

Dokkum, 6 september 2020

Geacht college van B&W en raadsleden,

U ontvangt dit schrijven naar aanleiding van de berichtgeving in de media, dat u bent gevraagd te oordelen over een mogelijke bestemmingsplan wijziging voor het voormalige van Sinderen pand aan de markt in Dokkum. Dit in opdracht van Markttontwikkeling BV. Het verzoek behelst het toestaan van horeca 2 in dit pand en het verbouwen en uitbaten van een grote (150/200 zitplaatsen) horecazaak op deze locatie.

Middels deze brief willen wij onze zorgen uitten over het mogelijk toestaan van een dergelijke wijziging.

De vragende partij schetst dat het in het belang van de stad Dokkum is om deze wijziging toe te staan. Immers Dokkum zou baat hebben bij een grote horeca trekpleister om nog meer bezoekers naar Dokkum te kunnen halen.

Maar is het daadwerkelijk het zoveelste restaurant dat meer gasten naar Dokkum gaat trekken of zou men “in het belang van de stad” beter kunnen kijken naar andere kwesties die veel meer “in het belang van de stad” zijn? Zaken die er mogelijk wél significant voor gaan zorgen dat er meer bezoekers naar Dokkum komen.

En is het daarnaast niet zo dat een dergelijke wijziging vooral in het belang is van de ondernemers achter de BV en dat de sluier van “het belang van Dokkum” dit probeert te verhullen?

Wil men meer bezoekers naar Dokkum trekken dan wordt het eerst zaak na te denken over hele andere zaken, zoals bijvoorbeeld, het zogenaamde, verlengen van het (zomer)seizoen en het verder aantrekkelijk maken van de (binnen)stad. De stad beschikt momenteel reeds over een scala aan horecazaken van diverse niveaus en met afwijkende concepten. Juist aan horeca geen gebrek in Dokkum.

Maar waar het toerisme zich momenteel vooral in de zomer concentreert, ontbreekt het in het voor- en naseizoen en de winter aan de toerist die massaal onze stad bezoekt.

Geen bootjes in de grachten, geen volle terrassen en volle winkelstraten.

Nee, van oktober t/m maart is het aanmerkelijk rustiger in de stad.

Naast bovenstaande is het zo dat in 2016 de gemeenteraad, OVD, wijkraden, vastgoedeigenaren, makelaars en experts op het gebied van recreatie en toerisme in samenwerking met bureau RHO adviseurs een visie voor de binnenstad hebben geschreven. Deze is op 1 juli 2016 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Hierin staat een andere functie van de markt omschreven, namelijk een plek van rust en geen deel meer uitmakend van het winkelcircuit. Wel blijft het parkeren bestaan op de Markt. De Zijl, de Diepswal en Breedstraten zijn de gebieden (D-structuur) waar de winkels en horeca zich centrereren, met voor de horeca nadruk op de Diepswal. De Zijl wordt tevens omschreven als een ontmoetingsplek, zonder doorgaand verkeer.

Nog geen vier jaar geleden is deze visie in alle wijsheid en na het nodige onderzoek opgeschreven en omarmd. Nog geen vier jaar later wordt hier echter al weer aan getornd.

In de tussentijd zijn er echter legio voorbeelden te noemen van initiatieven die geen doorgang konden vinden, omdat deze niet zouden passen binnen de kaders van de visie. Wat is er nu anders?

Het lijkt er sterk op dat er helaas geconcludeerd moet worden dat er mogelijk met twee maten gemeten wordt.

Wat zegt dit bovendien over het vestigingsklimaat van onze stad?

Blijkbaar biedt een bestemmingsplan of een binnenstadsvisie erg weinig houvast en zekerheid voor een bestaande ondernemer of ondernemer die van plan is zich te vestigen. We hebben allemaal de kwestie “Brouwerij Dockum” nog vers in ons geheugen staan.

Het wederom wijzigen van een bestemmingsplan zou het zoveelste signaal vanuit de gemeente zijn, dat er een gebrek aan langetermijns visie en beleid voor de verdere ontwikkeling van de stad is. Door dit gebrek aan visie en regie lijkt er een wildgroei aan bijzondere (bestemmingswijziging) beslissingen genomen te worden, zonder dat hier op de langere .

Als afsluitend punt willen wij u nog wijzen op de enorme druk waar de horeca sinds de uitbraak van corona onder gebukt gaat. Het is nog maar afwachten of alle Dokkumer horecazaken deze crisis gaan overleven. Het is daarom wel extreem wrang dat dezelfde gemeente die deze horecazaken de afgelopen tijd openlijk gesteund heeft, nu met een mogelijk positief besluit, deze zelfde bedrijven, extra in de problemen brengt.

Wij vragen u naar aanleiding van bovenstaande niet in te stemmen met de voorgenomen bestemmingsplan wijziging.

Met vriendelijke groet,

Aantal horeca ondernemers Dokkum

