

Gemeente Noardeast-Fryslân
T.a.v. Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Tevens verzonden aan de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân

Datum: 24 april 2024
Betreft: Locatie AZC Dokkum

Geacht college,

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) heeft gemeente Noardeast-Fryslân gevraagd om mee te werken aan een permanente opvanglocatie in Dokkum voor maximaal 250 asielzoekers. Het gaat om een vaste opvanglocatie in- of aan de rand van Dokkum. Inmiddels heeft uw gemeente een locatiescan uitgevoerd naar de mogelijke locaties conform het besluit van de gemeenteraadsvergadering van donderdag 1 februari.

Onlangs is bekend gemaakt dat een van de mogelijke locaties is gelegen aan de zuidkant van Dokkum, nabij de wijk De Trije Terpen en direct naast de geplande uitbreidingswijk de Trije Terpen Súd. De planvoorbereiding voor deze uitbreidingswijk vindt momenteel plaats binnen het kader van de regionale woondeal. Binnen Dokkum is deze uitbreidingslocatie in beeld om (ook) in te spelen op de woonbehoefte voor sociale woningbouw en de lagere inkomens op de woningmarkt, naast de hogere categorieën. Momenteel werken de gemeente en BDD Development (de ontwikkelentiteit van Bouwgroep Dijkstra Draisma) aan het opstellen van een intentieovereenkomst. In mogelijke presentatie(s) aan college en gemeenteraad zullen de hoofdlijnen van de plannen voorafgaand aan de bestuurlijke behandeling worden toegelicht. Partijen zijn voornemens om het gebied zoals aangegeven is op de bijlage gefaseerd te ontwikkelen tot een woonlocatie met ca. 160 tot 170 woningen, oftewel voor ruim 500 bewoners.

Er is de afgelopen maanden op uw verzoek een draagvlakonderzoek in de hele gemeente gedaan. Hieruit bleek dat 60% van de inwoners van Noardeast-Fryslân tegen de komst van een nieuw azc is en onder geen enkele omstandigheid positief tegenover dit besluit zou staan. Ook uit een enquête van de Wijkraad Trije Terpen (133 reacties) welke wij ontvingen blijkt een negatief sentiment

specifiek ten aanzien van deze mogelijke locatie. Maar liefst 86% is tegen (24,8% staat negatief en 60,9% staat zeer negatief) het plaatsen van een azc nabij de Trije Terpen. Het lijkt er hiermee op dat er momenteel onvoldoende draagvlak onder de lokale bevolking voor deze locatie is.

Gezien het vorenstaande willen wij langs deze weg onze zorgen kenbaar maken. Vooropgesteld, wij zijn niet tegen de opvang voor asielzoekers en begrijpen dat de keuze voor een locatie altijd tot bezwaren leidt. Maar met de door u voorgestelde mogelijke locatie voorzien wij grote problemen. Deze ligt zoals bekend direct naast een (bij BDD Real Estate in eigendom zijnde) opvanglocatie voor ongeveer 60-80 Oekraïners. Hier hebben de laatste tijd helaas de nodige incidenten plaatsgevonden doordat naast gezinnen ook meerdere alleenstaande mannen in een woonruimte zijn geplaatst. Gelukkig lijkt de rust wedergekeerd te zijn, maar om nog meer vluchtelingen op deze plek te concentreren met mogelijke bijbehorende overlast en problematiek vinden wij niet raadzaam en zorgt niet voor een gewenste, goed gespreide opvang van asielzoekers over stad, wijken en dorpen, naar aard en schaal.

Bovendien vrezen wij, gezien de uitslag van voornoemde enquête en het draagvlakonderzoek, dat de komst van het AZC op deze locatie de ontwikkeling van de Trije Terpen Súd, een van de weinige nieuwbouwlocaties van enige omvang, gaat verstoren en wellicht tegenhouden. Dit zou als gevolg kunnen hebben dat 500 inwoners van Noardeast-Fryslân, waaronder veel jongeren en gezinnen met een sociaal inkomen, mogelijk een woning wordt onthouden. Wij menen dat dit in de huidige tijd van grote woning schaarste niet de bedoeling kan zijn.

Wij zijn er van overtuigd dat indien uw college positief mocht besluiten tot de komst van een AZC in Dokkum, u een betere locatie weet te vinden waaraan minder significante nadelen kleven.

Hoogachtend,



Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp