

## Bijlage I

Zienswijzennota 'Bestemmingsplan Marrum – Woningbouw Sinnebuorren en Easterstrjitte'

### 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Marrum – Woningbouw Sinnebuorren en Easterstrjitte' heeft ter inzage gelegen van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De publicatie heeft plaatsgevonden in het Gemeentebled en in de Nieuwe Dockumer Courant van 21 december 2022. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens beschikbaar gesteld via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er is één zienswijze per brief ontvangen binnen de gestelde termijn. Er is geconcludeerd dat de indiener van de zienswijze als belanghebbende kan worden aangemerkt. De zienswijze is ontvankelijk.

### 2. De zienswijze

Betrokkene verzoekt de zes beoogde openbare parkeerplaatsen allemaal met dezelfde afmetingen aan te leggen zodat er geen langere (en hogere) bussen, kleine vrachtwagens of grote bestelbussen kunnen worden geparkeerd.

In het ontwerpbestemmingsplan is tussen de woning van betrokkene en de beoogde nieuwe woningen een keerstrook gepland en betrokkene vreest voor aantasting van het leefcomfort door het af- en aanrijden en keren van grote voertuigen naast de woning. Het verplaatsen van de keerstrook naar het nieuwe einde van de doodlopende straat Easterstrjitte heft dit probleem grotendeels op.

### 3. Reactie en conclusie

De openbare parkeerplaatsen krijgen allemaal de standaardmaatvoering van 2,5 m bij 5 m. Mocht uit eerdere (concept)tekeningen blijken dat twee parkeerplaatsen een afwijkende maatvoering hebben dan is dat een verkeerde versie geweest. Wat betreft de keerstrook op deze locatie, dit heeft te maken met het feit dat wanneer de keerstrook aan het eind komt te liggen, er twee takken nodig zijn om het keren mogelijk te maken. Op de locatie waar de keerstrook is gepland kan gebruik worden gemaakt van de weg om te keren en is één tak nodig. Dit in combinatie met de ligging aan het eind van de straat (en dus uit het zicht) nodigt meer uit om deze ruimte te benutten als parkeerruimte, waardoor de keerlus mogelijk niet kan fungeren als keerlus wanneer dit nodig is. Daarnaast kan worden opgemerkt dat de keerlus in beginsel vooral gebruikt zal worden door vuilniswagens die normaal gesproken slechts enkele malen per week en op min of meer vaste tijden gebruik maken van de keerstrook.

Conclusie: het woon- en leefklimaat wordt niet aangetast als gevolg van het bestemmingsplan, de zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### Ambtshalve wijzigingen

#### Regels

In de regels is bepaald dat een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° bedraagt. Om de mogelijkheid open te houden om de dakhelling steiler te maken wordt in artikel 11 Algemene afwijkingsregels een bepaling opgenomen dat de dakhelling kan worden verhoogd tot ten hoogste 70°. In het geval dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd kan dan in samenspraak met de welstandscommissie de afweging worden gemaakt of gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid.