



Harddraverspark

Van sportpark naar
recreatief stadspark

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Colofon

Rapport gegevens:

Rapport: Harddriverspark: van sportpark naar recreatief stadspark
Opsteller: Gemeente Noardeast-Fryslân
Versie: versie 1
Datum: 9 december 2020

Verantwoording: In deze notitie is gebruik gemaakt van eerdere beleidsstukken, rapportages, schetsuitwerkingen, presentaties etc. Verschillende partijen hebben hier op een of andere wijze een bijdrage aan gedaan. De schetsverbeelding is gemaakt door BügelHajema Adviseurs in opdracht van de gemeente.

Aan de inhoud van deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 13
9290 AA Kollum
Tel. (0519) 29 88 88

info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Motie Harddraverspark.....	2
1.2	Opbouw van de notitie	2
2	Visie Dokkum Oer de Grêft	3
2.1	Spelregels voor de parkontwikkeling	3
2.2	Masterplan Wetterfront Dokkum	3
2.3	Visie Toerisme en Recreatie Noordoost-Fryslân	4
2.4	Kansrijke toeristisch-recreatieve invulling	4
3	Verkenning van gebruikers Harddraverspark.....	5
3.1	Gebruikers van het Harddraverspark	5
3.2	Andere gebruikers en partijen.....	5
4	Uitwerking van een ontwikkelrichting	7
4.1	Toeristisch-recreatieve ontwikkeling.....	7
4.2	Ontwikkelrichting: van sportpark naar een stadspark.....	7
4.3	Schetsontwerp ontwikkelrichting Harddraverspark.....	8
4.4	Toelichting schetsontwerp van het stadspark.....	8
4.5	Draagvlak gebruikers en verenigingen.....	11
4.6	Bijdrage en inspanning verenigingen.....	12
4.7	Voor bezoekers, bewoners en bedrijven	12

1 Inleiding

Deze notitie gaat over de ontwikkelrichting van het Harddraverspark in Dokkum. Om het Harddraverspark om te vormen van een sportpark naar een recreatief stadspark. Voor deze notitie wordt de motie van de raad als uitgangspunt genomen om te komen tot een voorstel. Op grond van de gegeven kaders wordt ingegaan op de kansen voor de ontwikkeling van het Harddraverspark

1.1 Motie Harddraverspark

De raad heeft op 25 juni 2020 een motie aangenomen over de ontwikkeling van het Harddraverspark in Dokkum. In deze motie roept de raad het college op om voor 1 januari 2021 of zo mogelijk eerder een voorstel aan de raad te doen toekomen. Om te komen met een mooi en een goed plan voor het Harddraverspark. In deze motie zijn de volgende kaders aan het college gegeven:

- het reeds aangenomen raadsvoorstel 'Oer de Grêft' is het fundament voor de ontwikkeling van het Harddraverspark;
- geen gedwongen verhuizing van de huidige gebruikers (maar in overleg is er heel wat mogelijk);
- bij de verdere ontwikkeling moeten recreatieve voorzieningen worden behouden en ontwikkeld;
- de ontwikkelingen moeten structuurversterkend zijn ten behoeve van de binnenstad;
- parkeren moet integraal onderdeel zijn van de planvorming;
- de ontwikkeling moet aantoonbaar haalbaar en betaalbaar zijn, waar mogelijk met externe financiering;
- de ontwikkeling moet in een gefaseerde uitvoering mogelijk zijn.

Aan deze motie ligt ten grondslag dat het dossier Harddraverspark al lange tijd speelt en de raad graag toe wil naar besluitvorming. De raad wil met een frisse blik kijken naar de toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot maatschappelijke belangen van alle betrokken partijen. Zij stelt dat met de kaders een goed plan kan worden gemaakt voor het Harddraverspark. De hamvraag voor de raad is of verdere ontwikkeling van het Harddraverspark en de mogelijke sportverplaatsing naar het Tolhuispark voor dit doel apart van elkaar moeten worden beoordeeld of integraal met elkaar samenhangen.

1.2 Opbouw van de notitie

Als fundament voor de ontwikkeling van het Harddraverspark benoemt de raad de eerder vastgestelde visie 'Oer de Grêft'. Deze visie is in 2016 tot stand gekomen in overleg met veel betrokkenen bij de binnenstad van Dokkum. Deze vormt dan ook de start van deze notitie samen met ander beleid dat hierop van toepassing is. Vervolgens vindt een verkenning plaats naar de huidige gebruikers van het Harddraverspark en overige betrokkenen. Belangrijk is het om te weten hoe zij in de planvorming staan en wat aandachtspunten zijn.

Op grond hiervan is een richting gegeven aan een plan voor het Harddraverspark, dat voortborduurde op de kennis en bouwstenen die de afgelopen jaren zijn opgedaan in dit proces. Er is de afgelopen jaren namelijk ontzettend veel gesproken, geschetst en berekend. Zo is er ook een Nije Pleatssessie geweest voor het Harddraverspark en veel partijen zijn hierbij betrokken. Deze waardevolle informatie is gebruikt en is vertaald in een ontwikkelrichting inclusief een schetsontwerp voor het park. Dit is de afgelopen periode besproken en getoetst met alle betrokken verenigingen, belanghebbenden en partijen.

In de ontwikkelrichting wordt rekening gehouden met de gestelde kaders van de raad: medewerking op basis van vrijwilligheid, behoud en ontwikkeling van recreatieve voorzieningen, structuurversterkend voor binnenstad, haalbaarheid en betaalbaarheid en mogelijkheid voor gefaseerde uitvoering. Deze laatste twee aspecten vallen buiten het kader van deze notitie en worden meegenomen in het voorstel aan de raad. Op te merken valt dat de kaders met elkaar samen hangen. Ze zijn te beschouwen als met elkaar communicerende vaten, waarbij het belang van de ene invloed uitoefent op de ander.

2 Visie Dokkum Oer de Grêft

Het Harddraverspark mist samenhang en een groene parkkwaliteit. Ondertussen loopt het over van de (nog onbenutte) kansen. Het ligt klaar om uit te groeien tot een volwaardig park vol beweging en beleving.

In Oer de Grêft is een visie gemaakt op het Harddraverspark op grond van haar potentie voor de stad met inachtneming van de belangrijkste kwaliteiten. Uitgangspunt is het benutten van de kansen en het toevoegen van nieuwe functies en extra kwaliteit.

2.1 Spelregels voor de parkontwikkeling

In het project Oer de Grêft (2016) is een visie gemaakt op het Harddraverspark en de Gemeentewerfzone in Dokkum. Voor het Harddraverspark heeft dit geresulteerd in een aantal indicatieve scenario's en een set spelregels voor toekomstige ontwikkeling. De spelregels benoemen de kwaliteiten van de huidige structuur, geven richting aan een nieuwe structuur en aan de te ontwikkelen 'velden' van het Harddraverspark. Ze zijn gebaseerd op de meest waardevolle (cultuurhistorische) structuren en elementen van het park. Deze vormen als het ware de onderlegger. Heldere lijnen en structuren geven houvast en overzicht:

- park wordt omringd door water en 'historie';
- het benut de unieke ligging Schapedijkje als volwaardig onderdeel van park en parkbeleving;
- de Parkleane als groene multifunctionele aorta van het park;
- (wandel)paden zorgen voor doorbloeding;
- velden als de 'kamers' van het park met elk een eigen karakter maar in dienst van het geheel;
- een groen en weids hart van het park;
- zes lagen zorgen samen voor structuur;

De visie uit Oer de Grêft biedt verschillende richtingen aan hoe het Harddraverspark ontwikkeld kan worden. De scenario's hierin variëren van de mate waarin de huidige functies, maar met name de sport, in het park blijven of plaatsmaken voor een meer toeristisch-recreatieve invulling. Het geeft een goede kijk op de mogelijkheden die er zijn. Door een aantal spelregels te volgen kan iedere gewenste ontwikkeling ruimtelijk gezien in goede banen worden geleid.

Oer de Grêft geeft geen definitieve keuze voor welk scenario nu het meest wenselijk is voor de stad voor wat betreft het Harddraverspark. Deze beslissing hangt af van het beoogde doel en moet gemaakt worden door het gemeentebestuur op basis van informatie en overleg met de gebruikers, de belanghebbenden en betrokkenen.

2.2 Masterplan Wetterfront Dokkum

Het Masterplan Wetterfront Dokkum (2011) is gemaakt vanwege de hoge ambitie van de gemeente als het gaat om waterrecreatie. In het rapport is deze ambitie vertaald naar een visie en concrete uitvoeringsmaatregelen. De centrale doelstelling van het Masterplan was het verhogen van de bestedingen aan de wal. Voor de versterking van het waterrecreatieve product in Dokkum zijn een vijftal opgaven benoemd, waar de kansen voor verbetering zich concentreren. Een daarvan is het Harddraverspark dat voor herontwikkeling in aanmerking komt. Het volgende staat hierover geschreven.

De ligging van het gebied, vlak bij de binnenstad en bijna geheel ontsloten door (in potentie) bevaarbaar water, biedt grote kansen voor een (water) recreatieve invulling. Het Harddraverspark kan gaan dienen als uitloophet gebied van de binnenstad op het gebied van welzijn, recreatie en ontspanning. Daarnaast kan een heringericht Harddraverspark ook mensen uit de gehele regio aantrekken of zelfs op nationale schaal aantrekkingskracht uitoefenen op bezoekers. Er zal met name ingezet worden op toeristische en recreatieve ontwikkelingen die het open en groene karakter van het Harddraverspark versterken, waarbij gezocht wordt naar een duidelijke relatie met het omliggende water. De toegankelijkheid via het water wordt verbeterd. Om deze herinrichting te realiseren dienen de huidige sportvoorzieningen op het Harddraverspark te worden uitgeplaatst.

Het doel is om de functie van het Harddraverspark meer te verbinden met het omringende water. Het Harddraverspark wordt door een nieuwe invulling beter zichtbaar en toegankelijk vanaf het water. Het aan

het park biedt een mooie entree en verblijfslocatie aan de oostkant van de historische kern. De openstelling van de Súd Ie zal een extra impuls voor het Harddraverspark betekenen en omgekeerd kan het Harddraverspark profiteren van de vaarrecreanten die vanaf de Súd Ie Dokkum in varen. Vanwege de ligging van het Harddraverspark, nabij de binnenstad en aan de waterwegen, wordt hier ingezet op toeristisch-recreatieve ontwikkelingen. Gedacht wordt aan een camping, een haven, strand/waterpretgebied, evenemententerrein, wandelpaden en kleine paviljoens met horecafuncties.

2.3 Visie Toerisme en Recreatie Noordoost-Fryslân

Begin 2020 is de visie 'Land waar je landt; eropuit in de regio Noordoost-Fryslân' vastgesteld. Een gezamenlijke visie op Toerisme en Recreatie in Noordoost-Fryslân 2020-2030. In de visie is de ambitie opgenomen om de sector recreatie en toerisme de komende jaren stevig te laten groeien tot een sector van meer formaat. Met als resultaat een stimulering van de lokale economie, meer omzet en meer banen en een betere leefomgeving voor onze inwoners. Met deze ambitie en doelen sluiten we aan bij de landelijke ontwikkelingen en het beleid van de provincie Fryslân.

Om de doelstellingen te behalen, om meer toeristen en recreanten te trekken, is verdere ontwikkeling van de Noordoost-Fryslân nodig. In de visie wordt de regio getypeerd aan de hand van vijf streekmerken, met ieder een eigen gezicht. Elfstedenstad Dokkum is hier één van. Dokkum is één van de Friese Elfsteden en vooral bekend als keerpunt van de Elfstedentocht en vanwege Bonifatius. Om de doelen te behalen is het nodig om de komende jaren met name in te zetten op de verbetering en doorontwikkeling van het aanbod en het bekender maken van deze streekmerken.

Dokkum is de grootste plaats en de enige stad van de regio Noordoost-Fryslân en kent een beschermd stadsgezicht met vele monumenten. Dokkum heeft een centrum met veel winkels en de stad wordt vooral levendig tijdens een aantal jaarlijks terugkerende evenementen. Sterke punten zijn o.a. een grote naamsbekendheid, de oude binnenstad met cultuurhistorische waarde en de stadsgrachten. Zwakke punten zijn o.a. de grotere reisafstand, dat drukte en levendigheid erg seizoensgebonden is en dat het lastig is om bezoekers lang vast te houden.

2.4 Kansrijke toeristisch-recreatieve invulling

Begin dit jaar is onderzoek gedaan naar een kansrijke toeristisch-recreatieve invulling van het Harddraverspark. De vragen die hierin centraal staan zijn: Hoe kan het Harddraverspark worden benut om extra bezoekers naar de binnenstad te trekken en daar langer vast te houden? Aan welke toeristisch-recreatieve invulling is behoefte vanuit bezoekers, inwoners en ondernemers? Welke voorzieningen passen hierbij en kunnen zorgen voor een versterking van de binnenstad van Dokkum?

Het voert te ver om hier uitgebreid op de resultaten van dit onderzoek in te gaan, maar de volgende adviezen zijn belangrijk om kort te noemen. Bepaal het ambitieniveau, waarbij het advies is om te mikken op het hoogste schaalniveau (provinciaal tot nationaal) en om daar in een langere periode naar toe te groeien. Onderzoek welke recreatiedruk in het Harddraverspark en de omgeving mogelijk is. Bepaal de doelgroep en ga met elkaar in gesprek over exploitatie en eigenaarschap. Denk na over het beschikbare budget, want dit geeft ook richting aan het ambitieniveau. Tot slot bepaal de vorm en functie van het park.

Een advies hieruit is om te kiezen voor meerdere functies, gericht op meerdere doelgroepen. En zorg ervoor dat minimaal één functie het 'wow effect' heeft. Ambieer dat er vernieuwend dagrecreatief aanbod wordt gecreëerd in het Harddraverspark. Niet 'meer van hetzelfde'. Dit vernieuwende aanbod kan fungeren als vliegwiel voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied zowel qua dagrecreatie, horeca, verblijf en anders en meer diversiteit in het bestaande toeristisch-recreatieve product.

3 Verkenning van gebruikers Harddraverspark

Het is belangrijk om de wensen en ideeën van gebruikers en belanghebbenden van het Harddraverspark goed in beeld te hebben. Hier wordt beknopt een weergave gegeven van hoe de betrokken verenigingen en organisaties in het Harddraverspark in de planvorming staan.

3.1 Gebruikers van het Harddraverspark

De afgelopen jaren is met alle in dit proces betrokken verenigingen en partijen uitvoerig gesproken. Zo is er eerder een Nije pleatssessie voor het Harddraverspark geweest, waar mensen konden meedenken en schetsen. In de vervolgperiode zijn er ook afzonderlijke gesprekken met verenigingen of belanghebbenden geweest. Van de verenigingen is bekend hoe zij in de ontwikkeling van het Harddraverspark staan en hoe zij hun toekomst zien. Hier volgt een kort rondje langs de velden.

Tennisvereniging

De tennisvereniging heeft eerder op verzoek en wens van de gemeente aangegeven bereid zijn om te verplaatsen naar het Tolhuispark. Hiervoor is gezamenlijk met de bestaande verenigingen in het Tolhuispark een plan uitgewerkt om dit mogelijk te maken. Bij dit plan is ook een intentieovereenkomst opgesteld met de condities waaronder een verplaatsing kan plaatsvinden. Uitgangspunt is dat ze hier terug krijgen wat ze nu in Harddraverspark hebben (tennisbanen en gebouw). Op grond van dit plan hebben de leden van de tennisvereniging besloten om hieraan mee te werken.

Voetbalvereniging

Ook met voetbalvereniging VV Dokkum is eerder gesproken over hun kansen in het Tolhuispark. Hiertoe zijn met hen een aantal alternatieven uitgewerkt voor velden en accommodatie. Zij hebben uiteindelijk te kennen gegeven dat zij graag in het Harddraverspark willen blijven. Zij zijn bereid om hier mee te denken en te werken aan een toeristisch-recreatieve ontwikkeling om met velden te schuiven. Ook dient er een oplossing te komen voor hun kantine die gekoppeld is aan sporthal De Trimmer als die gesloopt gaat worden.

Kaatsvereniging

Kaatsvereniging Oostergo wil graag een goede sportvoorziening in het Harddraverspark. Hun hart ligt op de huidige plek en bij de samenwerking met VV Dokkum. Zij hebben behoefte aan een kaatsveld ter grote van een voetbalveld. In de periode van mei / juni van het jaar willen ze in verband met hun wedstrijden graag de hoofdgebruiker zijn. Verder willen ze gebruik kunnen maken van een kleedaccommodatie, kantinefaciliteiten en bergruimte.

Camping Dokkum

Binnen het Harddraverspark is de stadscamping gemeentelijk eigendom. De stadscamping wordt op dit moment door de gemeente verhuurd aan een exploitant. Deze wil als het kan een kwaliteitsslag maken en uitbreiden. Er is sprake van veroudering en er ontstaat steeds meer de noodzaak tot vernieuwing. Behoeft er aan een aaneengesloten terrein, het bieden van privacy aan gasten, betere relatie met het water en toevoeging van vaste verblijfsobjecten.

3.2 Andere gebruikers en partijen

Naast de sportverenigingen en de campingexploitant zijn er ook nog andere gebruikers of belanghebbenden bij het park.

De bewoners van de Eelaan en het Schapedijkje willen invloed op wat zij voor hun neus krijgen en de bewoners van het Tolhuisje op wat er in hun achtertuin komt. De bewoners aan de Eelaan hechten veel waarde aan hun uitzicht op het park. Zij hebben angst voor een ontwikkeling waarbij tenten en caravans pal aan het water komen. Bij voorkeur zien zij een ontwikkeling, met voldoende groen en een goede landschappelijke inpassing. Voor het Tolhuisje geldt dat er net als nu rekening wordt gehouden met hun privacy.

Ook de ondernemers uit de binnenstad hebben belang bij de plannen voor het Harddraverspark. Zij willen graag extra bezoekers en bestedingen om de binnenstad economisch draaiende te houden. De grootste kans hiertoe zien zij in de vorm van extra jaarrond verblijfsrecreatie of een toeristische trekker. Ook een

parkontwikkeling waardoor bezoekers langer in de stad blijven juichen zij toe. Van belang is voor hen verder dat er een goede verbinding komt van het park met de stad. Dat bezoekers ook vanaf het parkeerterrein goed de binnenstad kunnen bereiken met een heldere routing.

Voor wat betreft de wijkraden Binnenstad en Fûgellan is een mooi stadspark met aantrekkelijke voorzieningen van belang. Een openbaar park waar het prettig vertoeven is en met voldoende wandelpaden om een ommetje te maken. Maar ook de sportvoorzieningen vinden zij belangrijk voor zowel volwassenen als de jeugd. Een grote wens vanuit de wijk Fûgellan is om een goede plek te vinden voor een pannakooi.

Bovenstaande weergave van verenigingen, partijen en belanghebbenden is niet compleet. Het voert hier te ver om iedereen te benoemen. Het geeft een goed beeld van de dynamiek en belangen die spelen in het Harddraverspark. Het Harddraverspark als locatie midden in de stad, grenzend aan de bolwerken met een betekenis voor bewoners, bezoekers en ondernemers.

4 Uitwerking van een ontwikkelrichting

De afgelopen jaren zijn verschillende plannen voor het Harddraverspark uitgewerkt. Dit op basis van het beleid uit het Masterplan Wetterfront Dokkum en de spelregels uit Oer de Grêft. Uit deze verkenningen blijkt dat er veel mogelijkheden liggen voor een verdere toeristisch-recreatieve ontwikkeling. Duidelijk is dat er verschillende belangen liggen en de tijd rijp is om een keuze te maken in een ontwikkelrichting.

4.1 Toeristisch-recreatieve ontwikkeling

Doel of insteek voor het Harddraverspark is om te komen tot een meer toeristisch-recreatieve invulling. Het gebied te ontwikkelen in het kader van het Súd Ie project en ter versterking van de binnenstad. Een gebied waar bezoekers, bewoners en bedrijven van profiteren.

De ideeën voor het Harddraverspark variëren de afgelopen periode naar aard en opzet van de invulling. In het meest vergaande scenario krijgt het gehele park een nieuwe toeristisch-recreatieve invulling. Maar dit betekent dan wel dat alle sportverenigingen naar het Tolhuispark moeten verplaatsen. Dan ontstaat in het Harddraverspark maximaal ruimte voor een parkachtige structuur, voor verblijfsrecreatie, voor een bezoekerscentrum (trekker) en misschien wel voor woningbouw. Echter hoge opbrengsten gaan in dit scenario ook gepaard met hoge kosten, weinig draagvlak en risico's.

Al eerder zijn voor het Harddraverspark ook plannen gemaakt die meer uitgaan van een combinatie van functies. Op welke wijze de sportvoorzieningen in het park gecombineerd kunnen worden met de verbetering van bestaande, maar ook toevoeging van nieuwe toeristisch-recreatieve functies. Door deels sportvoorzieningen en functies te verplaatsen of anderszins in te delen, ontstaat er meer ruimte voor beleving. Om in een parkachtige setting aantrekkelijke elementen te creëren voor bezoekers en bewoners. Om te kijken hoe het water rondom het park beter benut kan worden en dit gebied beter beleefd kan worden.

Alle denkrichtingen bieden een goede invulling van het Harddraverspark in Dokkum. Dit natuurlijk afhankelijk van de ambitie, doelen, draagvlak en beschikbare middelen. Verschillende ontwikkelrichtingen passen ook binnen de visie en spelregels van Oer de Grêft. Op grond van de door de raad aangenomen motie en de verkenning in de afgelopen jaren ontstaat er een voorkeur voor een ontwikkelrichting. Een richting die tegemoet komt aan de wensen van de gebruikers en als meest wenselijk en realistisch is te noemen.

4.2 Ontwikkelrichting: van sportpark naar een stadspark

Het Harddraverspark in Dokkum van een sportpark naar een recreatief stadspark ontwikkelen. Dat is de ontwikkelrichting die voor alle partijen het meeste perspectief biedt en aan de gestelde eisen voldoet. Om een aantrekkelijk stadspark te krijgen met een mix van toeristisch-recreatieve voorzieningen in combinatie met sport. Een parkachtige structuur te creëren met nieuwe voorzieningen voor bezoekers en inwoners om te recreëren en te verblijven. Met ruimte voor een stadscamping aangevuld met nieuwe vormen van jaarrond verblijfsrecreatie. Een sterkere relatie en verbinding met het omliggende water en de binnenstad. Dit in combinatie met sportvoorzieningen in de vorm van voetbal en kaatsen.

Deze invulling zal in combinatie met de bestaande kwaliteiten van de stad extra bezoekers naar Dokkum trekken. Nieuwe functies, zoals bijvoorbeeld een uitkijktoren, beleefpaden, evenemententerrein, een beeldentuin, vormen van waterbeleving, gaan mensen trekken. Maar nog meer ontstaat hierdoor de mogelijkheid voor bestaande bezoekers om langer in de stad te blijven. En voor inwoners om van het park gebruik te maken als groene long van de binnenstad. Bewoners van de stad profiteren van een aantrekkelijk stadspark met de nodige voorzieningen. De uitbreiding met nieuwe verblijfsaccommodaties zorgen voor extra overnachtingen het hele jaar door.

Om ruimte te maken voor deze toeristisch-recreatieve ontwikkeling is het nodig om het tennispark te verplaatsen naar het Tolhuispark. Maar ook om de voetbalvelden en het kaatsveld in het Harddraverspark te concentreren. Deze sportverenigingen zijn hierin meegenomen en zijn enthousiast over het plan. Belangrijke overwegingen zijn verder het draagvlak bij de verenigingen en de lagere kosten die hiermee zijn gemoeid. Dit in vergelijking tot een totale herontwikkeling. De investeringen zijn grotendeels te doen met inzet van bestaande middelen in de begroting in combinatie met een gedeelte van het ontwikkelfonds van de gemeente.

4.3 Schetsontwerp ontwikkelrichting Harddraverspark

Met de uitgangspunten voor het Harddraverspark is opnieuw gekeken naar een passend stedenbouwkundig plan. Dit is in samenspraak met BügelHajema adviseurs ontwikkeld. De basis is terug te vinden in de uitkomsten van de eerder gehouden Nije Pleatssessie in combinatie met door verenigingen, partijen en betrokkenen geleverde input. De schets geeft een beeld van de ontwikkelmogelijkheden die er bestaan in een combinatie van recreatie en sport. De ruimte die vrijkomt bij verplaatsing van het tennispark naar het Tolhuispark en de verschuiving van voetbalvelden, biedt mogelijkheden voor toeristisch-recreatieve ontwikkeling.



4.4 Toelichting schetsontwerp van het stadspark

Het is goed om te beginnen met een constatering: het huidige Harddraverspark is geen echt openbaar park zoals een stadspark kan zijn. Dat komt omdat het hier vrijwel geheel is opgedeeld in terreinen voor sport en voor de camping. De wandelpaden liggen op de buitenranden of zijn paden voor ontsluiting van de sport of de camping.

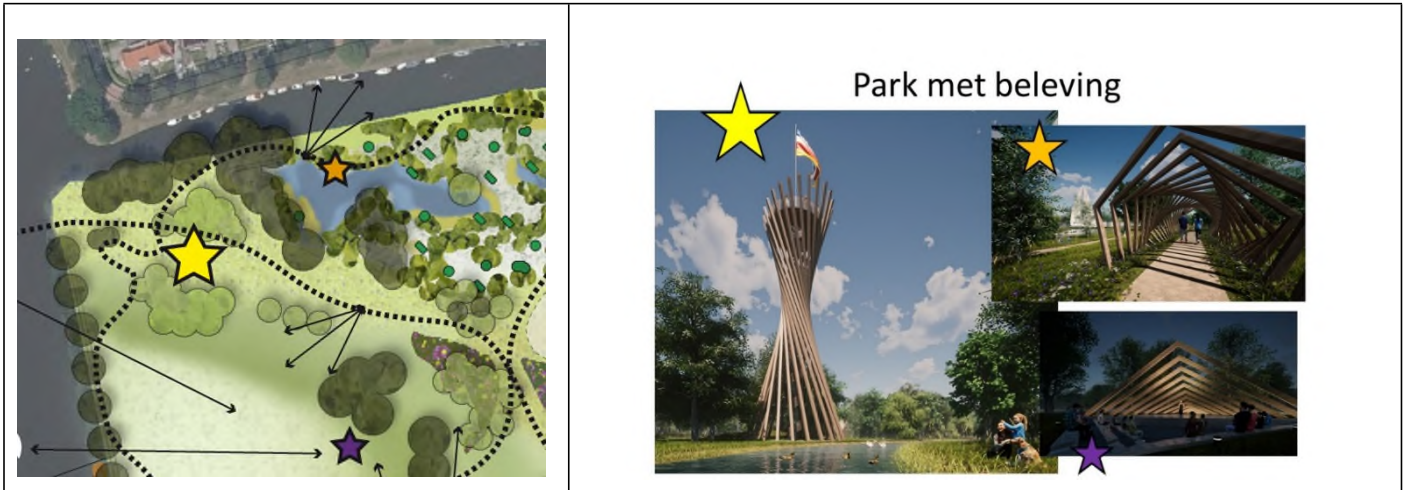
Kwaliteiten in het gebied zijn eerder al verkend en blijven ook nu van belang. Het gaat daarbij om de relatie bolwerk en schootveld, de omkadering met de waterlopen, de Harddraversdijk en het Schapedijkje. Markant zijn ook de hoeken: de IJsherberg, het voormalige tolhuisje en het sluiscomplex. Daarnaast is ook een deel van de opgaande beplanting (zoals van een voormalig boerenerv) van belang.

Stadspark

Het stedenbouwkundig ontwerp zet, tegen de achtergrond van de nieuwe uitgangspunten en de aanwezige kenmerken, in op een aantrekkelijk en kwalitatief stadspark. Het stadspark is er voor de Dokkumers maar

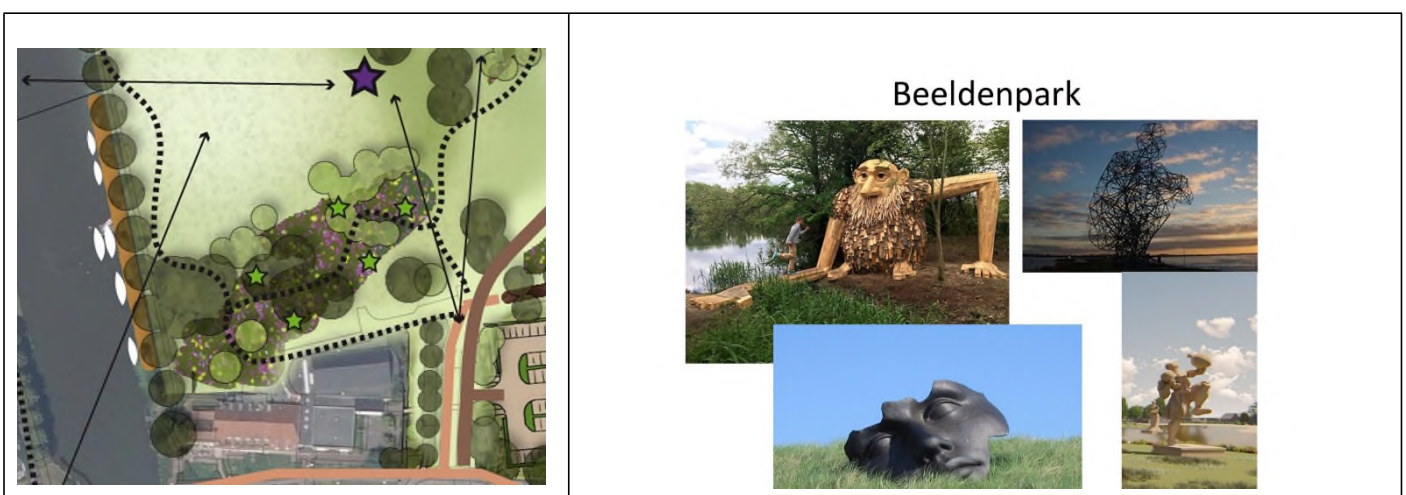
heeft ook een aantrekkende werking voor bezoekers. Bezoekers die hier de beleving van een bijzonder park kunnen ervaren, naar een nieuwe stadscamping komen of die hier het comfort van een bijzondere recreatiewoning zoeken.

Om dit goed vorm te geven is het van belang ruimte te creëren. Daarom is het uitplaatsen van de tennisvelden essentieel en wordt de camping naar de noordoostelijke zone verplaatst. Zo kan de westelijke zone tot bijzonder stadspark worden ontwikkeld met ruimte voor opgaand groen en kruidenrijke plantensoorten, deels op glooiend talud en rondom een open ligweide. Dit open gebied wordt ervaarbaar vanaf de stad en stadsgracht zodat bolwerk en schootsveld weer contact maken. In het park is ruimte voor speel- en sportplekken en kunnen paviljoens worden opgericht.



Een publiekstrekker in het park is de uitkijktoren (hierbij is gebruik gemaakt van referentiebeelden van TWA). De ligging is bewust aan de noordwesthoek gekoppeld zodat er extra beweging door het park op gang komt en om zo een route naar de stad te maken. Voor dit laatste is een verbindinglijn ingetekend en zijn referentiebeelden opgenomen. Bij verdere uitwerking is het de opgave om met elkaar tot een passende en heel bijzondere brugverbinding te komen. Ook dat heeft de potentie om een publiekstrekker te worden.

Een andere trekker kan worden ontwikkeld door ruimte te bieden voor een beeldentuin. Ook hierbij zijn referentiebeelden opgenomen. In de uitwerking zal het met de kunst- en museumwereld verder worden ingevuld. Onze gedachte is om te kiezen voor een eigen specifieke thematiek waarmee Dokkum bekendheid vergroot.



Recreatieve functies

Het plan voorziet in ruimte voor recreatiehuisjes en een camping. Zoals gezegd is dit bewust aan noordoostelijke zijde geprojecteerd. Langs de Suderie is in een natuurlijke en groene setting ruimte voor ca 25 huisjes (referentiebeelden zoals ook eerder getoond). De idee is dat elk huisje een eigen vorm krijgt maar wel 'familie' van elkaar wordt, bijvoorbeeld door kleur- en materiaalgebruik.

Voor de nieuwe camping kan goed gebruikt gemaakt worden van bestaand groen. Dat levert een fraai besloten veld op. Daarnaast is er ook ruimte in de richting van het park. In de zone naar de sportvelden is afscherming mogelijk indien geluidsoverlast wordt ervaren.

Het plan houdt rekening met een receptiegebouw. Deze ligt op een herkenbare en vanaf de ontsluitingsroute goed zichtbare plek. Denkbaar is dat dit gebouw zowel dienst doet voor de camping als voor de recreatiehuisjes maar ook mogelijkheid heeft als paviljoen voor parkbezoekers. Dit ter uitwerking en in samenspraak met geïnteresseerden.



Bijzondere recreatiewoningen in park



Sportvoorzieningen

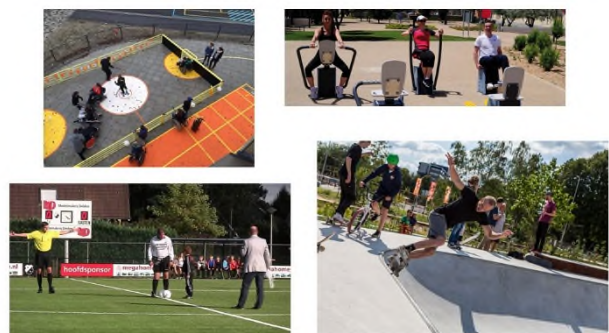
Niet alle sport hoeft uit het stadspark. VV Dokkum zit naar tevredenheid op deze locatie en heeft een bijzonder tribunegebouw. Dit blijft aanwezig en er wordt ruimte opgenomen voor aanvullende capaciteit voor een kantinegebouw. Aanvullend wordt het huidige Trainingsveld opgewaardeerd tot kunstgrasveld.

Ook de kaatsvereniging kan hier blijven, zij maken gebruik van de velden van VV Dokkum en het idee is dat hun kaatsmuur tegen de achtergevel van het tribunegebouw komt. Dat is een mooie dubbelfunctie.

De zone tussen kantine en kunstgrasveld wordt heringericht zodat er een aantrekkelijke schakel ontstaat tussen de velden. In de nabijheid van de velden is ook plaats voor een skatebaan of outdoor fitness toestellen. Dit nader te detailleren.



Sport in het park



Routing en parkeren

Het plan gaat uit van handhaving van de huidige entree naar het park. De al eerder ontworpen uitbreiding van de parkeerplaats is ingepast. Deze biedt ruimte voor bezoekers aan de stad en aan het park. Ook voor de voetbal is dit te gebruiken.

De toegangsweg naar de camping en de huisjes is nieuw. Het is gedacht als een min of meer diagonale verbinding met klinkers (passend in de parksetting). Auto's en campers kunnen zo ter plaatse komen. Ze kunnen niet verder want de route is richting het sluisje alleen voor langzaam verkeer.

In het parkgebied zijn verder diverse paden opgenomen waarvan een deel ook een zogenaamd beleefpad kan worden. Een plek waar iets bijzonders is of waar je uitzicht hebt.



Park en bolwerk verbinden



4.5 Draagvlak gebruikers en verenigingen

De ontwikkelrichting is in een uitgebreide overlegronde besproken met de gebruikers, sportverenigingen en andere betrokkenen. Partijen zijn meegenomen in de motie van de raad, het proces en in het schetsontwerp dat is gemaakt. Gebleken is dat er draagvlak en enthousiasme bestaat voor de gekozen richting en waardering is uitgesproken over de inzet van de gemeente.

Voetbalvereniging VV Dokkum en Kaatsvereniging Oostergo kunnen zich vinden in de opzet van de sportvoorzieningen. Het hoofdveld in gras dat gebruikt kan worden voor zowel voetbal als kaatsen. Een kunstgrasveld waarop het gehele jaar goed getraind en gespeeld kan worden. Een kantine aan het tribunegebouw met voorzieningen waar beide clubs van gebruik kunnen maken.

De tennisvereniging is bereid om te verplaatsen naar het Tolhuispark. Ze laten in het Harddraverspark een mooie plek achter, maar krijgen hier ook veel voor terug. Een mooi tennispark tezamen met de andere sportvoorzieningen spreekt hen erg aan. Een plek die goed bereikbaar is en waar verenigingen elkaar kunnen versterken.

De huidige campingexploitant ziet kansen in een nieuwe opzet van de camping in het stadspark. Wel is een nadere uitwerking nodig van situering van kampeervelden, het bieden van privacy en het aantal plekken. In samenwerking met de recreatiewoningen ontstaan nieuwe mogelijkheden voor een versterking van de verblijfsrecreatie in het park.

De bewonersvertegenwoordiging van de Eelaan en het Schapedijkje merken op dat geluisterd is naar hun inbreng. Ze zijn te spreken over de inrichting en indeling van het park. Ze vragen ook in de verdere uitwerking aandacht voor een goede landschappelijke aankleding in verband met uitzicht vanaf hun woningen.

Het voert te ver om hier de mening en reactie van alle partijen weer te geven, maar dit is een greep uit de gesprekken. Natuurlijk zijn er ook aan- en opmerkingen gemaakt voor mogelijke verbeteringen of

aanpassingen. Het gaat hier echter om de ontwikkelrichting en hoe partijen hierin staan. Bij een vervolg in de definitieve uitwerking is het nodig om details met elkaar te bespreken. Dit is de volgende stap.

Overzicht betrokken partijen in ontwikkelrichting en eerder in Nije Pleatssessie

VV Dokkum	Kaatsvereniging Oostergo	Tennisclub Dokkum
Eelaan en Schapedijkje	Wijkraad Binnenstad	Wijkraad Fûgellan
Camping Dokkum	PKN IJsherberg	Exploitant IJsherberg
Ondernemersvereniging OVD	Jeugdwerk Dokkum	Dongeraheem
Bewoners Tolhuisje	Dijkstra Draisma	

4.6 Bijdrage en inspanning verenigingen

De ontwikkelrichting voor het Harddraverspark is een ambitieus plan waar de gemeente veel geld in moet investeren. Teneinde de ambitie van een toeristisch-recreatief park te realiseren voor bezoekers, bewoners en bedrijven waar te maken. Om de gewenste inrichting mogelijk te maken is het nodig om sport te verplaatsen en aan te passen. Dit biedt de betrokken verenigingen ook koppelkansen en de mogelijkheid om te innoveren.

De tennisvereniging neemt een bijzonder positie in dit verhaal in. Zij hebben op verzoek van de gemeente om ruimte te maken ingestemd met een verplaatsing naar het Tolhuispark. Op dit moment hebben zij het tennispark in eigendom en dat krijgen zij ook weer terug. Zij zijn voor hun voorzieningen in de toekomst zelf verantwoordelijk voor de exploitatie (onderhoud en beheer).

Bij de nieuwbouw moeten ze rekening houden met de inrichting van het gebouw en andere voorzieningen. Ze willen bij een verplaatsing als het lukt ook inzetten op duurzaamheid en vernieuwing. Een aantal zaken zijn herbruikbaar, zoals de eerder aangeschafte ledverlichting op het park. Dit vraagt van de vereniging de nodige middelen uit de reserves die ze hebben opgebouwd. In de vervolg ontwerpfase vraagt dit nadere uitwerking en afstemming.

Ook de voetbalvereniging en de kaatsvereniging zijn bereid zich in te zetten voor hun sportgebied. Zij hebben goede ideeën voor de bouw van de kantine met behulp van inzet van leden en levering van materialen. Ook zijn ze bereid om acties te houden voor een bijdrage en sponsoring. Samen willen ze zich

4.7 Voor bezoekers, bewoners en bedrijven

Het Harddraverspark ontwikkelen van een sportpark naar een recreatief stadspark vraagt een grote inzet van gebruikers, verenigingen, betrokkenen, omwonenden en de gemeente. Het doel is om te komen tot een aantrekkelijk stadspark met een toeristisch-recreatieve invulling. Dit ter versterking van de binnenstad en met betekenis voor een grote regio rondom Dokkum. Een gebied waar bezoekers, bewoners en bedrijven van profiteren.

- Dokkum beter beleefbaar maken voor bezoekers;
- bezoekers (dagtoeristen) langer in de stad vasthouden;
- meer verblijfstoeristen in het park (jaarrond recreatie);
- meer bestedingen in de stad (detailhandel, horeca en cultuur);
- aantrekkelijk stadspark en voorzieningen voor bewoners;
- speel en sportgebied voor de jeugd in de wijk;
- groene zone in dichte bebouwing van de binnenstad;
- aantrekkelijke locatie voor parkevenementen.