

Oplegger bij de doorrekening kapitaallasten IHP

In de bijgaande financiële doorrekening van het IHP (Integraal Huisvestingsplan basisonderwijs Noardeast-Fryslân) zijn de plannen zoals ze nu in het IHP opgenomen zijn, doorgerekend.

In scenario 1 is een doorrekening gemaakt op basis van de normbedragen in de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.

In scenario 2 is een realistischer inschatting gemaakt op basis van de huidige bouwprijzen en de interne projectkosten. Op basis van de recente bouwkosten van de nieuwbouwscholen in Holwerd en Oosternijkerk zijn de verordeningsbedragen verhoogd met 36,4 procent. De interne projectkosten bedragen 15% procent van het verordeningsbedrag.

De komende tijd gaan we verder in gesprek met de schoolbesturen over de nieuwbouwplannen die in het IHP staan. Op basis van die gesprekken zullen wij u begin 2021 een raadsvoorstel voorleggen met nog een derde scenario, waarbij de mogelijkheden voor clustering en samenwerking tussen scholen (financieel) nader zijn uitgewerkt. Met dit raadsvoorstel willen we keuzes voorleggen voor de (nieuwbouw-) plannen van het onderwijs, waarbij ook de financiële consequenties voor de eerstvolgende vier jaar helder zijn.

Nieuwe en lopende kapitaallasten

In scenario 1 en 2 worden de nieuwe kapitaallasten toegevoegd aan de al lopende kapitaallasten. Normaal gesproken zal de boekwaarde van het oude schoolgebouw afgeboekt moeten worden, als die school vervangende nieuwbouw krijgt en zullen kapitaallasten op enig moment eindigen.

Dit hangt samen met veel inhoudelijke keuzes op projectniveau (locatiekeuze, mogelijke verkoop, etc.) die nu nog niet gemaakt zijn en die we de komende tijd eveneens nader met de schoolbesturen zullen bespreken. Om die reden is er nu voor gekozen om vooralsnog de huidige kapitaallasten door te laten lopen en daar de nieuwe kapitaallasten aan toe te voegen. Dit zullen wij begin 2021 in het raadsvoorstel zo veel als mogelijk nader specificeren.

Holwerd en Oosternijkerk

In de financiële doorrekening vindt u niet de nieuwbouwscholen in Holwerd en Oosternijkerk. Het extra budget voor de nieuwbouwschool in Holwerd is al verwerkt in de lopende kapitaallasten. Ook voor het nieuwe Integraal Kindcentrum in Oosternijkerk is, vanwege de sterk gestegen bouwkosten, extra budget nodig. Daarvoor leggen wij u in It Beslút op 19 november a.s. een voorstel voor. Dat extra budget is nog niet verwerkt in de lopende kapitaallasten.