

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

DOKKUM - TUSKEN DE FEARTEN

Zienswijzen bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten'

Van 21 december 2023 tot en met 1 februari 2024 heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten' ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder de gelegenheid gegeven zijn of haar zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door:

1. Bewoners van de Lytselaard X-X Dokkum, ingekomen op 22 januari 2024.
2. Aanwonenden van de Âlde Syslried, ingekomen op 25 januari 2024.
3. De heer X, De Woudhorne X Dokkum, ingekomen op 22 januari 2024.
4. Mevrouw X, De Woudhorne X Dokkum, ingekomen op 30 januari 2024.
5. Provincie Fryslân, ingekomen op 26 januari 2024.
6. De heer X, Birdaarderstraatweg X, ingekomen op 29 januari 2024.
7. De Wijkraad Woudhorne, ingekomen op 31 januari 2024.

De zienswijzen konden worden ingediend tot en met 1 februari 2024. Alle zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingediend.

In het navolgende verslag zijn de zienswijzen per onderdeel samengevat weergegeven en voorzien van een antwoord. Daar waar nodig zal het bestemmingsplan worden aangepast.

Nummer	Reactie	Antwoord	Aanpassing plan
1.1	De indiener van de zienswijze vraagt de gemeente maximale inspanning te leveren voor het verplaatsen van de peilscheiding in westelijke richting. Daarbij vraagt de indiener naar een actieplan/ voorlopige planning tot het realiseren van het verplaatsen van de peilscheiding.	Het verplaatsen van de peilscheiding en de boezemkade is ook het streven van de gemeente. Het verplaatsen van de peilscheiding en de boezemkade is afhankelijk van 3 factoren, namelijk: 1. Medewerking van alle grondeigenaren; 2. Verkrijgen van de benodigde vergunningen; 3. Voldoende financiële middelen voor de werkzaamheden. Tot nu toe was er geen medewerking van alle grondeigenaren. Dit is de reden dat het verplaatsen van de peilscheiding en beoogde tracé van de boezemkade niet is meegenomen in de plannen en verdere onderzoeken naar de technische en financiële haalbaarheid. Het verplaatsen van de peilscheiding is dan ook geen onderdeel van het stedenbouwkundig plan en	Nee

		ontwerpbestemmingplan Tusken de Fearten. Er is echter wel rekening gehouden met een verdere verplaatsing van de boezemkade binnen het ontwerp (hoogteligging wegen etc.), zodat in de toekomst alsnog een verdere peilwijziging (fase 2) kan worden gerealiseerd. Als tussenfase is het nieuwe boezemkader geprojecteerd op de as van de nieuwe weg, zie rode lijn op onderstaande tekening. De bedoeling is om in een later stadium (fase 2) de boezemkade te verplaatsen naar het tracé zoals gemarkeerd door de groene lijn op onderstaande afbeelding.	
--	--	--	--



		Bij het waterschap is inmiddels een aanvraag ingediend om een peilwijziging te realiseren voor de gronden gelegen tussen de nieuwe weg en de watergang Alde Sielsried. U vraagt naar een actieplan en voorlopige planning. Doordat de eigendomssituatie binnen het tracé van de boogde nieuwe definitieve boezemkade is gewijzigd zijn de gesprekken met de verschillende partijen en eigenaren weer opgepakt. Aansluitend moet worden bekeken of de plannen vergund kunnen worden. Er moet namelijk een peilwijzigingsprocedure en een watervergunningsprocedure worden doorlopen. Daarnaast moeten de benodigde aanvullende financiële middelen worden vrijgemaakt door de gemeenteraad. Het is moeilijk in te schatten of alle benodigde stappen succesvol kunnen worden doorlopen en of en wanneer dit leidt tot verplaatsing van de peilscheiding incl. boezemkade. De verwachting is dat dit op zijn vroegst in 2026 het geval zal zijn. Het streven van de gemeente is hier echter wel op gericht.	
2.1	De indieners van de zienswijze geven aan content te zijn met het voorzien van extra beplanting langs de Alde Sylsried en vragen om deze groenstrook te verplichten door middel van een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan met verwijzing naar beplantingsplan.	Met een afvaardiging van de indieners heeft op 13 maart een overleg plaatsgevonden over het beplantingsplan langs de Alde Sylsried. Na overeenstemming op het beplantingsplan zal deze middels een collegebesluit vast worden gelegd. Het beplantingsplan zal niet worden opgenomen in het bestemmingsplan als voorwaardelijke verplichting. Er is afgesproken de beplanting aan te leggen voor aanvang van de bouwfase. Dit zal in het najaar van 2024 zijn.	Nee, maar er zal wel een beplantingsplan worden opgesteld.

2.2	De indieners van de zienswijze geven aan bezwaar te hebben tegen het wandel- en fietspad door de ecologisch beheerde agrarische groenstrook. Met de ontsluiting aan de overzijde van de vaart voor passanten/recreanten zal onze privacy het hele jaar door afnemen. Door onze relatief korte achtertuinen, de geringe vaarbreedte zal er sprake zijn van inkijk in tuin en woning. De afstand tussen het pad en onze woningen is 20 meter korter dan de gemiddelde afstand van 50 meter tussen het pad in De Trije Terpen en de woningen aan de zuidzijde van de Woudhorne. Het pad zal zorgen voor een waardedaling van onze woningen. Het pad kan het verschil maken tussen het wel of niet in aanmerking komen voor planschade. De gebruikers van het pad zorgen voor verstoring en vervuiling van de natuur. Het pad komt daarnaast uit op de Birdaarderstraatweg. Een oversteekplaats aan de voet van de brug zorgt voor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties. Eenzelfde gevaarlijke verkeerssituatie voorzien wij bij de geplande brug ten westen van de huidige dam in de variant waarbij het peilvak opschuift. In het huidige ontwerp dreigen twee brughellingen in een haakse hoek op elkaar uit te komen.	Naar aanleiding van de eerder ingediende inspraakreactie waarin eenzelfde bezwaar kenbaar is gemaakt, heeft de gemeente uitvoerig gekeken naar de mogelijkheden om het wandel-/fietspad te verplaatsen of te verwijderen. Het ingetekende pad langs de Alde Sylsried is een (ontbrekende) schakel voor het langzame verkeer in het netwerk aan de westkant van de Dokkum, zie onderstaande figuur. Vanaf de Rondweg-West gerekend is er een bestaand pad langs de zuidoever van de Wâldfeart, aan de noordkant van de wijk Trije terpen. Het doel is om dit pad door te trekken langs de oever van Alde Sylsried richting de Birdaarderstraatweg. Vervolgens loopt route langs de Birdaarderstraatweg om naar de onlangs gebouwde wijk Stadsdock. Hier wordt ook een separaat pad aangelegd en het is in de toekomst de bedoeling om de route door te trekken over de Prinslocatie heen. De intentie is om daar een pad te realiseren langs de oever van de Dokkumer Ie om vervolgens weer bij de bestaande Rondweg-west uit te komen. Zo ontstaat een complete route voor het langzame verkeer met als hoofdzaak een recreatief karakter op bovenwijks niveau. Net zoals op andere dergelijke routes in Dokkum kan hier gewandeld en gefietst worden. Het belang van een dergelijk netwerk aan (recreatieve) paden wordt steeds groter met het oog op een gezonde leefomgeving. Een belangrijk element voor een gezonde leefomgeving is het uitnodigen tot bewegen (wandelen, fietsen), elkaar ontmoeten en ontspannen.	Nee
-----	---	--	-----

De indieners stellen voor het pad aan de westkant van het plangebied te realiseren.



Er is gekeken naar een situering van het pad langs de westkant van het plangebied. Dit heeft echter nadelen. Ten eerste is het omfietsen langs de westkant en is het de verwachting dat het pad minder aantrekkelijk is. Daarnaast is het de bedoeling om de padenstructuur van de wegenstructuur te scheiden. Indien het pad langs de westkant wordt gesitueerd zal de route deels over de woningcluster komen te liggen. Er is daarom een duidelijke keuze gemaakt om geen pad aan te leggen aan de westkant van het plangebied.

Het pad situeren op de voorgestelde locatie langs de Alde Sylsried lijkt vanuit verschillende oogpunten het meest logisch en voorstelbaar. Het pad sluit aan op de aanwezige vrijliggende padenstructuur vanuit de Trije Terpen richting Stadsdock waar ook

		een vrijliggend pad wordt aangelegd. Het pad is een ontbrekende schakel in de padenstructuur aan de westkant van Dokkum. Het pad zal tussen de woningen van de Woudhorne en de nieuw te realiseren woningen komen te liggen. Ons inziens ligt het pad nu op voldoende afstand van zowel de woningen in de Woudhorne als de nieuw te realiseren woningen. Daarnaast zijn er eerder aanpassingen gemaakt in de plannen door het pad aan de binnenkant langs het dijkje te situeren in plaats van bovenop het dijkje. Hiermee is de afstand ten opzichte van de woningen vergroot en is deze door het dijkje minder zichtbaar. Dit in combinatie met extra beplanting zal de privacy van de bewoners naar onze mening voldoende borgen. Daarnaast wordt het pad uitgevoerd in een half verharding en smaller dan de betonpaden door de Trije Terpen zoals eerder is toegezegd. Verstoring van de ecologische waarden zal hier naar onze verwachting meevallen, aangezien de afstand tot de oever voldoende is. Met de boer/huurder worden afspraken gemaakt over het (extensief) beheer wat de biodiversiteit gaat vergroten en daarmee de ecologische waarden. Het pad zal op een verkeersveilige manier aangesloten moeten worden op de Birdaarderstraatweg. Dit moet nog verder gedetailleerd uitgewerkt worden. Wij zien hier voldoende mogelijkheden voor, bijvoorbeeld door het doortrekken van het trottoir over de brug en het maken van een verkeersremmer bij de te verplaatsen bebouwde komgrens. Zoals eerder in de 'nota van inspraak' aangegeven is het pad op basis van het huidige planologische regime al toegestaan. Het pad zou daarom op basis van het nu geldende bestemmingsplan al	
--	--	---	--

