

# Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2020 / Z234783-2019

Raadsvergadering d.d. : 24 juni 2020

Portefeuillehouder : E. van Esch

Programma : (5) Wenjen en Omjouwing

Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling

Naam opsteller : I. Feenstra (E-mail: i.feenstra@noardeast-fryslan.nl)

Onderwerp : Vaststellen paraplu-bestemmingsplan 'wijzigingsmogelijkheid 2e agrarische dienstwoning'

Begrotingswijziging : nee

## Samenvatting

In het kader van het project 'Harmonisatie Beleid en Regelgeving' wordt het ruimtelijke beleid van de voormalige fusiegemeenten daar waar noodzakelijk en gewenst geharmoniseerd. Eén van de te harmoniseren beleidsonderdelen is het beleid ten aanzien van tweede agrarische bedrijfswoningen.

Omdat de beleidsregels in de voormalige gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland ca. voor wat betreft dit onderwerp niet hetzelfde zijn, moet hier ook verschillend mee worden omgegaan. Ons college en uw raad hebben daarom op respectievelijk 2 april 2019 en 9 mei 2019 ingestemd met een achttal beleidsuitgangspunten die in het vervolg, bij de beoordeling van een verzoek om medewerking aan de realisatie van een tweede agrarische bedrijfswoning in de gemeente Noardeast-Fryslân, zullen worden gehanteerd.

De uitgangspunten dienen dan wel eerst te worden doorvertaald in een paraplu-bestemmingsplan zodat er ook een juridisch-planologisch toetsingskader is, waar de vergunningverlening op kan worden gebaseerd. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft vanaf 20 februari 2020 tot en met 1 april 2020, gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Verder heeft alleen het Wetterskip Fryslân op het plan gereageerd. Het Wetterskip heeft echter aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben.

## Besluit

De raad besluit:

1. Bijgaand paraplu-bestemmingsplan 'Partiële herziening afwijkmogelijkheid 2<sup>e</sup> agrarische bedrijfswoning' NL.IMRO.1970.Bp2ebedrijfswoning-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

## Motivering van het besluit

**Ad.1a** De geldende bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland ca. bevatten planregels die in acht moeten worden genomen indien initiatiefnemers een tweede agrarische bedrijfswoning willen realiseren. Deze regels blijven in de gemeente Noardeast-Fryslân op grond van artikel 34, lid 1 van de Wet Arhi hun rechtskracht behouden, tot de gemeenteraad anders bepaalt. De geldende bestemmingsplan-regels voor tweede agrarische bedrijfswoningen van de voormalige gemeenten wijken behoorlijk van elkaar af. Uniformiteit is wenselijk en noodzakelijk. Om die reden zijn de beleidsuitgangspunten voor het onder voorwaarden toestaan van een tweede agrarische bedrijfswoning geharmoniseerd en zijn conform uw collegebesluit doorvertaald in bijgaand paraplu-bestemmingsplan.

**Ad. 1b** Nu het Wetterskip Fryslân en de provincie Fryslân geen inhoudelijke op- en aanmerkingen hebben op het ontwerp parapluplan en er verder ook geen feiten en omstandigheden bekend zijn die in de weg staan, kan het plan worden vastgesteld. Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt de vergunningverlening voor een tweede agrarische dienstwoning in de gemeente Noardeast-Fryslân, onder dezelfde voorwaarden mogelijk gemaakt.

**Ad. 2**

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet op grond van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening, onderzoek plaatsvinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. In voorliggend bestemmingsplan worden algemene regels opgenomen. Van bouwplannen in de zin van artikel 6.2.1. Bro is geen sprake waardoor het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven. Dit dient uw raad echter wel expliciet te besluiten.

**Welk programmadoel wordt hiermee gediend?**

Het verbeteren van toekomstbestendig wonen, waarbij alle doelgroepen op de woningmarkt hun woonwensen kunnen realiseren (onderwerp Wonen).

**Wat gebeurt er als we het niet doen?**

Door het bestemmingsplan vast te stellen, wordt de vergunningverlening voor een tweede agrarische dienstwoning binnen de fusiegemeenten onder dezelfde voorwaarden mogelijk gemaakt.

**Financiële aspecten**

N.v.t.

**Communicatie en participatie**

N.v.t.

**Bijlagen**

- Vast te stellen paraplu-bestemmingsplan 'Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2<sup>e</sup> agrarische bedrijfswoning'.

Dokkum, 26 mei 2020

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 mei 2020;  
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

1. Bijgaand paraplu-bestemmingsplan 'Partiële herziening afwijkingsmogelijkheid 2<sup>e</sup> agrarische bedrijfswoning' NL.IMRO.1970.Bp2ebedrijfswoning-VA01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 24 juni 2020.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer