

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2020 / Z262686-2020
Raadsvergadering d.d. : 19 november 2020
Portefeuillehouder : E. Hanemaaijer
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Ruimtelijke ontwikkeling / Ruimtelijke kwaliteit
Naam opsteller : R. Wierstra (E-mail: r.wierstra@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp : Bestemmingsplan Kollum-Paradyske 4
Begrotingswijziging : nee

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning met ondergeschikte bebouwing en erfinrichting op de locatie Paradyske 4 te Kollum mogelijk. De nieuwe woning wordt ten opzichte van de huidige woning wat meer naar het noorden/noordoosten gesitueerd. De huidige woning zal worden gesloopt.

Besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan Kollum-Paradyske 4 (NL.IMRO.1970.BpKoParadyske4-VA01) overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond BGT 2020-05-13 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Motivering van het besluit

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een nieuwe woning met ondergeschikte bebouwing en erfinrichting op de locatie Paradyske 4 te Kollum. De nieuwe woning wordt ten opzichte van de huidige woning wat meer naar het noorden/noordoosten gesitueerd. De huidige woning zal worden gesloopt. Het initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is een bestemmingsplan opgesteld dat in de gewenste ontwikkeling voorziet.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 16 juli tot en met woensdag 26 augustus 2020 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Er zijn geen belemmeringen het bestemmingsplan vast te stellen.

Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een actueel en volledig bestemmingsplan.

Wat gebeurt er als we het niet doen?

Dan kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld en initiatiefnemer de beoogde woning niet realiseren.

Financiële aspecten

Er is sprake van een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de procedure en de uitvoering van het project komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, waarmee geregeld is dat eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Communicatie en participatie

Het besluit is van belang voor initiatiefnemer en andere belanghebbenden. De ter inzagelegging van het besluit zal gepubliceerd worden in de huis-aan-huiseditie van de Kollumer Courant en in de Staatscourant. Gedurende een termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze te hebben ingediend, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen. De initiatiefnemer zal tevens persoonlijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kollum-Paradyske 4' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPKoParadyske4-ON01

Dokkum, 6 oktober 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Paradyske 4, Kollum' (NL.IMRO.1970.BpKoParadyske4-ON01) vanaf donderdag 16 juli tot en met woensdag 26 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- er geen belemmeringen aanwezig zijn om het bestemmingsplan vast te stellen;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;
- ingevolge artikel 3.8, lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van ter inzagelegging dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Kollum-Paradyske 4 (NL.IMRO.1970.BpKoParadyske4-VA01) overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan en de ondergrond BGT 2020-05-13 vast te stellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 19 november 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer