



Houtbewerkingsmachines

BOSGRAAF

INGEKOMEN

25 MEI 2020

Hogedijken 13
9101 WV Dokkum

Telefoon : 0519 - 294475
E-mail : info@vhbosgraaf.nl
Website : www.vhbosgraaf.nl
K.v.K. : 75896206
BTW-nr. : NL 860435416B01 (VAT Reg. Nr.)
ING-bank: NL51 INGB 0660 8252 79

Gemeenteraad Noardeast Fryslân
Postbus 13
9290 AA Kollum

Uw referentie : Ontw.Best.Plan NL.IMRO.1970.BPDkHogedijken-ONo1

Onze referentie : RD/220520/1

Dokkum, 22 mei 2020

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierdoor reageer ik - als eigenaar van v/h Bosgraaf Houtbewerkingsmachines - op het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.1970.BPDkHogedijken-ONo1.

Overleg ontwerp-bestemmingsplan

Op de website van de gemeente wordt aangegeven dat de bewoners en ondernemers zijn betrokken bij de plannen. Wij zijn als bedrijf op geen enkele manier benaderd hierover en overleg met de buurbedrijven, namelijk Elzinga Wegenbouw en Jellema Aannemersbedrijf leert mij dat ook met deze bedrijven vooraf geen overleg is geweest.

Het lijkt mij dat wanneer de gemeente plannen heeft met het gebied direct grenzend aan onze bedrijfslocaties dat er toch op zijn minst vooraf met ons geweest zou moeten zijn.

Mer-beoordeling

U geeft aan dat een Mer-beoordeling hier niet nodig is, omdat de plannen dermate kleinschalig zijn dat dit niet valt onder de verplichtingen. U neemt aan dat er ook geen negatieve milieueffecten zullen zijn, maar ik vraag mij af of dit geen beter onderzoek vergt.

Akoestische belemmeringen

U geeft aan dat gezien de afstand tussen de nieuw te bouwen woningen en de bestaande bedrijven dermate groot is en voor mijn bedrijf de laad- en losplek op de zijkant is gesitueerd, zodat er geen akoestische belemmeringen ontstaan.

Daarbij wordt geen rekening gehouden met verplaatsingen van voertuigen.

Wanneer gebied 2 wordt bebouwd, zal dit ongetwijfeld meebrengen dat er (meer) kinderen in de directe omgeving van onze bedrijfslocatie onderweg zullen zijn. In hoeverre is hiermee rekening gehouden.

Mijn zorg is, dat - wanneer dit plan éénmaal definitief is goedgekeurd - wij te maken zullen krijgen met beperkingen voor wat betreft onze bedrijfsvoering en met een eventueel in de toekomst lastiger verkoop van het bedrijfspand voor industriële doeleinden.

Dat houdt in elk geval in dat wij ons het recht voorbehouden om in de toekomst een claim voor planschade in te dienen.

Gebied 1

Zoals ik het bekijk, zou gebied 2 in principe geen doorgang mogen vinden, zolang niet ook meteen gebied 1 wordt meegenomen.



Voor zover ik heb vernomen heeft zowel Elzinga Wegenbouw als ook Jellema Aannemersbedrijf geen principiële bezwaren tegen een eventuele verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar een andere locatie en ook ik heb daar geen probleem mee. Vanzelfsprekend zal dit voor ons ook financieel interessant gemaakt moeten worden. Ik denk alleen dat het lastig wordt om een plan voor dit gebied financieel haalbaar te maken wanneer de gemeente op het standpunt blijft staan hierin financieel geen risico te willen lopen.

Conclusie

Naar mijn mening is de gemeente in gebreke gebleven om onze bedrijven vooraf actief te benaderen. Als het goed is, ontvangt u ook van de beide met name genoemde bedrijven een schrijven waarin zij hun problemen kenbaar maken.

Het lijkt mij zinvol - en eigenlijk ook heel logisch - dat de gemeente het initiatief neemt om onze drie bedrijven actief te benaderen teneinde een afspraak te maken eens met elkaar om de tafel te gaan om e.e.a. nader door te praten en te kijken in hoeverre onze terechte zorgen weggenomen kunnen worden en er een eventuele oplossing gevonden kan worden.

Hiermee meen ik u vooreerst voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

PostNL

Afz. 9101 WV 13

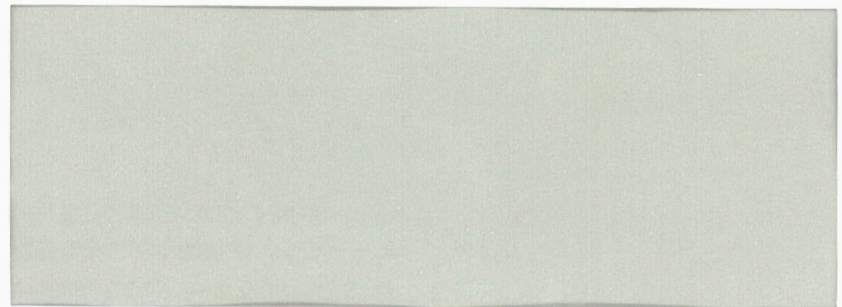


€ 0,85

NEDERLAND

22.05.20

NetSet FM 221862



Houtbewerkingsmachines

BOSGRAAF

voorheen

Hogedijken 13 - 9101 WV DOKKUM

Z11CC #X960XDX#00#0000#

