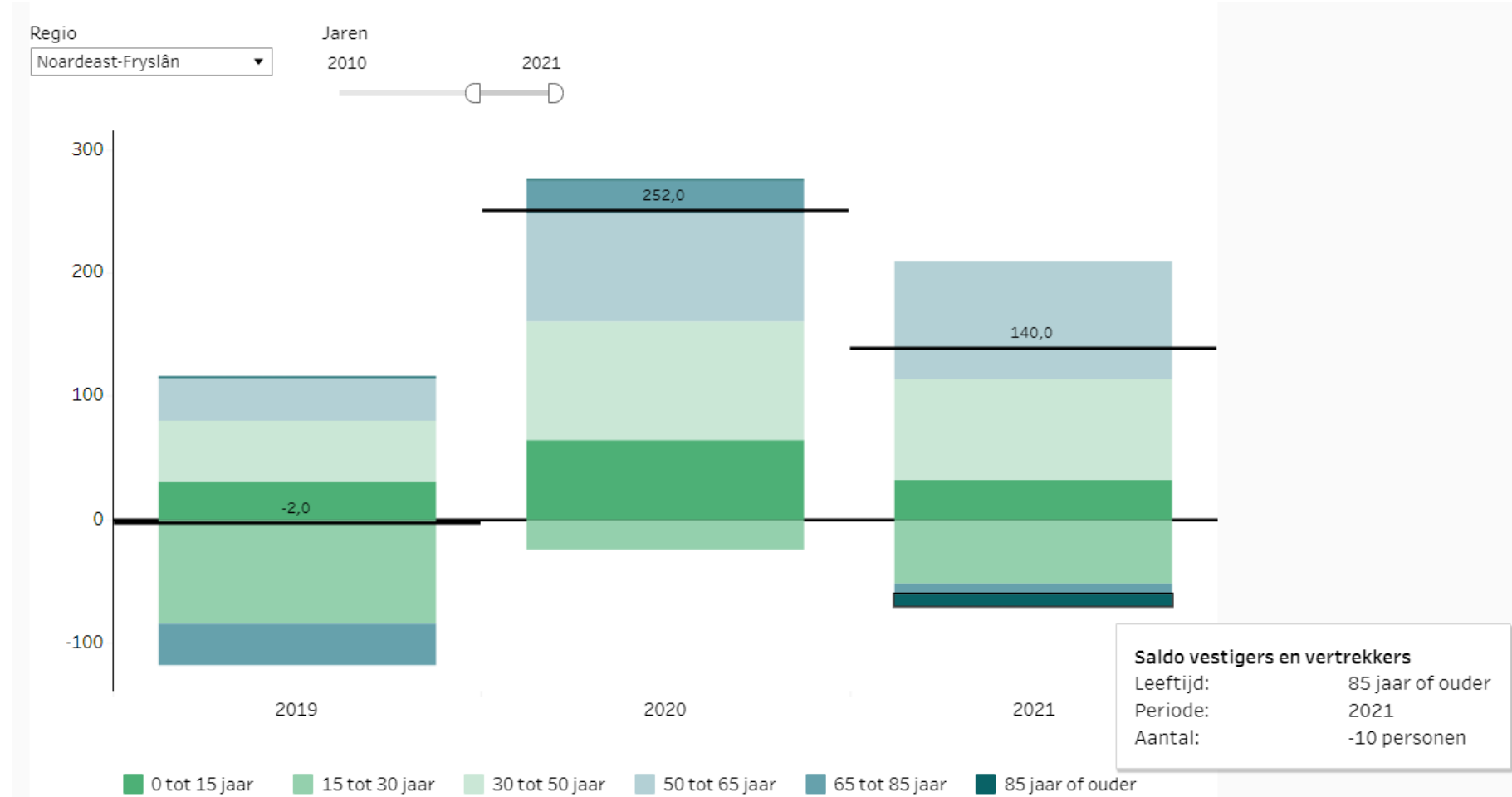
Als er wordt verhuisd onder 75-plussers is het vaak vanwege gezondheidsredenen naar een kamer in een verzorgingshuis.



Verhuismobiliteit

Aantal verhuizingen per 1.000 inwoners.

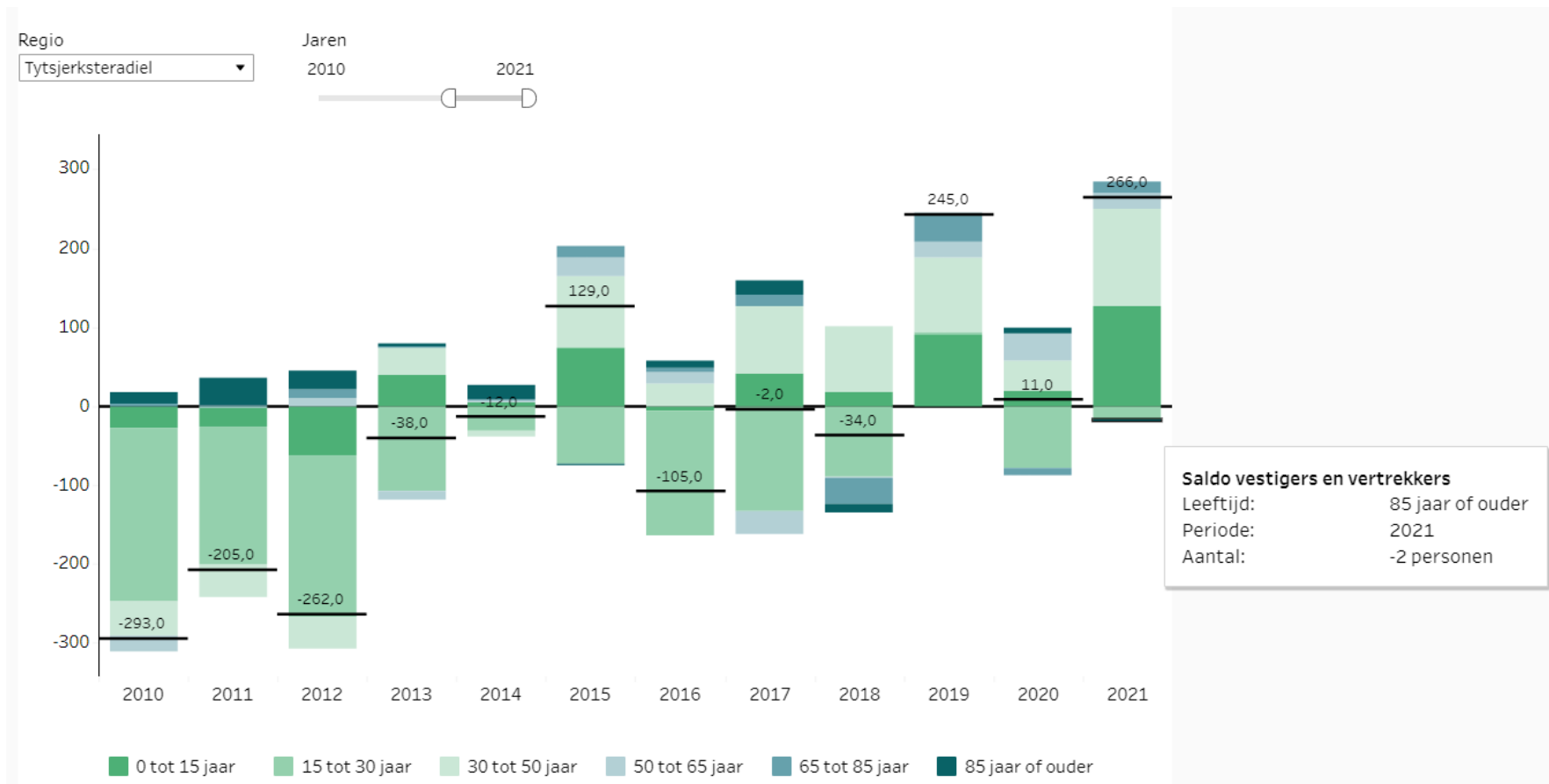
Als er wordt verhuisd onder 75-plussers is het vaak vanwege gezondheidsredenen naar een kamer in een verzorgingshuis.



Verhuismobiliteit

Aantal verhuizingen per 1.000 inwoners.

Als er wordt verhuisd onder 75-plussers is het vaak vanwege gezondheidsredenen naar een kamer in een verzorgingshuis.



Wat vinden de ouderen zelf?

Redenen om te verhuizen

- Gezondheid of zorgbehoefte;
- Huis te groot;
- Dichter bij sociale voorzieningen wonen.

Redenen om niet te verhuizen

- Graag in eigen huis blijven wonen;
- Graag in vertrouwde buurt blijven wonen;
- Beperkt aanbod van geschikte woningen.

Overkoepelend:

- Voorzieningen zoals een dorps huis of MFC, school, sportverenigingen en kerken zijn belangrijk;
- Oudere inwoners willen graag in hun eigen dorp blijven wonen;
- In kleine dorpen is het lastig door te stromen naar geschikte woningen voor ouderen:
 - Ouderen zijn veelal aangewezen op woningen/flats in de grotere dorpen.
 - Bouwen naar behoefte en denken in creatieve concepten (knarrenhofjes, communities, tiny houses, meerdere adressen op 1 locatie).
- Voor kwetsbare ouderen ontmoeting en laagdrempelige inloop en activiteiten organiseren.

Als er verhuist moet worden

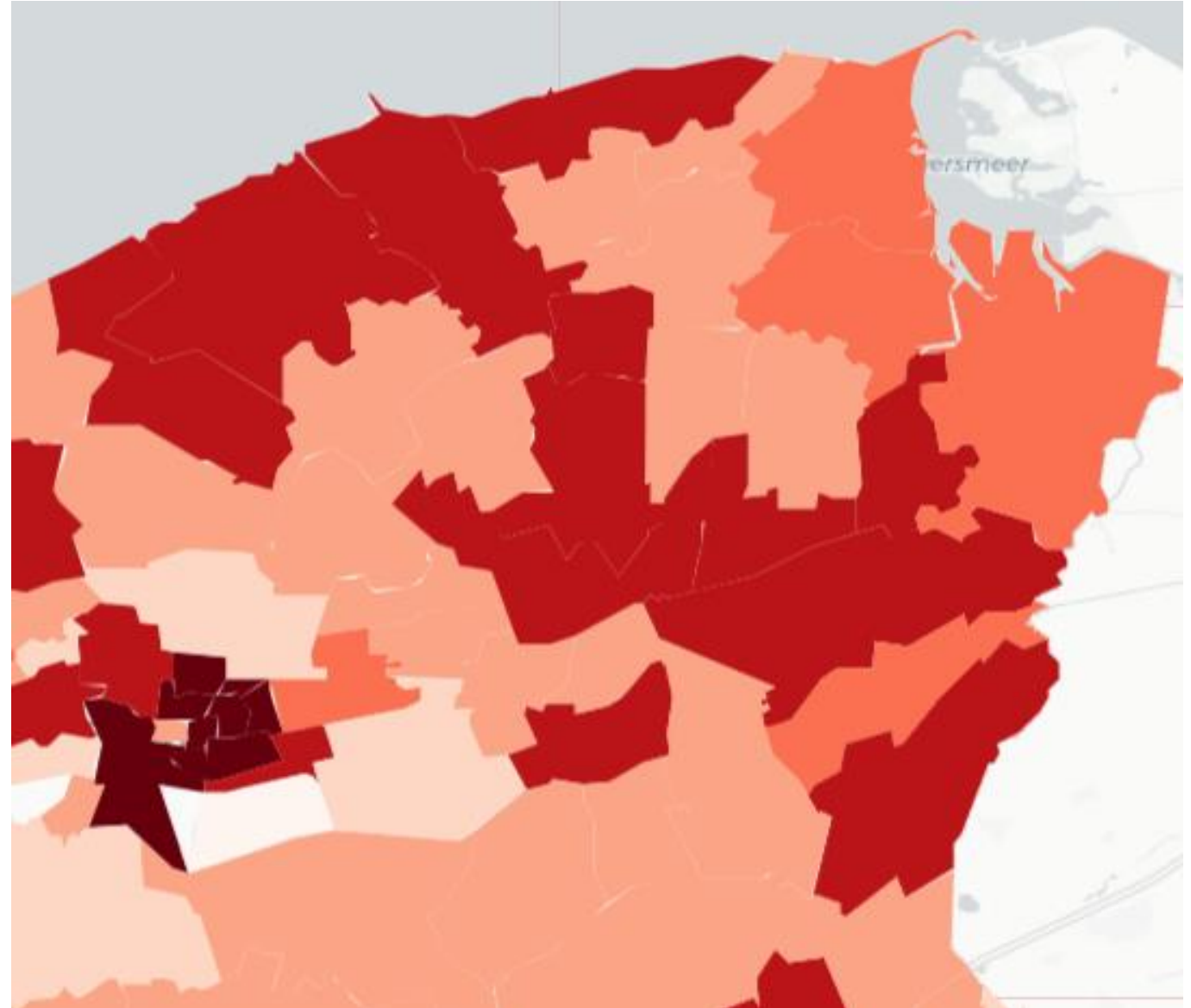
- Gelijkvloers appartement;
- Aanleunwoning met aanvullende zorg;
- Beroep kunnen doen op zorg, privacy en een gezamenlijke ruimte.

Sociaaleconomische status en leefbaarheid in Noordoost Friesland

Sociaal economische status

Hoe donkerder de wijk, hoe lager de sociaal economische status.

De SES is een belangrijke indicator voor gezondheidsverschillen, zorgvraag en levensverwachting en wordt bepaald op basis van opleiding, inkomen en positie op de arbeidsmarkt. Partoer heeft aangetoond dat mensen uit de lagere sociaal economische klassen vaak minder nadenken of plannen maken over hun toekomstige woon- en zorgvraag. D



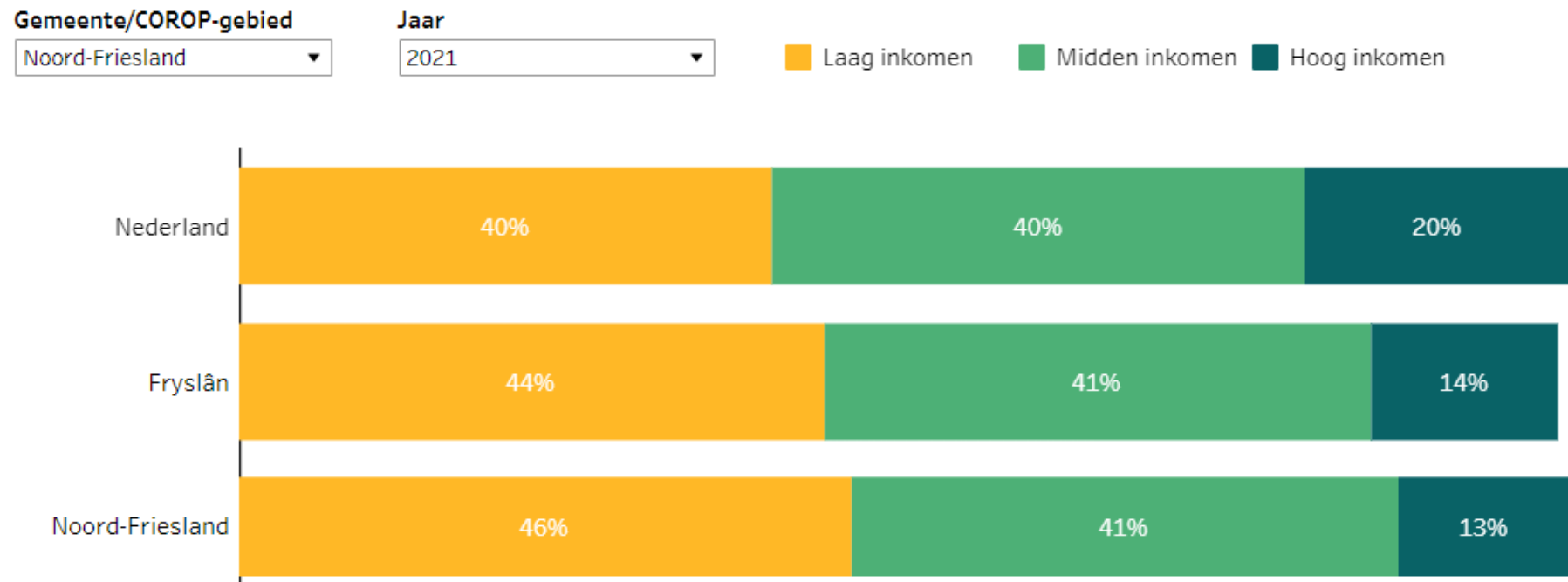
Inkomen huishoudens

In Noord-Friesland heeft het grootste aandeel van de inwoners een laag inkomen.

Laag <€25.700

Midden €25.700 - €41.400

Hoog > €41.400



ACHTKARSPLEN

Inkomen huishoudens

In Achtkarspelen is een hoog
aandeel lage inkomens.

Laag <€25.700

Midden €25.700 - €41.400

Hoog > €41.400

Inkomensverdeling in Nederland, Fryslân en Achtkarspelen

Gemeente

Achtkarspelen

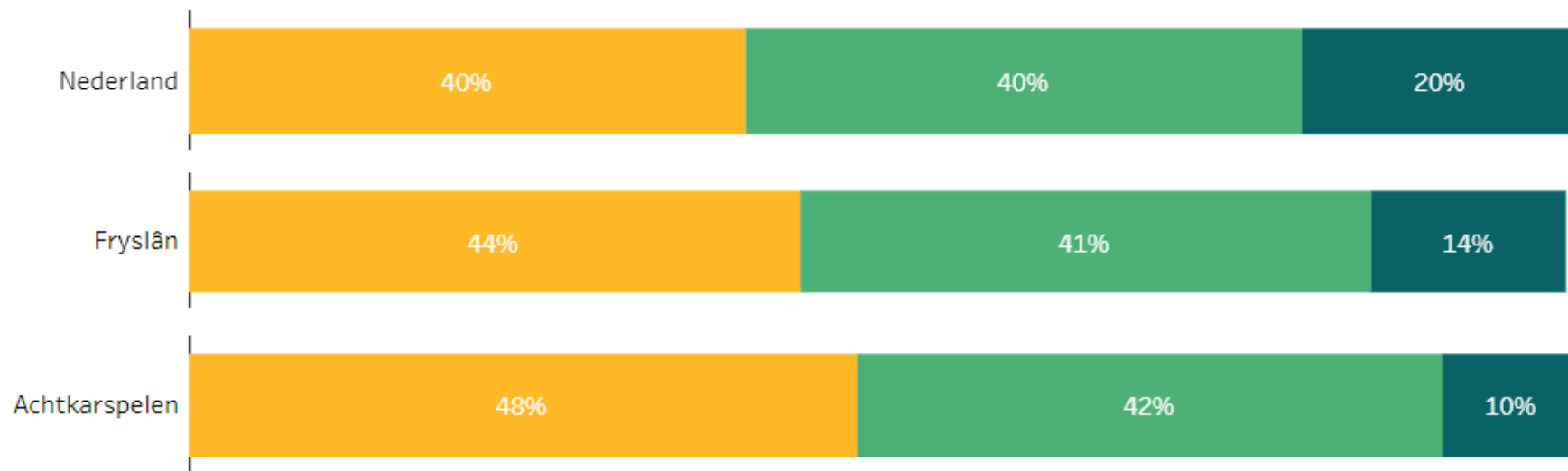
Jaar

2020

Laag inkomen

Midden inkomen

Hoog inkomen



Inkomen huishoudens

In Dantumadiel is een hoog
aandeel lage inkomens.

Laag <€25.700

Midden €25.700 - €41.400

Hoog > €41.400

Inkomensverdeling in Nederland, Fryslân en Dantumadiel

Gemeente

Dantumadiel

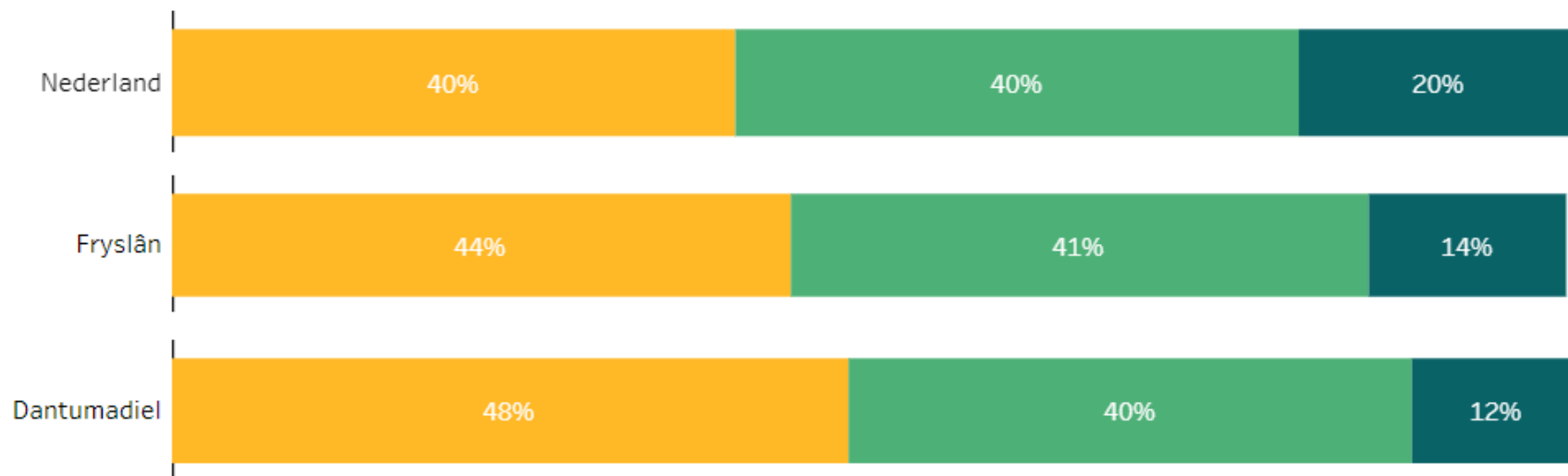
Jaar

2020

Laag inkomen

Midden inkomen

Hoog inkomen



Inkomen huishoudens

In Noardeast-Fryslân is een hoog
aandeel lage inkomens.

Laag <€25.700

Midden €25.700 - €41.400

Hoog > €41.400

Inkomensverdeling in Nederland, Fryslân en Noardeast-Fryslân

Gemeente

Noardeast-Fryslân

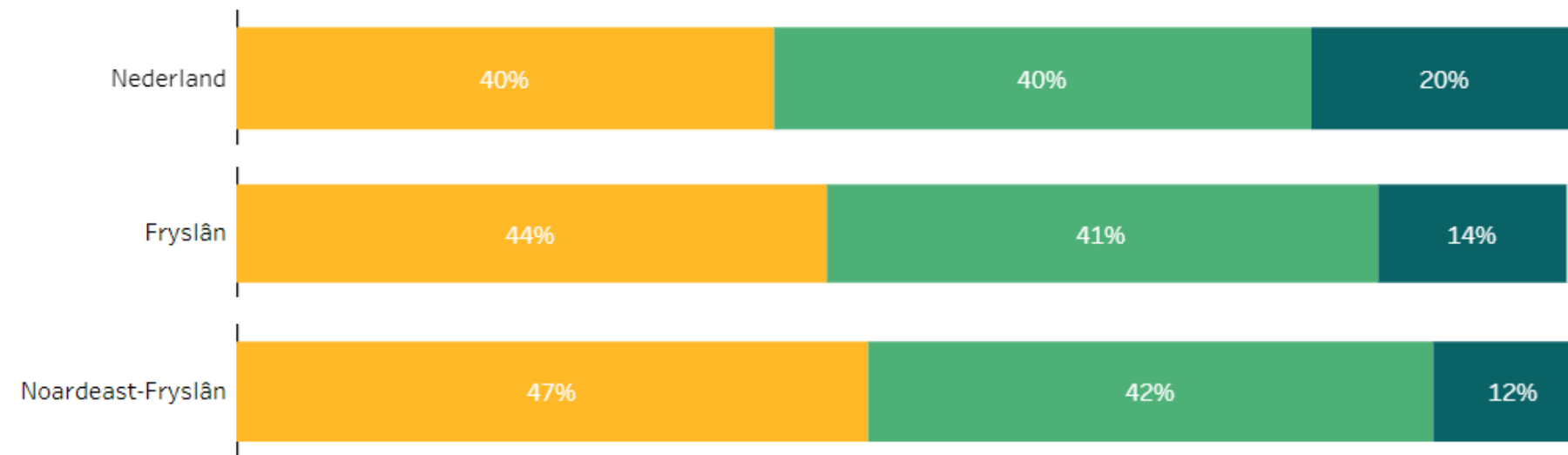
Jaar

2020

Laag inkomen

Midden inkomen

Hoog inkomen



TYTSJERKSTERADIEL

Inkomen huishoudens

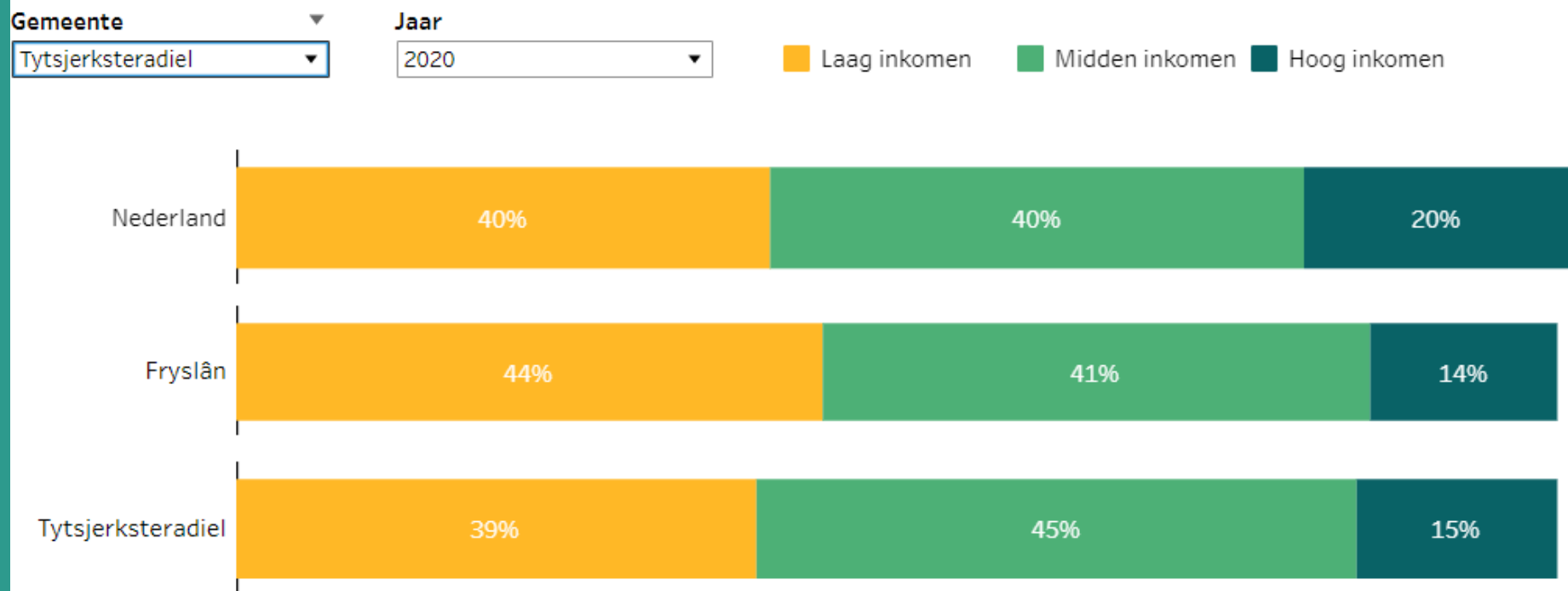
In Tytsjerksteradiel is de verdeling van inkomens vergelijkbaar met Friesland. Het grootste aandeel is midden inkomens.

Laag <€25.700

Midden €25.700 - €41.400

Hoog > €41.400

Inkomensverdeling in Nederland, Fryslân en Tytsjerksteradiel



Woonsituatie

Minister Hugo de Jonge richt met zijn actieprogramma 'Een thuis voor Iedereen' op de huisvesting van aandachtsgroepen.

Belangrijkste actiepunten daarin zijn de toevoeging van corporatiewoningen, streven naar **minimaal 30 procent sociale woningen per gemeente** en prestatieafspraken op regioniveau.

Aandeel woningen naar eigendom in Noord-Friesland (CR) in 2021

Jaar

2021

Regio/gemeente

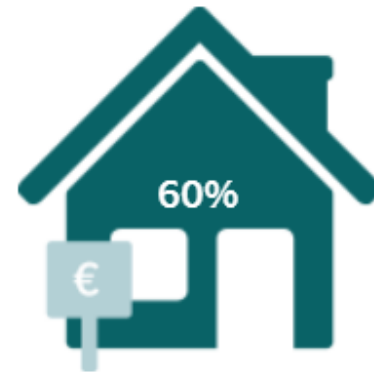
Noord-Friesland (CR)



Corporatiewoningen



Overige huurwoningen



Koopwoningen

ACHTKAR SPELEN

Woonsituatie

Minister Hugo de Jonge richt met zijn actieprogramma 'Een thuis voor Iedereen' op de huisvesting van aandachtsgroepen.

Belangrijkste actiepunten daarin zijn de toevoeging van corporatiewoningen, streven naar **minimaal 30 procent sociale woningen per gemeente** en prestatieafspraken op regioniveau.

Aandeel woningen naar eigendom in Achtkarspelen in 2021

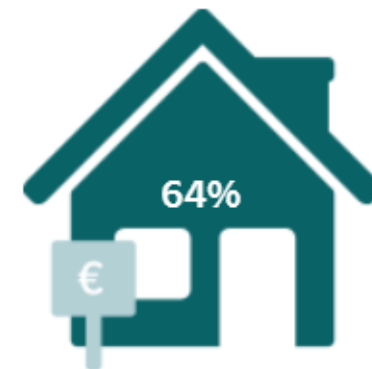
Jaar Regio/gemeente



Corporatiewoningen



Overige huurwoningen



Koopwoningen

Woonsituatie

Minister Hugo de Jonge richt met zijn actieprogramma 'Een thuis voor iedereen' op de huisvesting van aandachtsgroepen. Belangrijkste actiepunten daarin zijn de toevoeging van corporatiewoningen, streven naar **minimaal 30 procent sociale woningen per gemeente** en prestatieafspraken op regioniveau.

Aandeel woningen naar eigendom in Dantumadiel in 2021

Jaar

2021

Regio/gemeente

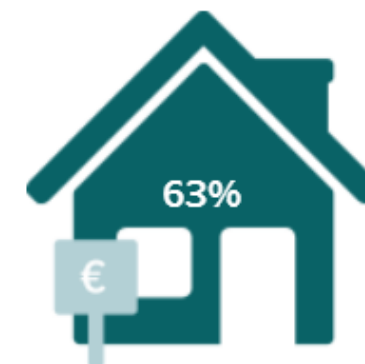
Dantumadiel



Corporatiewoningen



Overige huurwoningen



Koopwoningen

Woonsituatie

Minister Hugo de Jonge richt met zijn actieprogramma 'Een thuis voor iedereen' op de huisvesting van aandachtsgroepen.

Belangrijkste actiepunten daarin zijn de toevoeging van corporatiewoningen, streven naar **minimaal 30 procent sociale woningen per gemeente** en prestatieafspraken op regioniveau.

Aandeel woningen naar eigendom in Noardeast-Fryslân in 2021

Jaar

2021

Regio/gemeente

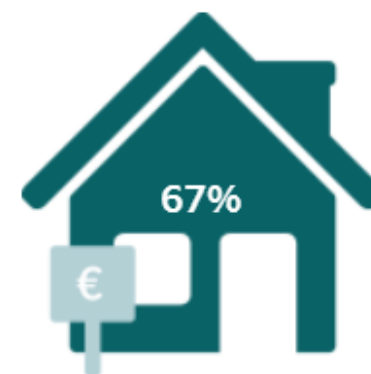
Noardeast-Fryslân



Corporatiewoningen



Overige huurwoningen



Koopwoningen

Woonsituatie

Minister Hugo de Jonge richt met zijn actieprogramma 'Een thuis voor Iedereen' op de huisvesting van aandachtsgroepen.

Belangrijkste actiepunten daarin zijn de toevoeging van corporatiewoningen, streven naar **minimaal 30 procent sociale woningen per gemeente** en prestatieafspraken op regioniveau.

Aandeel woningen naar eigendom in Tytsjerksteradiel in 2021

Jaar
2021

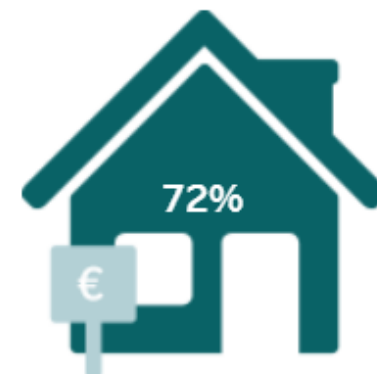
Regio/gemeente
Tytsjerksteradiel



Corporatiewoningen



Overige huurwoningen



Koopwoningen

Informatie over Wlz ouderenzorg

Wlz Ouderenzorg

De Wet Langdurige Zorg (Wlz) regelt zware, intensieve zorg voor kwetsbare ouderen, mensen met een handicap en mensen met een psychische aandoening, die 24 uur per dag zorg en/of toezicht nodig hebben. Bij kwetsbare ouderen met een Wlz-indicatie gaat het in de meeste gevallen om Verpleging en Verzorging (VenV). Deze zorg kan geleverd worden in een instelling (intramuraal) of thuis (extramuraal / ambulant). Inwoners ontvangen een compleet pakket van zorg passend bij het zorgprofiel. Bijvoorbeeld: verpleging & verzorging, huishoudelijke hulp, vervoer en dagbesteding.



Zorg in een instelling

Voor de Wlz betaalt de inwoner een eigen bijdrage. Verhuist de inwoner naar het verpleeghuis, dan wordt dit 'intramurale zorg' of 'zorg met verblijf' genoemd. Inwoners die intramurale zorg ontvangen, betalen in de eigen bijdrage ook voor de woonruimte waarin zij verblijven, inwoners die Wlz thuis ontvangen betalen deze lasten zelf. Naar verwachting zal er geen uitbreiding meer plaatsvinden van de verpleeghuiscapaciteit (intramuraal) in Nederland. Dit heeft te maken met de hoge kosten (i.v.m. het huisvestings-component) van intramurale zorg. Op dit moment wordt er landelijk

Zorg thuis

Het ontvangen van de zorg thuis is mogelijk indien o.a. de woning, en het sociale netwerk daarvoor voldoende geschikt is. Inwoners ontvangen Zorg in Natura (ingekocht door het zorgkantoor bij de zorgaanbieder) of een PGB (inwoners kopen hun eigen zorg in). Het meest voorkomend zijn de twee opties binnen Zorg in Natura:

Volledig Pakket Thuis (VPT)

Alle zorg wordt geleverd door één zorgaanbieder en valt dus onder de verantwoordelijkheid van één Wlz-instelling.

Modulair Pakket Thuis (MPT)

De zorg wordt geleverd door één of meerdere zorgaanbieders.

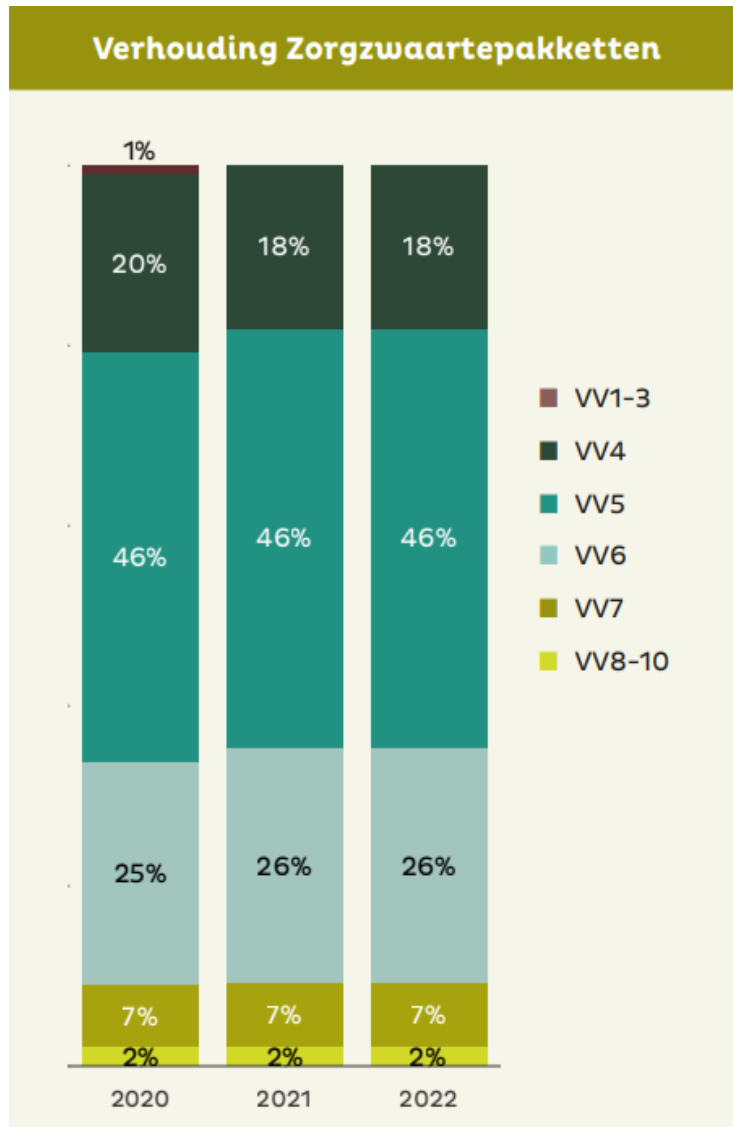
Informatie over Wlz ouderenzorg

Om zorg vanuit de Wlz te ontvangen is een indicatie nodig van het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ). Op basis van het zorgprofiel ontvangt de inwoner zorg:

- VV 4: Beschut wonen met intensieve begeleiding en uitgebreide verzorging
- VV 5: Beschermd wonen met intensieve dementiezorg
- VV 6: Beschermd wonen met intensieve verzorging en verpleging
- VV 7: Beschermd wonen met zeer intensieve zorg, nadruk op begeleiding
- VV 8: Beschermd wonen met zeer intensieve zorg, nadruk op verzorging en verpleging

Beschut wonen komt in de verpleeghuissetting steeds minder voor, omdat dit vooral cliënten betreft met behoefte aan begeleiding en de cliënten verder zelfstandig zijn. Er is geen sprake van verpleging.

Vooral het aantal inwoners met dementie stijgt flink



Prognose aantal inwoners Wlz V&V in Friesland

		2020	2040
VV4 ->	* 1,75	1.100	1.940
VV5 ->	* 2,5	2.200	5.100
VV6 ->	* 2,5	1.240	3.000
VV7 ->	* 1,3	530	690
VV8-10 ->	* 1,6	117	190
		6.000	11.000

Vastgoed analyse verpleeghuizen

(Wlz V&V Intramuraal en geclusterd wonen)

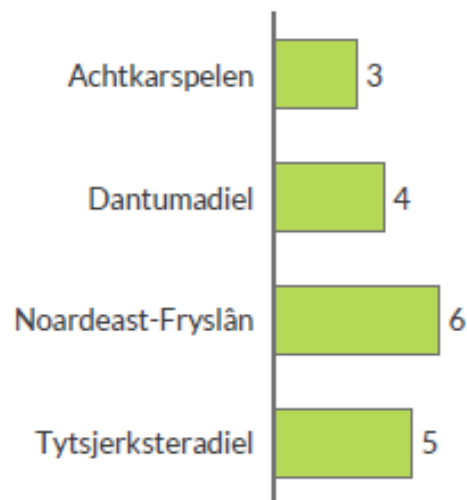
Huidig aanbod Wlz V&V

In de regio Noordoost Friesland zijn op dit moment ongeveer 1.110 intramurale verpleeghuisplaatsen beschikbaar. De vraag is 1.230. Theoretisch is er al een tekort van 100 verpleeghuisplaatsen.

V&V

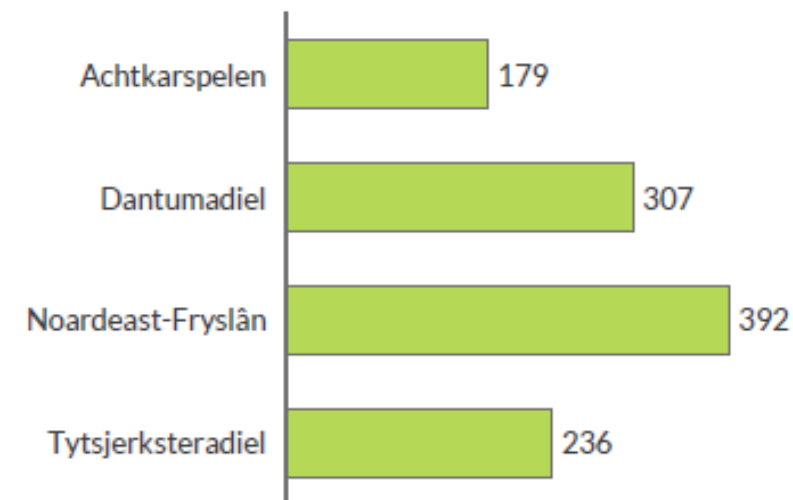
Zorgaanbieders hebben momenteel ~1.100 bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in instellingen in Noordoost Friesland

Aantal locaties met bewoners met V&V-indicaties
[Peildatum 1/7/2021, Noordoost Friesland]



Totaal 18

Aantal plaatsen voor V&V-cliënten¹
[Peildatum 1/7/2021, Noordoost Friesland]



Totaal 1.114

Prognose vastgoed tot 2040

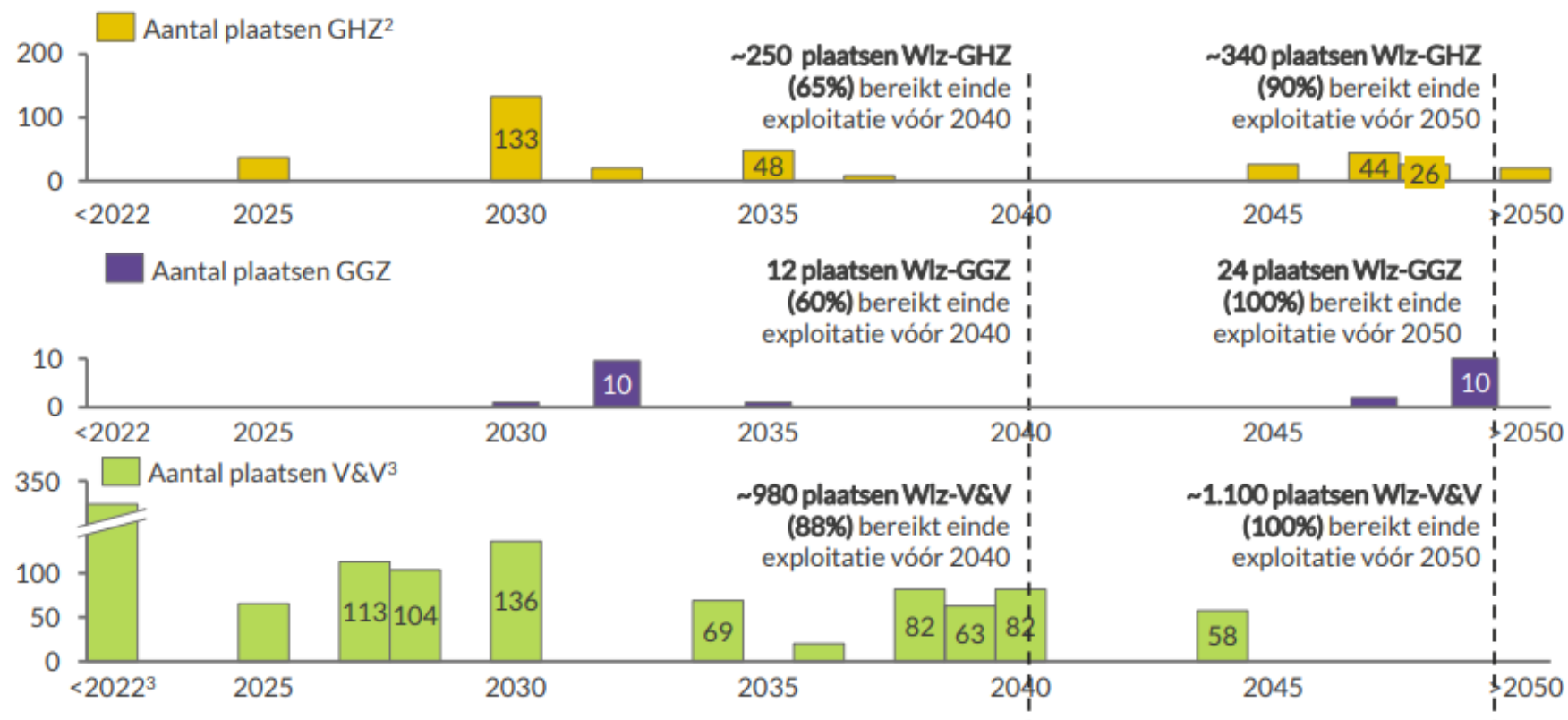
Tot 2040 is de verwachte vraag naar verpleeghuisplaatsen 1.975 $((1.770 + 2.180)/2)$. Wanneer we de bestaande voorraad verpleeghuisplaatsen willen behouden, moeten van de 1.110 plekken **980 vervangen worden**.

Als we niets doen blijven 130 verpleeghuisplaatsen bestaan bij een vraag van 1.975.

Van de huidige capaciteit bereikt 90 tot 100% vóór 2050 de einddatum voor exploitatie

Capaciteit Wlz naar jaar einde exploitatie¹²

[Aantal plaatsen, 2022 – 2050, regio Noordoost Friesland]



1) In geval geen verwachting over einde exploitatie opgegeven door aanbieder, is voor einde exploitatie 30 jaar na bouwjaar of 20 jaar na meest recente renovatie genomen 2) Alleen plaatsen voor capaciteit in scope (Wlz-VG/LVG/SGLVG of Wlz-GGZ); plaatsen bij aanbieders bezee voor zorg uit andere wetten (bijv. Wmo) niet meegenomen in analyse 3) Exclusief plaatsen geclusterd VPT/MPT
Bron: Data zorgaanbieders, analyse Gupta

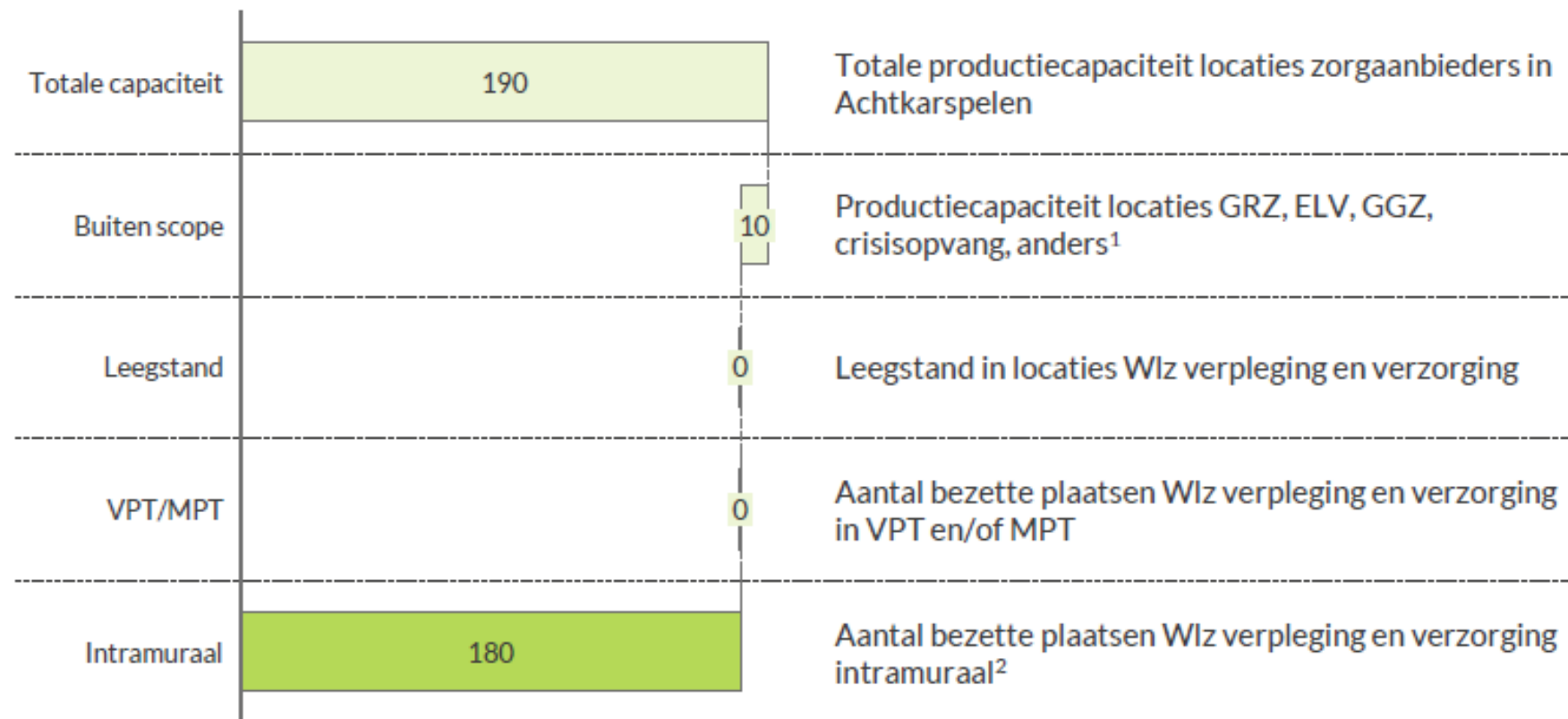
Huidig aanbod Wlz V&V

In Achtkarspelen zijn op dit moment ongeveer 180 intramurale verpleeghuisplaatsen beschikbaar.

Zorgaanbieders hebben momenteel 180 bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in instellingen in Achtkarspelen

Huidige capaciteit Wlz-ouderenzorg
[# plaatsen, gemeente Achtkarspelen]

Toelichting



Prognose vastgoed tot 2040

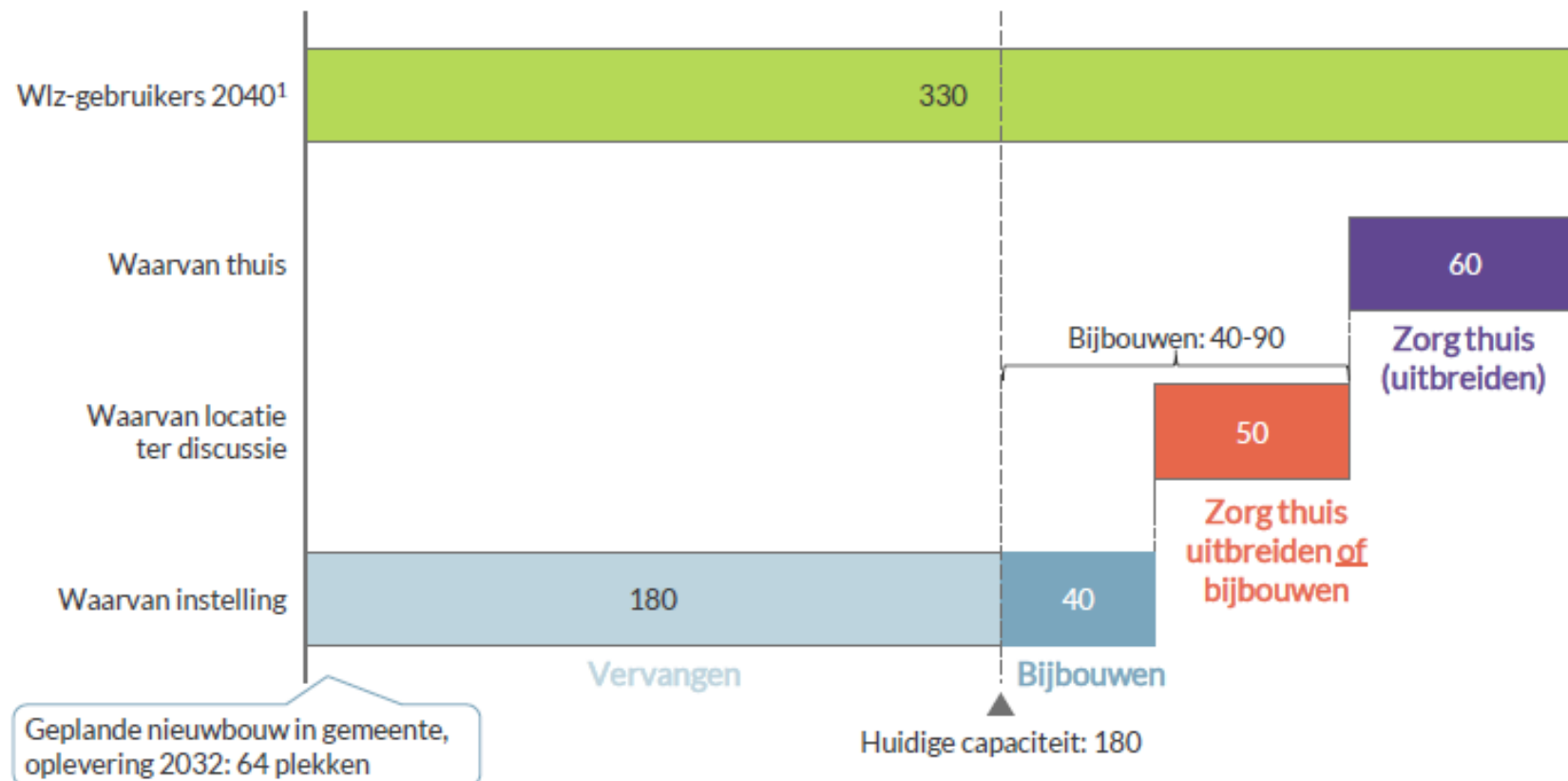
In het scenario wat de minste stijging laat zien (onderste lijn prognose; 330) moeten 90 extra verpleeghuis-plaatsen gecreëerd worden en 180 vervangen worden in Achtkarspelen.

Het bijbouwen mocht nog ten tijde dat GUPTA dit rapport maakte, maar dat mag inmiddels niet meer. De minister heeft groei Wlz intramuraal bevroren.

In scenario 'landelijke afname ouderenzorg' moet tot 2040 voor 40 tot 90 plaatsen worden bijgebouwd

Invulling huisvestingsopgave 2040

[# plaatsen, Achtkarspelen, scenario 'landelijke afname ouderenzorg']



Zorgaanbieders hebben momenteel 310 bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in instellingen in Dantumadiel

Huidig aanbod Wlz V&V

In de gemeente zijn op dit moment ongeveer 320 intramurale verpleeghuisplaatsen beschikbaar.

Huidige capaciteit Wlz-ouderenzorg
[# plaatsen, gemeente Dantumadiel]

Toelichting

Totale capaciteit	320	Totale productiecapaciteit locaties zorgaanbieders in Dantumadiel
Buiten scope	10	Productiecapaciteit locaties GRZ, ELV, GGZ, crisisopvang, anders ¹
Leegstand	0	Leegstand in locaties Wlz verpleging en verzorging
VPT/MPT	0	Aantal bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in VPT/MPT
Intramuraal	310	Aantal bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging intramuraal ²

1) Bijvoorbeeld: LVB, ZG, verhuur, kantoor

2) Aantal komt niet volledig overeen met aantal gebruikers Wlz V&V volgens data Vektis (220), mogelijk door huisvesting cliënten Wlz V&V intramuraal in andere voorzieningen, bezetting locaties Wlz V&V intramuraal door cliënten met andere zorgvraag of ander financieringsinstrument

Bron: Data zorgaanbieders, analyse Gupta

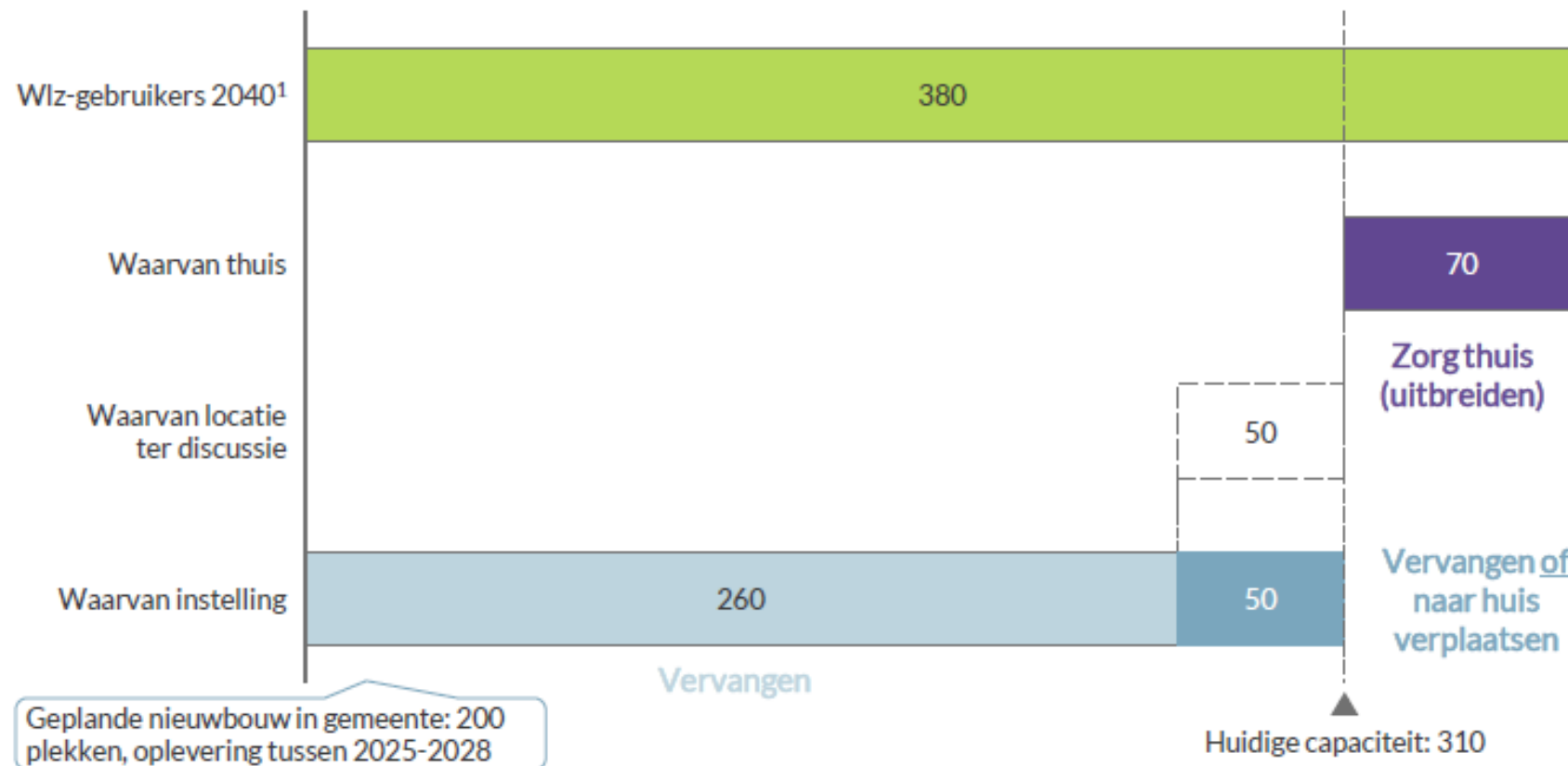
Prognose vastgoed tot 2040

In het scenario wat de minste stijging laat zien (onderste lijn prognose; 380) moeten **310 verpleeghuis-plaatsen** vervangen worden in Dantumadiel.

Het bijbouwen mocht nog ten tijde dat GUPTA dit rapport maakte, maar dat mag inmiddels niet meer. De minister heeft groei Wlz intramuraal bevroren.

In scenario 'landelijke afname ouderenzorg' hoeft tot 2040 niets te worden bijgebouwd

Invulling huisvestingsopgave 2040
[# plaatsen, Dantumadiel, scenario 'landelijke afname ouderenzorg']



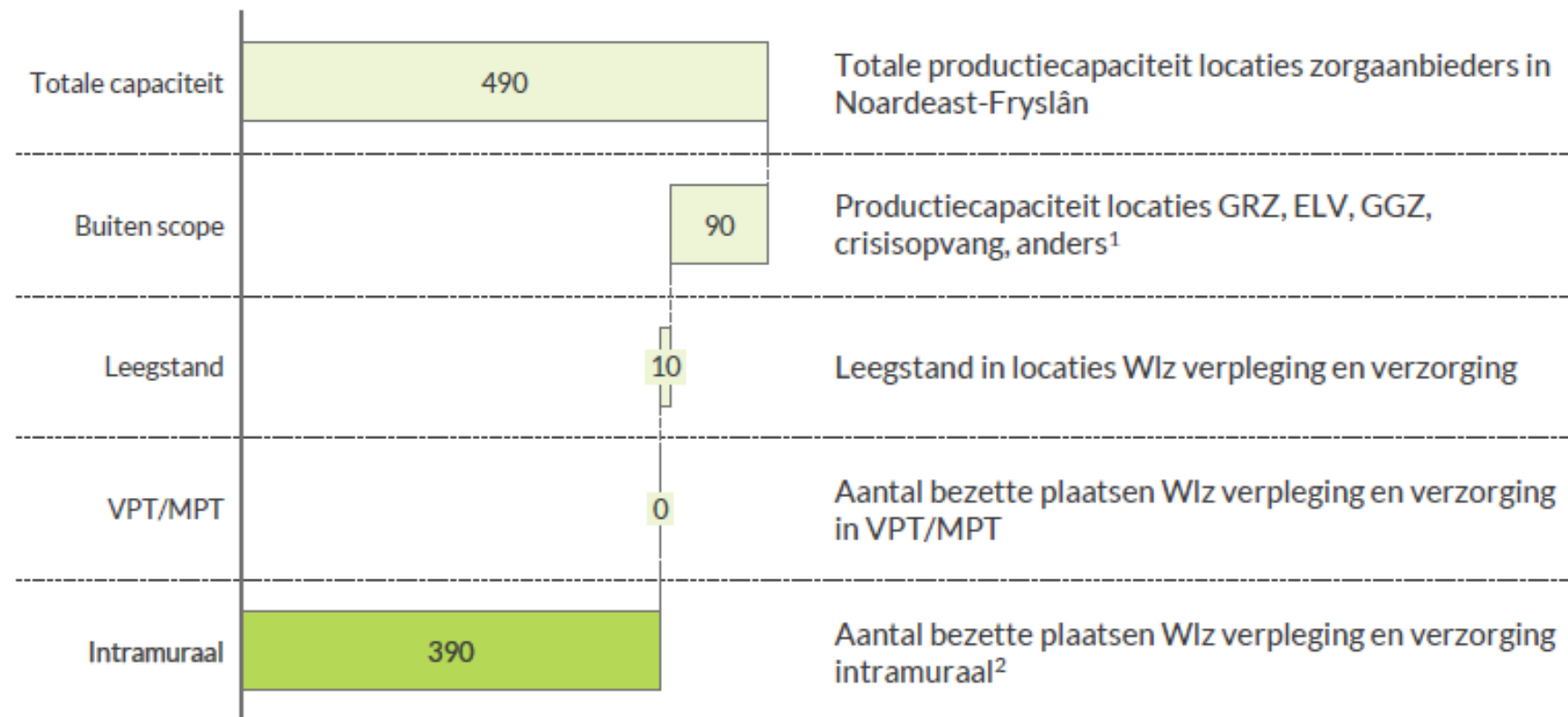
Zorgaanbieders hebben momenteel 390 bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in instellingen in Noardeast-Fryslân

Huidig aanbod Wlz V&V

In de gemeente zijn op dit moment ongeveer 400 intramurale verpleeghuisplaatsen beschikbaar.

Huidige capaciteit Wlz-ouderenzorg
[# plaatsen, gemeente Noardeast-Fryslân]

Toelichting



1) Bijvoorbeeld: LVB, ZG, verhuur, kantoor

2) Aantal komt niet volledig overeen met aantal gebruikers Wlz V&V volgens data Vektis (360), mogelijk door huisvesting cliënten Wlz V&V intramuraal in andere voorzieningen, bezetting locaties Wlz V&V intramuraal door cliënten met andere zorgvraag of ander financieringsinstrument

Bron: Data zorgaanbieders, analyse: Gupta

Prognose vastgoed tot 2040

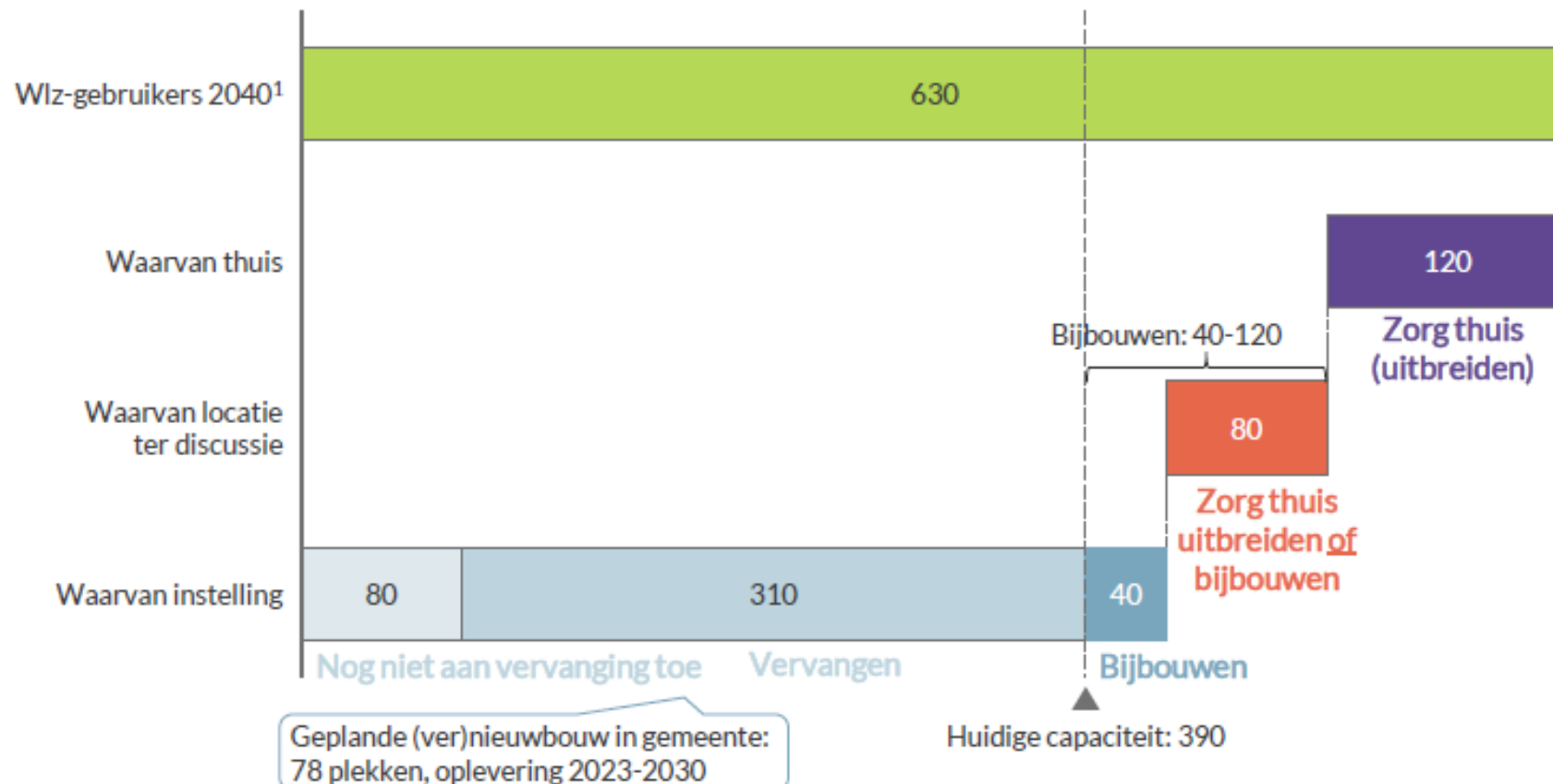
In het scenario wat de minste stijging laat zien (onderste lijn prognose; 630) moeten **120 extra verpleeghuis-plaatsen gecreëerd worden en 310 vervangen** worden in Tytsjerksteradiel.

Het bijbouwen mocht nog ten tijde dat GUPTA dit rapport maakte, maar dat mag inmiddels niet meer. De minister heeft groei Wlz intramuraal bevroren.

In scenario 'landelijke afname ouderenzorg' moet tot 2040 voor 40 tot 120 plaatsen worden bijgebouwd

Invulling huisvestingsopgave 2040

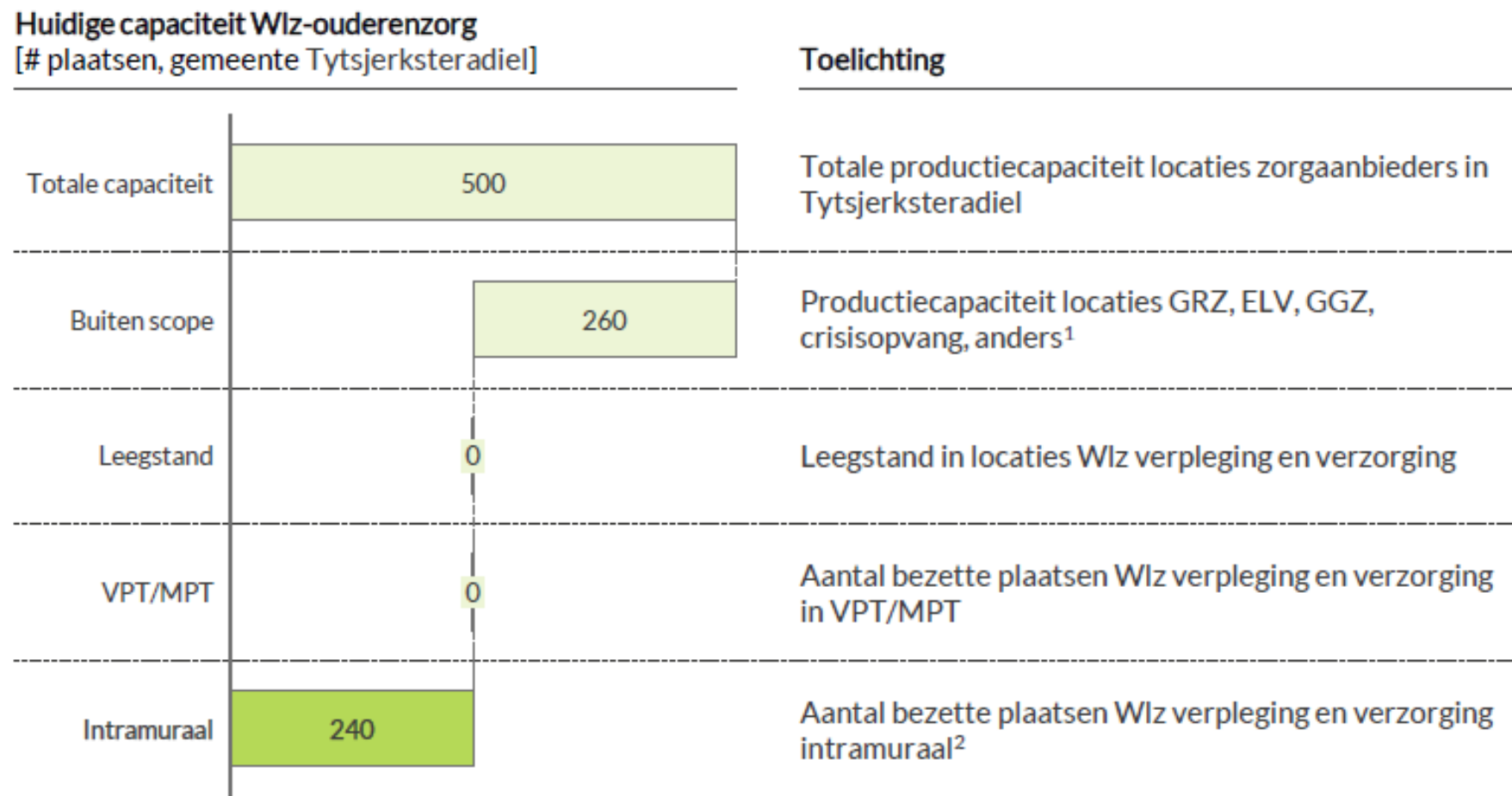
[# plaatsen, Noardeast-Fryslân, scenario 'landelijke afname ouderenzorg']



Zorgaanbieders hebben momenteel 240 bezette plaatsen Wlz verpleging en verzorging in instellingen in Tytsjerksteradiel

Huidig aanbod Wlz V&V

In de gemeente zijn op dit moment ongeveer 240 intramurale verpleeghuisplaatsen beschikbaar.



1) Bijvoorbeeld: LVB, ZG, verhuur, kantoor

2) Aantal komt niet volledig overeen met aantal gebruikers Wlz V&V volgens data Vektis (280), mogelijk door huisvesting cliënten Wlz V&V intramuraal in andere voorzieningen, bezetting locaties Wlz V&V intramuraal door cliënten met andere zorgvraag of ander financieringsinstrument

Bron: Data zorgaanbieders, analyse Gupta

Prognose vastgoed tot 2040

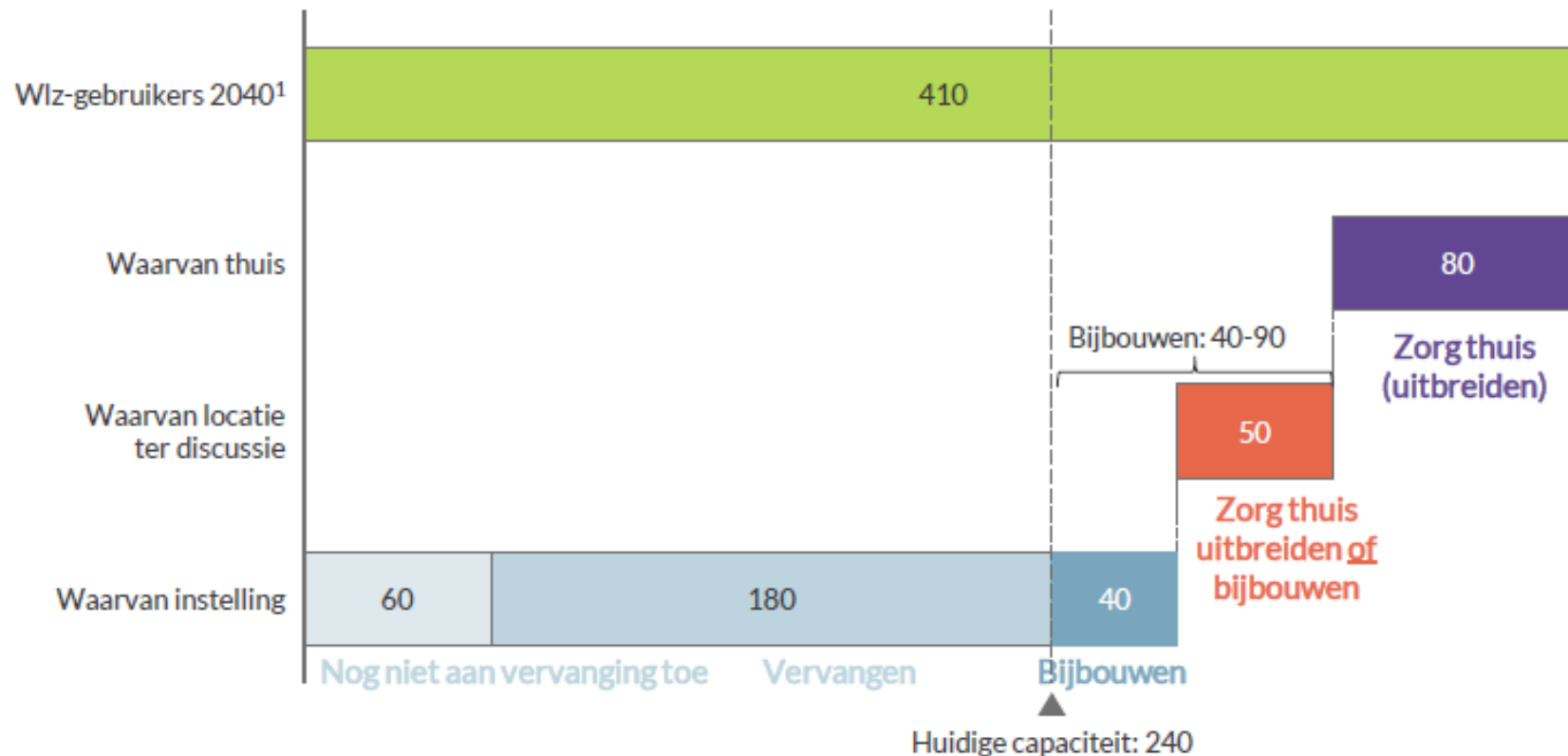
In het scenario wat de minste stijging laat zien (onderste lijn prognose; 410) moeten **90 extra verpleeghuis-plaatsen gecreëerd worden en 180 vervangen** worden in Tytsjerksteradiel.

Het bijbouwen mocht nog ten tijde dat GUPTA dit rapport maakte, maar dat mag inmiddels niet meer. De minister heeft groei Wlz intramuraal bevroren.

In scenario 'landelijke afname ouderenzorg' moet tot 2040 voor 40 tot 90 plaatsen worden bijgebouwd

Invulling huisvestingsopgave 2040

[# plaatsen, Tytsjerksteradiel, scenario 'landelijke afname ouderenzorg']



Wlz Verpleging & Verzorging intramuraal

ACHTKAR SPELEN

Haersmahiem

Eringalaan 8

9285 TR Buitenpost

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Friese

Wouden

Eigenaar pand

Woonzorg Nederland

Type zorg

Wlz algemeen?

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

70 kamers



ACHTKAR SPELEN

't Suyderhuys

Zonneweide 1

9231 BB Surhuisterveen

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Friese

Wouden

Eigenaar pand

Woonzorg Nederland

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken



ACHTKAR SPELEN

KWS 'It Wenplak'

Zonneweide 1

9231 BB Surhuisterveen

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Friese

Wouden

Eigenaar pand

Woonzorg Nederland

Type zorg

Wlz psychogeriatrisch

Beschikbare plekken

24



Brugchelencamp

Brugchelencamp 1

9271 EP De Westereen

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Woonzorg Nederland

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

94



KSW 't Hofke

Brughelencamp 1

9271 EP De Westereen

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Kwadrantgroep

Type zorg

Wlz psychogeriatrisch

Beschikbare plekken

20



DANTUMADIEL

Talma Hoeve

Johanneswâld 1

9269 VS Feanwâlden

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Kwadrantgroep

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

59 appartementen, waarvan 3

ELV



Talma Hûs

Juliusstrjitte 44

9269 NV Feanwâlden

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Kwadrantgroep

Type zorg

Wlz psychogeriatrisch

Beschikbare plekken

138 kamers



Noardeast-Fryslân

Woonzorgcentrum Foswert

Foswarterstrjitte 71

9172 PS Ferwert

Zorgaanbieder

Interzorg Groep

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz algemeen

Wlz psychogeriatrisch

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

+/- 90 plekken

7 appartementen ELV



Dongeraheem

Dongeradyk 67

9101 GC Dokkum

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Woonzorg Nederland

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

76 appartementen



Noardeast-Fryslân

De Skûle

Stasjonswei 12

9123 JZ Metslawier

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Thús Wonen

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

55 appartementen + 17

aanleunwoningen door Thús

wonen.



KWS De Klink

Stasjonswei 12

9123 JZ Metslawier

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, elkander

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz psychogeriatrisch

Beschikbare plekken

14 kamers

1 logeer kamer



Meckamastate

Tjerk Hiddesstraat 42

9291 AM Kollum

Zorgaanbieder

Noorderbreedte

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz algemeen

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken

105 appartementen



Noardeast-Fryslân

De Waadwente

Birdaarderstraatweg 68

9101 DA Dokkum

Zorgaanbieder

ZuidOostZorg

Eigenaar pand

Type zorg/beschikbare plekken

Wlz somatisch → 32 kamers

Wlz psychogeriatrisch → 34 kamers

Geriatrische revalidatiezorg → 34 cliënten

Eerstelijnsverblijf

Palliatieve zorg → 2 kamers



TYTSJERKSTERADIEL

Berchhiem

Prins Bernhardstraat 74

9251 GM Burgum

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Fries

Woude

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz somatisch

Wlz psychogeriatrisch

Geriatrische revalidatie zorg

Beschikbare plekken



Berchhiem (nieuwbouw)

Prins Bernhardstraat 74

9251 GM Burgum

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Fries

Woude

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz somatisch

Wlz psychogeriatrisch

Geriatrische revalidatie zorg

Beschikbare plekken



TYTSJERKSTERADIEL

Hillamahofje

Prins Bernhardstraat 74

9251 GM Burgum

Zorgaanbieder

Kwadrantgroep, de Fries

Woude

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz psychogeriatrisch

Beschikbare plekken



TYTSJERKSTERADIEL

Bennemastate

Rijksstraatweg 165
9254 DE Hurdegaryp

Zorgaanbieder

Noorderbreedte

Eigenaar pand

Type zorg

Wlz somatisch

Wlz psychogeriatrisch

Eerstelijnsverblijf

Beschikbare plekken



TYTSJERKSTERADIEL

Toutenburg

Zomerweg 75

9257 ME Noardburgum

Zorgaanbieder

Noorderbreedte

Eigenaar pand

Type zorg

Wonen met begeleiding

Wlz psychogeriatric

Beschikbare plekken



Conclusie

Conclusie woonzorganalyse

Er komen steeds meer ouderen die alleenstaand zijn met een hoge zorgvraag, zonder mantelzorger, die niet in een instelling terecht kunnen en waarbij geen uitbreiding van thuiszorg / welzijn mogelijk is.

Dus we moeten inzetten op o.a.:

- Het verbeteren van de gezondheid
- Meer omzien naar elkaar - samenredzaamheid
- Passende huisvesting
- Een passend (zorg)aanbod

Daarnaast moeten we ervoor zorgen dat onze huidige zorg op peil blijft, voor de meest kwetsbare inwoners. Dit doen we door te investeren in onze huidige voorraad en professionals.



Samenvatting opgave regio Noordoost 2030



De buurt is de basis

1: Ontwikkel een visie WOZO 2030

- 2: Ontwikkel een beeld van de zorgvraag in 2030:** +/- 1.630 plekken nodig voor Wlz V&V in de regio NO
- 300 VV4
 - 750 VV5
 - 425 VV6
 - 115 VV7
 - 40 VV8-10

3: Breng de woonsituatie en de wensen van de doelgroep in beeld: op wijk/dorp niveau.

4: Breng de kwaliteit van de voorraad in beeld: woningen en verpleeghuizen

5: Breng het zorgaanbod in beeld: prognose beschikbaar personeel en locatie aanbod.

- 6. Stel de opgave vast:**
- Kijk lokaal waar langer thuis met zorg nabij kunt realiseren en tot welke zorgzwaarte.
 - Kijk waar je de inwoners met een intensieve zorgvraag wilt/kunt opvangen
 - Kijk naar de juiste spreiding regionaal van intensieve zorgplekken.
 - Stel de bouwopgave vast.

Voorstel verdeling: VV4, VV5 (bij voldoende mantelzorg), VV6 (alleen in geclusterd wonen)

520
Wlz plaatsen zelfstandig wonen

[aantal]
Thuis - ongeclusterd

[aantal]
Thuis - geclusterd

Voorstel verdeling: VV5+, VV6, VV7, VV8-10

1.110
Verpleeghuisplaatsen

130 OK!

980 (88%)
Moderniseren / vervangen voor 2040

SPANNINGSVELD! Bij voorkeur grote aantallen in deze categorie, want: langer thuis en in de wijk! Maar veel afhankelijkheden en risico's:

- Te realiseren ontmoeting en welzijn lokaal
- Beschikbaar aanbod huisartsenzorg
- Beschikbaar aanbod zorgpersoneel: kans - meer mogelijkheden bij minder aanbieders per wijk
- Mogelijkheden acute/spoed opvang

UITDAGING! Moderniseringsopgave is zeer groot. De huidige voorraad is van slechte kwaliteit. Kan deze behouden blijven voor de doelgroep naar de toekomst toe?



De buurt is de basis

1: Ontwikkel een visie WOZO 2040

2: Ontwikkel een beeld van de zorgvraag in 2040:

+/- 1.900 plekken nodig voor Wlz V&V in de regio NO

- 350 VV4
- 880 VV5
- 500 VV6
- 130 VV7
- 40 VV8-10

3: Breng de woonsituatie en de wensen van de doelgroep in beeld: op wijk/dorp niveau.

4: Breng de kwaliteit van de voorraad in beeld: woningen en verpleeghuizen

5: Breng het zorgaanbod in beeld: prognose beschikbaar personeel en locatie aanbod.

6. Stel de opgave vast:

- Kijk lokaal waar langer thuis met zorg nabij kunt realiseren en tot welke zorgzwaarte.
- Kijk waar je de inwoners met een intensieve zorgvraag wilt/kunt opvangen
- Kijk naar de juiste spreiding regionaal van intensieve zorgplekken.
- Stel de bouwopgave vast.

Voorstel verdeling: VV4, VV5 (bij voldoende mantelzorg), VV6 (alleen in geclusterd wonen)

790

Wlz plaatsen zelfstandig wonen

[aantal]

Thuis - ongeclusterd

[aantal]

Thuis - geclusterd

Voorstel verdeling: VV5+, VV6, VV7, VV8-10

1.110

Verpleeghuisplaatsen

130
OK!

980 (88%)
Moderniseren /
vervangen

SPANNINGSVELD! Bij voorkeur grote aantallen in deze categorie, want: langer thuis en in de wijk! Maar veel afhankelijkheden en risico's:

- Te realiseren ontmoeting en welzijn lokaal
- Beschikbaar aanbod huisartsenzorg
- Beschikbaar aanbod zorgpersoneel: kans - meer mogelijkheden bij minder aanbieders per wijk
- Mogelijkheden acute/spoed opvang

UITDAGING!

Moderniseringsopgave is zeer groot. De huidige voorraad is van slechte kwaliteit. Kan deze behouden blijven voor de doelgroep naar de toekomst toe?

Waar moeten we rekening mee houden?

- Een toenemend aantal alleenwonende inwoners met een zorg- en/of ondersteuningsvraag;
- Oplopende personeelstekorten in de zorg;
- Verpleeghuizen in de toekomst alleen nog toegankelijk voor de zwaarste zorgvragers;
- Verduurzamingsopgave verpleeghuisvoorraad is groot;
- Grotere behoefte aan woningen en woonomgevingen die geschikt zijn voor het leveren van zorg.

