



2021 / Z322127

AMENDEMENT
Art. 48 RvO

Agendapunt: 7 (Centralisatie huisvesting)

Onderwerp: **Plek nieuwe raadszaal**

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in vergadering bijeen d.d. 30 september 2021 besluit het voorgestelde besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

1. Te kiezen voor scenario 5, zoals omschreven in het bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte rapport "Huisvesting gemeente Noardeast-Fryslân, fase 3", **met uitzondering van de plek van de raadszaal in gebouwdeel B. De plek van de raadszaal dient pas definitief te worden vastgesteld na een nieuw, breder en creatief onderzoek naar de mogelijkheden van de Bonifatiuskerk.**

Toelichting:

Naar onze mening wordt de optie van de Bonifatiuskerk als locatie voor een nieuwe raadszaal met het voorgestelde voorkeursscenario 5 te snel aan de kant geschoven. Het onderzoek tot nu toe is waarschijnlijk te smal opgezet, dit kunnen we nu nog herstellen, zodat we later geen spijt krijgen. Zowel de gemeente als de Parochie dienen de optie Bonifatiuskerk vanuit een bredere context te bekijken.

Bij het niet doorgaan van de raadszaal in de Bonifatiuskerk, komt dit gebouw de komende jaren (toch) leeg te staan. Primair wellicht niet het probleem van de gemeente, maar er zal dan wel een alternatieve invulling moeten worden gevonden. En dat is ook in het belang van de gemeente, want anders verpaupert het kerkgebouw en daarmee de binnenstad van Dokkum.

Via het amendement wordt gevraagd om de optie Bonifatiuskerk nogmaals te onderzoeken. Daarbij gaat het om eigendom, financiering, verbouw en/of aanbouw.

Verbouw van gebouwdeel C kan gewoon doorgaan.

Na het besluit van de raad om de behandeling van dit onderwerp vier weken uit te stellen, is er actie ondernomen om de plannen te bespreken met de parochie en met Sylvester Adema als betrokken architect en bovenal een betrokken en bevlogen Dokkumer met een groot hart voor onze binnenstad en historische gebouwen.

Het nieuwe van het plan zit in creatiever, groter en historisch willen en kunnen denken. We zijn een nieuwe gemeente, als eerste raad van Ne-F kunnen we iets prachtigs achterlaten voor toekomstige generaties. Die keuze vergt visie en lef.

In het kort:

We gaan voor het vestigen van de raadszaal in de kerk. Ingang aan de Hoogstraat, waardoor het een geheel wordt. Het kerkgebouw en de Pastorie gaan over naar de gemeente. De geplande entree niet via nieuwbouw naast de kerk, maar kerk en pastorie optimaal gebruiken, dat kan ook als gemeente volledig eigenaar wordt. De nieuwbouw van gebouwdeel B kan doorgaan, zoals gepland, waarbij één bouwlaag vervalt.

Dit geeft een besparing van € 2 miljoen op gebouwdeel B en € 700.000 op de entree naast de kerk. Voor de verbouw van de kerk zijn subsidies mogelijk, op het onderhoud zit 60% subsidie. De toren is 5 jaar geleden nog gerestaureerd met een bijdrage vanuit Fulda. Afschrijving kan nu wel in 40 jaar i.p.v. 25 jr. Er is geen huur en geen erfpacht.

De nieuwbouw van gebouwdeel B, A1&A2 moet volgens het huidige plan wachten op besluitvorming Dantumadiel. Het realiseren van de raadszaal in de kerk kan direct starten, waardoor gemeentehuis Kollumerland mogelijk eerder kan worden verkocht.

Zowel Hûs & Hiem, RCE, de Parochie als de architect zijn positief over deze plannen. Vriendschap met Fulda en Credito wordt nog hechter, daar hebben we ook economisch belang bij.

De gemeente is eerst 10 jaar eigenaar i.v.m. de BTW. Daarna kan het over in een aparte stichting, waar de gemeente eigenaar van is. Voordeel voor het aanvragen van subsidie.

Er zijn meer kerken die op termijn mogelijk een andere invulling vragen. Dat wordt meegenomen in de kerkvisie, die binnenkort naar de raad komt. Er is maar één raadszaal nodig, voor de andere kerken zullen we creatief en actief meedenken over een alternatieve invulling. We nemen hierin als politiek onze maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Dit is een prachtige aanvulling op het behoud en opwaarderen van onze prachtige historische binnenstad. Deze raadszaal wordt uniek in Nederland, waarbij het voor vele andere gemeenten als voorbeeld kan dienen. Over 250 jaar zullen we als gemeente nog steeds blij zijn met het besluit in plaats dat men over 25 jaar vergeten is dat er ooit een raadszaal ergens zat. Zie raadszaal uit 1992 die nu archief is, versus onze trouwzaal die ooit raadszaal was.

De pastorietaanbouw blijft behouden, een aanwinst voor de binnenstad. Het pand (nieuwe raadszaal) kan multifunctioneel ingezet worden, voor lezingen, vergaderingen, recepties, kunstexposities, ontmoetingscentrum voor onze inwoners. Gebouw ademt sfeer en historie uit, kerkelijke symboliek kan eruit of verborgen worden.

Ingediend door: P. Braaksma (GB-NF)

Amendement ingetrokken
