

# Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



|                       |                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Jaartal + zaaknummer  | : 2020 / Z258193-2020                                          |
| Raadsvergadering d.d. | : 24 juni 2020                                                 |
| Portefeuillehouder    | : E. van Esch                                                  |
| Programma             | : (5) Wenjen en Omjouwing                                      |
| Programmaonderdeel    | : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling              |
| Naam opsteller        | : Kitty Bakema, Romte II E-mail: k.bakema@noardeast-fryslan.nl |
| Onderwerp             | : Voorbereidingsbesluit Hogedijken 4 Dokkum                    |
| Begrotingswijziging   | : nee                                                          |

## Samenvatting

Op 24 juni 2020 wordt het bestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aldi, alsmede het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' aan uw raad ter vaststelling aangeboden. Indien uw raad laatstgenoemd bestemmingsplan niet vaststelt, dan kunt u op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit nemen. Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor vergunningsplichtige activiteiten op de locatie waarvoor het besluit geldt. Hiermee wordt beoogd ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen.

## Besluit

De raad besluit:

Indien het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' niet wordt vastgesteld op 24 juni 2020:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel gelegen aan Hogedijken 4 Dokkum (Aldi Vastgoed B.V.);
2. te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied onder besluitpunt 1 te wijzigen;
3. het mogelijk te maken om van de verbodsbepaling onder punt 2 af te wijken, mits dit gebruik past binnen de planologische ontwikkeling;
4. te verklaren dat het voorbereidingsbesluit op 16 juli 2020 in werking treedt.

## Motivering van het besluit

Op 24 juni 2020 wordt het bestemmingsplan voor de verplaatsing van de Aldi, alsmede het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' aan uw raad ter vaststelling aangeboden. Indien u het bestemmingsplan voor de Aldi wel vaststelt en het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' niet, betekent dit concreet dat ter plaatse van de bestaande Aldi de bestaande planologische situatie blijft bestaan in die zin dat het bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' van kracht blijft. Op zowel de bestaande als de nieuwe plek van de Aldi geldt dan de bestemming 'Detailhandel - Supermarkt', hetgeen voor de bestaande locatie onwenselijk is.

Het perceel Hogedijken 4 te Dokkum heeft in het huidige bestemmingsplan 'Dokkum Regiostad' de bestemming 'Detailhandel-Supermarkt'. In het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' krijgt het perceel de bestemming 'Wonen'. Indien uw raad het bestemmingsplan 'Dokkum - Hogedijken' niet vaststelt, dan houdt het perceel de huidige bestemming 'Detailhandel - Supermarkt'. Om te voorkomen dat op de bestaande locatie opnieuw een supermarkt kan worden gerealiseerd, kan de raad op grond van artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening een voorbereidingsbesluit nemen. Ongewenst gebruik en omgevingsvergunningen, zoals bijvoorbeeld de vestiging van een (derde) supermarkt in het gebied de Hogedijken, kunnen namelijk via een voorbereidingsbesluit tegen worden gehouden, dan wel aangehouden gedurende de eenjarige werking van het voorbereidingsbesluit.

Met dit besluit wordt een voorbereidingsbescherming beoogd, waarmee een aanhoudingsplicht geldt voor vergunningsplichtige activiteiten op de locatie waarvoor het besluit geldt. Hiermee wordt beoogd ongewenste planologische ontwikkelingen te voorkomen.

## Welk programmadoel wordt hiermee gediend?

Een actueel en volledig bestemmingsplan.

**Wat gebeurt er als we het niet doen?**

Zonder uw besluit kunnen ongewenste ontwikkelingen niet worden voorkomen.

**Financiële aspecten**

N.v.t.

**Communicatie en participatie**

Indien uw raad besluit een voorbereidingsbesluit vast te stellen, wordt dit gedurende een jaar ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Bijlagen**

N.v.t.

Dokkum, 9 juni 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juni 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

## **Besluit:**

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel gelegen aan Hogedijken 4 Dokkum (Aldi Vastgoed B.V.);
2. te verklaren dat het verboden is het gebruik van de gronden of bouwwerken binnen het gebied onder besluitpunt 1 te wijzigen;
3. het mogelijk te maken om van de verbodsbepaling onder punt 2 af te wijken, mits dit gebruik past binnen de planologische ontwikkeling;
4. te verklaren dat het voorbereidingsbesluit op 16 juli 2020 in werking treedt.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 24 juni 2020.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer