

Beantwoording technische vragen It Petear Carrousel Omgevingsvisie 28 september 2023

Vraag: Wat is het beleid/visie rondom buurtkamers?

Antwoord:

Buurtkamers zijn een voorbeeld van een ontmoetingsplek. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat we inzetten op de ondersteuning en instandhouden van ontmoetingsplekken. Hoe we dat gaan doen wordt nader uitgewerkt in het nieuwe Welzijnskader en de visie op Wonen-Zorg-Welzijn. De buurtkamers die er op dit moment al zijn worden vanuit de Wmo gefinancierd.

Vraag: De rood voor rood regeling, wat houdt dat in?

Antwoord:

Bij de rood voor rood regeling worden beeldverstorende gebouwen op een erf gesloopt in ruil voor een bouwkaavel voor een (compensatie-)woning. Dit is landelijk beleid.

De provincie Fryslân heeft dit beleid doorvertaald in een aantal regels in de Verordening Romte.

De provincie gaat in hun Verordening in eerste instantie uit van hergebruik van bestaande agrarische bebouwing. Voor beeldverstorende bebouwing is ruimte voor ruimte (soort rood voor rood) mogelijk. Minimaal 1.000 m² slopen of minimaal 3.000 m² aan kassen van een voormalig glastuinbouwbedrijf > maximaal 1 nieuwe woning.

Bij de gemeente zijn de bestemmingsplannen leidend. Een dergelijke ontwikkeling is niet bij recht mogelijk. We kunnen er door middel van afwijken van het bestemmingsplan onder voorwaarden aan meewerken. Onder de Omgevingswet wordt dit: de buitenplanse afwijkingmogelijkheid (BOPA) en wijzigen omgevingsplan.

Vraag: Ruimte aan de energietransitie, is er ruimte voor windmolens bij agrarische bedrijven?

Antwoord:

Ook hierin is het provinciale beleid leidend. Recentelijk zijn hiervoor de regels verruimd, wat bij ons geleid heeft tot een 'parapluplan kleine windmolens'. Een parapluplan is een bestemmingsplan dat specifiek voor een onderwerp is opgesteld en geldt voor het hele grondgebied. Op dit moment zijn er daarmee windmolens tot een ashoogte van 15 meter mogelijk. In onze Omgevingsvisie hebben we opgenomen dat we voor windmolens het provinciale beleid volgen.

Windmolens: max 3 per agrarisch bedrijf, max 15 m hoog.

Vraag: Circulariteit is toch meer dan afval. Kan in de omgevingsvisie ook iets over bruggen en andere dingen opgenomen worden? Kan er ook wat worden opgenomen over gemeentelijke gebouwen?

Antwoord:

De gemeente Noardeast-Fryslân is evenals alle Friese gemeenten, sinds 2019 lid van Vereniging Circulair Friesland. De ambitie is dat Fryslân in 2025 de meest circulaire regio van Europa is.

Onze ambitie is: 'in 2025 is 50% van onze opdrachten circulair uitgevraagd'.

Circulair inkopen wordt in de meeste opdrachten meegenomen. Voorbeelden zijn circulaire kleding, straatmeubilair en beton.