		kunnen worden aangelegd. De gebruiksmogelijkheid voor voet- en fietspaden in het plangebied zal in die zin niet wijzigen. Om tot een besluit te komen is door de gemeente een evenwichtige belangenafweging gemaakt. Hierin zijn de belangen van de omwonenden zoveel mogelijk meegenomen.	
3.1/4.1	Indiener van de zienswijze heeft bezwaar tegen de aanleg van een fiets-/wandelpad tussen de birdaarderstraatweg en de Woudvaart aan de oostkant van de nieuwe wijk. De aanwezigheid van dit fiets-/wandelpad heeft grote invloed op onze privacy. Daarnaast zullen fietsers, brommers, blaffende honden zorgen voor geluidsoverlast, wat de broedende weidevogels zal verstoren. Indiener stelt voor het pad te verleggen naar de westkant van het plangebied. Het pad sluit daar naadloos aan op het reeds ingetekende fiets-/wandelpad. Aan de westkant wordt een 100 meter brede groene buffer aangelegd en is er dus veel meer groene ruimte tussen het pad en de nieuw te realiseren woningen. Daarnaast brengt dit als voordeel met zich mee dat wandelaars en fietsers een overzichtelijke driesprong krijgen te zien op het nieuw aan te leggen voet-/fietspad gelegen naast de Birdaarderstraatweg richting de Sylsbrêge. 'Omfietsen' is niet aan de orde omdat het een recreatief fietspad is. Fietsers zullen eerder de korte route via de hoofdrijbaan van de nieuw wijk nemen.	Beantwoording is reeds gegeven bij argument 2.1.	Nee

5.1	Provincie Fryslân geeft aan eerder geadviseerd te hebben om de kwalitatieve uitgangspunten van het plan aan de planregels te koppelen. De provincie geeft aan de koppeling/borging van de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing middels een voorwaardelijke verplichting te missen.	De koppeling en borging van de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing is naar aanleiding van de zienswijze toegevoegd aan de regels. Onder de algemene regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die verwijst naar het beeldkwaliteitsplan. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies van de provincie en zijn de provinciale belangen voldoende geborgd.	Ja, wijziging in de regels
6.1	Indiener van de zienswijze vreest voor het voortbestaan van het agrarisch bedrijf op deze locatie. Er zijn plannen voor een nieuwe stal. Indiener is bang dat door de komst van nieuwe bewoners het een stuk lastiger zal worden om dit te realiseren. Daarnaast zal het aanwenden van een nieuwe tak, zoals het houden van vleesrunderen of pluimvee niet meer mogelijk zijn, omdat de bebouwde kom in plaats van op 250 meter nu op 100 meter komt te liggen.	Met de realisatie van een nieuwe stal zal het bedrijf niet dichterbij de woonwijk komen te liggen. Op 40 meter afstand van het bedrijf bevindt zich in de huidige situatie al een woonfunctie. Met de realisatie van de nieuwe wijk zal er dus geen gevoelige functie dichterbij het bedrijf komen te liggen dan dat nu het geval is. Het bedrijf wordt niet extra beperkt in haar mogelijkheden door de geplande woningen, omdat de bestaande woning aan de noordoostzijde al de maatgevende woning is. Deze woning zal vanwege de kortere afstand ook in de nieuwe situatie de hoogste milieubelasting ondervinden vanwege het agrarische bedrijf en het inkuilen van voer en uitrijden van mest. Ter plaatse van deze bestaande woning moet het bedrijf nu al voldoen aan de geldende geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Wanneer er op deze bestaande woning wordt voldaan, kan ook bij de nieuw geplande woningen worden voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit. De nieuwe woningen vormen daarmee geen extra belemmering voor de mogelijkheden van het bestaande agrarische bedrijf.	Nee

		De ruimtelijke ontwikkelingen is daarnaast getoetst aan de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Het agrarisch bedrijf betreft een melkveehouderij. Hiervoor geldt volgens Bedrijven en milieuzonering een afstand tot aan de woonomgeving van 100 meter. De beoogde woningbouwlocatie ligt op meer dan 100 meter vanaf de bestemming Agrarisch-bedrijf. Aan de richtafstanden wordt ruimschoots voldaan. Zie ook 'Bijlage 8 Onderbouwing bedrijven- en milieuzonering' van het bestemmingsplan, waarin de FUMO hier een nadere toelichting over geeft. Hier wordt ook nader ingegaan op de aspecten geluid en geur. Bij het bestemmingsplan is uitgegaan van de planologische ontwikkelingsmogelijkheden die op dit moment mogelijk zijn op basis van het bestemmingsplan. Een nieuwe tak, bijvoorbeeld het houden van vleesrunderen of pluimvee is hierin niet meegenomen, omdat dit op basis van het bestemmingsplan niet is toegestaan. Mocht de gemeente mee willen werken aan een nieuwe tak van het bedrijf is een afzonderlijke procedure en onderbouwing nodig.	
7.1	Indiener van de zienswijze vraagt zich af of een dergelijke uitbreiding past binnen de verkeersvisie/mobiliteitsplan. De indiener van de zienswijze heeft bedenkingen bij de straatveiligheid van de Birdaarderstraatweg. Er komt hier, met name tijdens de spits, veel verkeer samen (fietsers, scooters, auto's en tractoren) wat kriskras door elkaar rijdt. Daarnaast is de algemene staat van de bestrating slecht. Dit resulteert in zware trillingen/geluidsoverlast	Er heeft een verkeerskundige toets plaatsgevonden. Deze geeft aan dat de Birdaarderstraatweg voldoende capaciteit heeft om deze extra verkeersbewegingen (als gevolg van deze ontwikkeling) aan te kunnen. De Birdaarderstraatweg is opgenomen in het reguliere wegenonderhoudsprogramma. Dit programma is leidend. Binnen dit wegenonderhoudsprogramma worden plannings gemaakt die gebaseerd zijn op onderhoudstoestand en beschikbare budgetten. Daarnaast worden de wegen periodiek geïnspecteerd. Er is momenteel geen sprake van een onderhoudstoestand die leidt tot	Nee

	van zware voertuigen, maar ook van voertuigen die te hard rijden. Door de bouw van de nieuwe wijk zal de staat alleen maar verslechteren. Indiener geeft aan toezegging te willen voor een gehele hertrating van de Birdaarderstraatweg waarbij ook de verkeersveiligheidsmaatregelen worden meegenomen. Indiener zou graag uitgewerkte situatietekening van de Birdaarderstraatweg bij het bestemmingsplan willen zien en vraagt zich af hoe de nieuwe aansluitingen van de nieuwe wijk er uit gaan zien.	gevaarlijke situaties. In het programma is de weg voor 2029 opgenomen voor onderhoud. Het (verkeersveilig) vormgeven van het kruispunt Birdaarderstraat/nieuwe wijk is nog een ontwerpogave tijdens het vervolg. Het doortrekken van het voetpad over de brug heen, het verplaatsen van de komgrens maken hier ook onderdeel vanuit.	
--	--	--	--

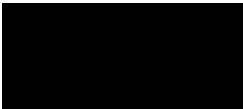
Conclusie zienswijzen

- Er is in goed overleg met de omwonenden een groenplan opgesteld waarmee de inbreuk op privacy zoveel mogelijk wordt beperkt.
- In de regels is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd conform zienswijze 5.1.

Ambtelijke aanpassingen bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten'

Er zijn een aantal ambtelijke aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan. Hieronder zijn deze kort geformuleerd:

1.	Op de bestemmingsplankaart zal de rooilijn op de waterterp deels worden verschoven ter plekke van de percelen C1a en C1b van het stedenbouwkundig ontwerp.
2.	Het aantal woningen zal worden teruggebracht van maximaal 30 naar maximaal 29. Ter plekke van het perceel C1a van het stedenbouwkundig ontwerp is een twee-onder-een-kapper vervangen door een vrijstaande woning.
3.	De bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hogere goothoogte toegestaan' op de plankaart en bijbehorende binnenplanse afwijking artikel 7.4, lid c in de regels waarmee onder voorwaarden een hogere goothoogte kan worden toegestaan is komen te vervallen.
4.	Op de weideterp zal voor het oostelijke deel de maatvoering voor de twee-onder-een-kappers het aantal bouwlagen worden verhoogd naar 2. Dit conform het beeldkwaliteitsplan.



Gemeente Noardeast-Fryslân
t.a.v. College B&W
Postbus 1
9100 AA, Dokkum

Dokkum, 22 januari 2024

Betreft: Inspraak bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten'

Beste College van B & W,

Middels dit schrijven willen wij namens de bewoners van de Lytselaard 18-26, aanwonenden aan het water oostelijk van het Geastmer Mar, reageren op het ontwerpbestemmingsplan *Tusken de Fearten*.

Het stemt ons positief dat het bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van de peilscheiding (dam) richting het westen – d.w.z. ter hoogte van de Geastmer Mar en het voormalig reinigingsterrein – zodat het westelijke plangebied, en daarmee onze woningen, aan open vaarwater komt te liggen.

Uit het plan wordt echter niet duidelijk wat de planning dan wel mogelijke obstakels zijn voor het verleggen van de dam in westelijke richting.

Vanuit eerdere gesprekken met de gemeente kwam naar voren dat de verkoop van de Geastmer Mar hier een rol in zou spelen. Nu de Geastmer Mar is verkocht, veronderstellen wij dat er geen obstakels meer zijn om het traject te starten om de dam te verplaatsen.

Tijdens de verkoop van onze kavels werd destijds aangegeven dat de gemeente voornemens was in de toekomst het water achter onze huizen aan te sluiten op open vaarwater door de peilscheiding (dam) te verplaatsen. Hierdoor zijn onze kavels voor hogere prijzen verkocht dan omliggende kavels, temeer omdat de gemeente inspanningen had geleverd in de vorm van voorzieningen (slaan van een damwand) en de beoogde meerwaarde van toekomstig open vaarwater.

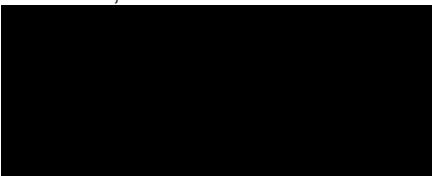
Wij vragen u dan ook vriendelijk uw maximale inspanning te leveren voor het verplaatsen van de peilscheiding in westelijke richting. Zo komen onze woningen, een deel van de woningen van het fraaie plan *Tusken de Fearten* en de Geastmer Mar aan bevaarbaar water te liggen.

Tevens is wonen ook een belangrijk thema binnen uw coalitieakkoord. Het volgende doel wordt in dit coalitieakkoord gesteld: 'maatwerk, facilitering per dorp, naar aard, schaal en karakter.' Dit doel sluit naadloos aan op dit verzoek.

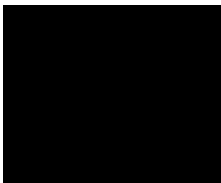
Daarbij vragen we u naar een actieplan / voorlopige planning tot het realiseren van het verplaatsen van de peilscheiding.

Ik zie graag uw (re)actie tegemoet.

Namens,



Met vriendelijke groet,



Dokkum, 25 januari 2024

Geachte gemeenteraad,

Via deze weg doen wij u, als aan- en omwonenden van de Âlde Sylsried in De Woudhorne te Dokkum, onze zienswijze toekomen op de ‘Nota van inspraak en vooroverleg’ ten aanzien van het bestemmingsplan ‘Dokkum – Tusken de Fearten’. Het plan voorziet in nieuwbouw van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen op agrarische grond ten westen van De Woudhorne, tegenover onze percelen.

Wij zijn zeer content met de toezegging in de nota onder artikel 1.2, 1.4 en 6.2, dat de oostzijde van het plangebied langs de Âlde Sylsried met bestemming ‘Agrarisch – Extensief beheer’ voorzien zal worden van extra beplanting om de privacy van de bewoners te waarborgen. De gemeente (bij monde van [REDACTED]) zegt toe hierover in overleg te willen treden met ons als bewoners en een groenplan ter inzage te willen geven waarin type beplanting en onderhoud wordt vastgesteld.

Omdat de beplanting langs de Âlde Sylsried een belangrijke factor is in het beperken van inkijk in en op onze percelen, alsmede in het, in positieve zin, beperken van ons uitzicht op de nieuw te bouwen woningen, verzoeken wij u vriendelijk deze groenstrook daadwerkelijk te bestemmen in het bestemmingsplan. **Gemeentebesturen en -raden kunnen een groenstrook verplichten door middel van een voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan met verwijzing naar beplantingsplan.**

Dit wordt vaak gedaan om het beoogde woon- en leefklimaat te waarborgen. Net als Provincie Fryslân, achten wij het belangrijk om teneinde de uitgesproken ambities van het plan te halen en vast te houden, de kwalitatieve uitgangspunten aan de planregels te koppelen. Pas dan is er sprake van juridische borging. Dit punt is voor ons extra belangrijk aangezien de plannenmakers voornemens zijn de ecologisch te beheren agrarische groenstrook te verpachten.

Het andere voor ons zwaarwegende onderdeel van het plan ten aanzien van inbreuk op onze privacy betreft het geplande wandelpad door de ecologisch beheerde agrarische groenstrook. In het voorontwerp bestemmingsplan hebben de plannenmakers dit inmiddels omgedoopt tot een recreatief wandel- en fietspad waar voetgangers en fietsers, waaronder ook mountainbikers, de stadsrand kunnen beleven.

Wij erkennen de noodzaak om nieuwe woningen te bouwen, *ageren daar niet tegen* en hebben ons vanaf het begin als *proactieve gesprekspartner* opgesteld. Echter, de noodzaak om de ecologisch te beheren agrarische groenstrook achter onze percelen en die van de nieuwe bewoners te ontsluiten voor recreatie, ontgaat ons. Graag wijzen wij u erop dat De Woudhorne een zeer ruim opgezette, groene en rustige woonwijk is. Bewoners en bezoekers waarderen en prijzen deze eigenschappen. Dat geldt in het bijzonder voor onze percelen, gelegen aan de uiterste rand van de wijk.

Na verbreding en bevaarbaar maken van de vaart grenzend aan onze percelen is onze privacy sterk afgenomen. Het hiermee samenhangende gemotoriseerde vaarverkeer zorgt vaak voor overlast doordat er te snel wordt gevaren. Ook vissers, meerdaags verpozende boottoeristen, fitness-, sub- en zwemscholen mogen inmiddels tot de vaste, nieuwsgierige gasten van onze wijk gerekend worden. Dit beperkt zich gelukkig hoofdzakelijk tot overlast en beperking van onze privacy op zomerse dagen.

Met de ontsluiting van de strook met bestemming ‘Agrarisch – Extensief beheer’ aan de overzijde van de vaart voor passanten / recreanten zal onze privacy echter het hele jaar rond sterk afnemen.

Door onze relatief korte achtertuinen ten opzichte van de kavels aan de zuidkant van De Woudhorne en een geringere vaartbreedte ten opzichte van de Woudvaart, zal er sprake zijn van permanente inkijk in onze tuinen en woningen, alsook in die van de nieuwe bewoners. De afstand tussen het ingetekende pad en onze woningen is zeker 20 meter korter dan de gemiddelde afstand van 50 meter zoals die bestaat tussen het bestaande pad in De Trije Terpen en de woningen aan de zuidzijde van De Woudhorne. Die 20 meter maakt het verschil waar het gaat om het vanaf het pad daadwerkelijk zichtbaar kunnen herkennen van ons als bewoners en onze gasten wanneer wij in onze woning of onze tuin verpozen.

Wij zijn van mening dat het recreatieaspect nooit boven de schending van de privacy van bewoners mag gaan. Dat geldt voor zowel ons als bestaande bewoners van De Woudhorne als voor de nieuwe bewoners van “Tusken de Fearten” die voor hun rust ‘een woning op ecologische beheerde agrarische grond’ kopen en geen behoefte hebben aan passanten langs hun achtertuinen. Net als bij onze woningen zal een pad achter de nieuwe percelen eerder zorgen voor een waardedaling dan voor een stijging voor de nieuw te bouwen woningen voor beoogde kopers. *In het geval van onze bestaande percelen kan een pad het verschil maken tussen het wel of niet in aanmerking komen voor planschade.*

Voorts is er recent in Friesland veel te doen geweest over nut en noodzaak om ieder stukje groen maar te ontsluiten voor recreanten. De gebruikers van het pad, waaronder (recreatieve) fietsers, wandelaars met honden en vissers zorgen voor een jaarronde verstoring van de natuur in de ecologisch te beheren groene buffer en de natuuroever. En met verstoring komt ook vervuiling. U kunt bij de gemeentelijke medewerkers uw oor te luister leggen over de hoeveelheden zwerfafval die wekelijks rondom de trailerhelling, het wandelpad richting de Marrekrite aanlegplek langs de Dokkumer Ee en aan de voet van de brug over de Âlde Sylsried worden aangetroffen. In het ontsluiten van de ecologisch te beheren groene buffer en de natuuroever voor recreanten zit een overduidelijke tegenstrijdigheid. Het verzoek van B&W aan ons als bewoners om de prullenbakken te legen, beschouwen wij als een poging om de verantwoordelijkheid voor een probleem in de openbare ruimte, welke door de gemeente zelf is gecreëerd, af te schuiven op ons als bewoners.

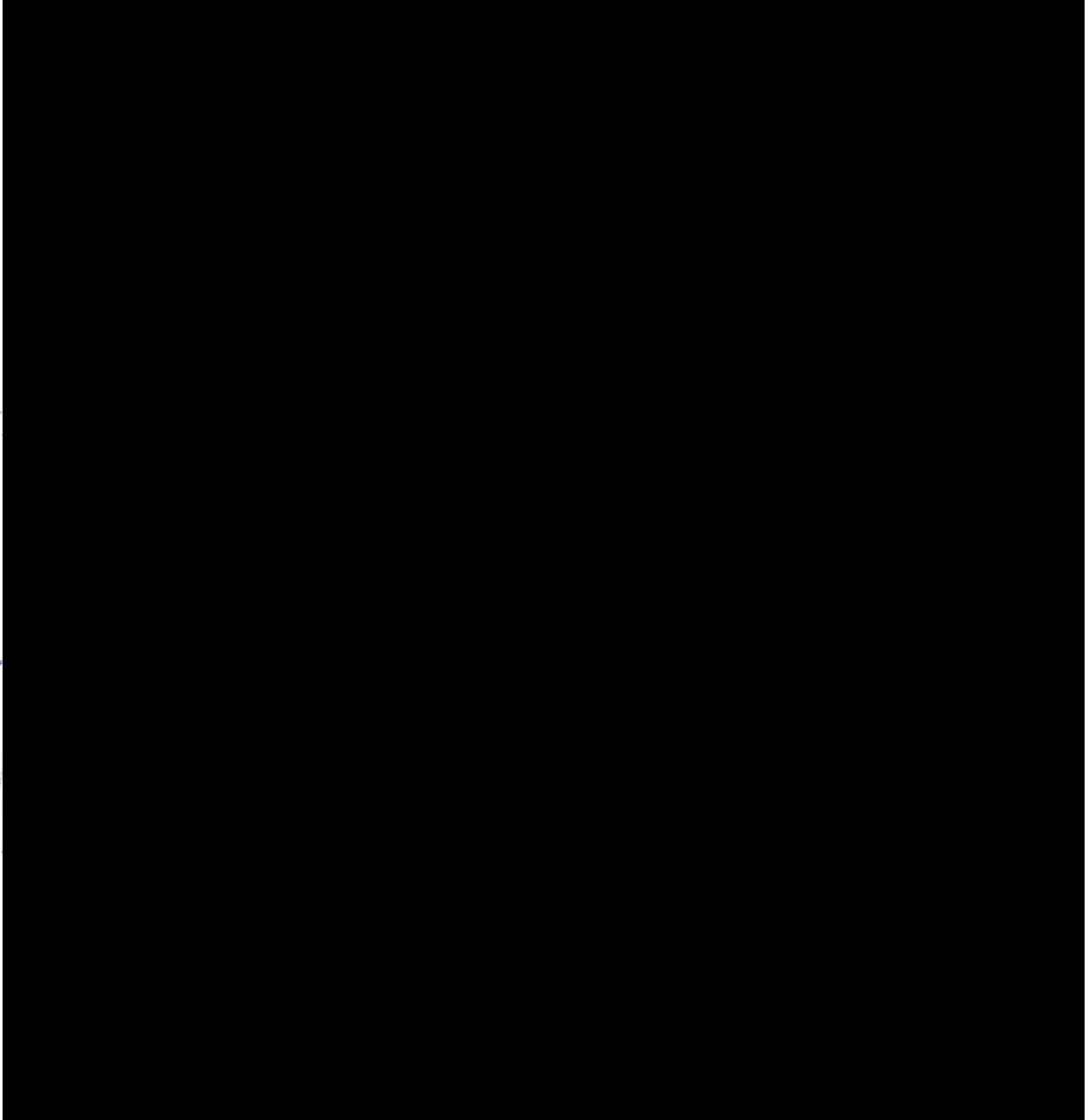
Naast het privacy- en het natuuraspect speelt er bij het pad nog een *veiligheidsaspect*. Het pad komt namelijk uit aan de voet van de blinde helling richting de brug in de Birdaarderstraatweg. Een oversteekplaats aan de voet van die brug zorgt voor onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties. Eenzelfde potentieel gevaarlijke verkeerssituatie zien wij bij de geplande brug ten westen van de huidige dam in de variant waarbij het peilvak opschuift. In het huidige ontwerp dreigen twee brughellingen in een haakse hoek op elkaar uit te komen. Door de brug op de locatie van de huidige dam te realiseren raken de twee hellingen elkaar onder een meer vriendelijke hoek van 45 graden, waarmee de kans op ongelukken met fietsers aanzienlijk gereduceerd wordt.

Indien u de nieuwe stadsrand middels een wandel- of fietspad beleefbaar wenst te maken, dan stellen wij voor dat dit pad aan de westkant van het plan wordt gerealiseerd, langs de beoogde ‘haven’, de in de toekomst her te bestemmen oude stadswerf, de Geastmer Mar en de volkstuinten, parallel aan de reeds bestaande invalsweg, waar een 100 meter diepe groene buffer wordt aangelegd tussen de woningen en het melkveebedrijf. Dit is tenslotte de daadwerkelijke nieuwe stadsrand.

Om bovenvermelde redenen verzoeken wij u om in het bestemmingsplan de toegezegde strook met beplanting langs de Âlde Sylsried te verplichten door middel van een voorwaardelijke bepaling met verwijzing naar het beplantingsplan, alsmede om de mogelijkheid tot realisatie van voet- en rijpaden in de bestemming ‘Agrarisch – Extensief beheer’ aan de oostzijde van het plan te schrappen.

Een kopie van dit schrijven doen wij toekomen aan de Wijkraad 'De Woudhorne'.

Hoogachtend, namens alle aanwonenden van de Âlde Sylsried,



Gemeenteraadsleden van de gemeente NEF
Postbus 1,
9100 AA Dokkum.

Onderwerp: **Bezwaar** m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten' met aanvullende opmerkingen n.a.v. de 'Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan'

Dokkum, 22 januari 2024

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor ons bezwaar t.a.v. een onderdeel uit het nieuwe bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten' zoals dit aan u als gemeenteraad is gepresenteerd. Hoewel de aanleg van een nieuwe wijk een ingrijpende wijziging voor onze woonbeleving betekent, betreft het hier géén bezwaar tegen aanleg van het plan als zodanig. Ook de waardedaling van onze woning en als gevolg daarvan een verzoek om planschade, willen we hier niet ter sprake brengen. Ons bezwaar *betreft uitsluitend de aanleg van een fiets-/wandelpad tussen de Birdaarderstraatweg en de Woudvaart* zoals deze is ingetekend in het bestemmingsplan aan de oostkant van de nieuwe wijk. ***De aanwezigheid van dit fiets-/wandelpad heeft grote invloed op onze privacy.*** Eerder is hierover al diverse keren met [REDACTED] gecorrespondeerd (d.d. 11-12-2022 en d.d. 02-08-2023) en is daarom ook bezwaar ingediend bij het college van B&W d.d. 30-08-2023.

Wij citeren uit de door de gemeente opgestelde notulen van 14 december 2022, n.a.v. een overleg met de wijkraad en aanwonenden over de ontwikkeling 'Tusken de Fearten', het navolgende:

- In het plan zijn 32 woningen opgenomen (24 in het vorige plan), waarbij er gekozen wordt voor uniformiteit.
De verkeersontsluiting zit op de Birdaarderstraatweg ter hoogte van de trailerhelling.
De stippellijnverbinding over de Sylsried, tussen de Woudhorne en het nieuwe plan, is niet voor autoverkeer maar voor fiets- en wandel verkeer.
Deze verbinding heeft gevolgen voor de privacy van de omliggende woningen.

Uit bovenstaande door [REDACTED] opgestelde tekst moge blijken dat er al in 2022 is gesproken over *het pad op de 'kade'* langs het water tussen de Birdaarderstraatweg en de Woudvaart en geeft de gemeente zélf de consequentie aan die aanleg van dit pad met zich meebrengt voor:
a). de aanwonenden van de westelijke Woudhorne-vaart (vaart tussen Woudvaart en Dokkumer Ee),
b). alswel voor de twee-onder-een-kap bewoners van de nieuw te bouwen wijk 'Tusken de Fearten'.

In ons schrijven d.d. 05-06-2023 hebben we [REDACTED], n.a.v. de presentatie op 31 mei jl., hier nogmaals op gewezen en onze **bezwaren tegen aanleg van dit pad** uitvoerig met argumenten onderbouwd.

Wij hebben [REDACTED] er op gewezen dat, als er op de kade een wandelpad wordt aangelegd, dit pad dan ook zeker gebruikt zal gaan worden door fietsers, mountainbikers, brommers, vissers, etc.". [REDACTED] weerlegde dit met de opmerking dat het géén echt fietspad zal gaan worden maar juist meer een wandelpad van max. 1,5 meter zonder betonplaten en dat de (semi)verharding slechts zou bestaan uit split en/of schelpen (een zgn. schelpenpad). Het idee er achter is, dat fietsers etc. er dan nagenoeg geen gebruik van zullen gaan maken.

In het ontvangen schrijven van de gemeente d.d. 28 juni jl., als reactie op de bezwaren van de aanwonenden Woudhorne-West n.a.v. de presentatie van 31 mei jl., lees ik het volgende

Opmerking (van ons én alle aanwonenden):

"Het wandelpad op de boezemkade zorgt voor veel inkijk en verlies van privacy."

Antwoord (van de gemeente en meegenomen in de 'Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan')

"De hoofdroute voor langzaam verkeer ligt dóór de nieuwe wijk. Het pad wordt niet uitgevoerd in beton maar in een semiverharding (in de vorm van split). Het pad is ook minder breed namelijk 1,5m

in plaats van de 2 meter breedte waarin de betonpaden worden aangelegd. Om de gevolgen voor de privacy te verzachten hebben we het pad verlegd. Niet meer op de kade, maar aan de binnenzijde (westzijde), waardoor de gebruiker minder hoog loopt en de afstand tot de woningen iets wordt vergroot. Wij verwachten dat deze aanpassingen, in combinatie met de huidige rietkraag en extra groen, zullen leiden tot een vermindering van verlies aan privacy ten opzichte van het gepresenteerde plan op 31 mei (noot PV: *dit is een áánname en neemt het verlies aan privacy dus niet weg*)."

Ons grote bezwaar en argumentatie (*en grote bezwaar van álle aanwonenden*) op het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan 'Tusken de Fearten' en ná aanpassingen zoals verwoord in de 'Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan' is en blijft nog steeds:

- Inkijk in onze lager gelegen tuin (*het ook door de gemeente zelf genoemde verlies aan privacy*).
- Het wandelen náást de enigszins opgehoogde walkade maakt dat mensen met twee stappen toch óp de kade staan en daar zullen blijven lopen, dat betekent dus ook dat de inkijk in onze woning en lager gelegen tuin aanwezig blijft.
- Naast wandelaars zal dit pad ook aantrekkingskracht uitoefenen op fietsers, brommers, mountainbikers, etc.. Omdat zij óp het voertuig zitten (dus hoger zitten), blijft de inkijk in onze woning en lager gelegen tuin aanwezig.
- Fietsers, brommers, blaffende honden etc., zullen ook voor onnodige geluidsoverlast gaan zorgen. Dit zal de broedende weidevogels, aanwezig op de ecologisch (drassige) groenstrook, aanmerkelijk verstoren. Ook is het daardoor mogelijk dat broedende vogels hun nesten verlaten en dat eieren onbebroed blijven liggen en/of jongen verhongeren. De samenhang van levende wezens met elkaar in hun omgeving (planten, dieren en insecten) zal door genoemde factoren ernstig worden verstoord.

Misschien iets minder relevant (?) maar toch nog 2 aandachtspunten om ook mee te nemen:

- Het wordt wéér een nieuw uitlaatgebied voor (loslopende) honden die ook bij de tuinen kunnen komen van de bewoners van de nieuwe wijk en daar dus ook hun behoefte zullen doen.
- Verder verwachten we een toename van vissers en zal het aantrekkingskracht op jeugd uitoefenen die in de vaart zullen willen gaan zwemmen.

Gemeenteraad, mocht er toch een reden zijn dat u vasthoudt aan de aanleg van een (overbodig) fiets-/wandelpad, situeer dit dan aan de westkant van de nieuw aan te leggen wijk langs de beoogde 'haven' en oude stadswerf, parallel aan de reeds bestaande invalsweg naar de volkstuinten.

Tevens sluit het pad dáár naadloos aan op het reeds ingetekende fiets-/wandelpad aan die westkant in de richting van en naar de bootjes (liggend in de zuid/west punt van de nieuwe wijk).

Aan de gehele westkant wordt er een 100 meter brede groene buffer aangelegd tussen de nieuwe vrijstaande woningen en het melkveebedrijf van maatschap Bosch.

Aan de westkant is dus véél méér groene ruimte tussen het wandel-/fietspad en de nieuwe vrijstaande woningen dan de zéér beperkte afstand tussen wandel-/fietspad en de woningen met tuinen van de aanwonenden van de Woudvaart/ Dokkumer Ee.

Dit zelfde argument geldt ook voor de afstand tussen het wandel-/fietspad en de tuinen van de nieuw te bouwen twee-onder-een-kapwoningen aan de oostkant van de nieuwe wijk.

Tevens heeft aanleg aan de westkant als voordeel (lees: *verkeersveiligheidsaspect*) dat voetgangers en fietsers een overzichtelijke driesprong krijgen te zien op het nieuw aan te leggen voet-/fietspad gelegen naast de Birdaarderstraatweg richting de Sylsbrêge (*zie de door mij gewijzigde tekening op blz. 3 waarin het fiets-/wandelpad aan de oostkant is verwijderd en is ingetekend op de westkant*).

Het in de 'Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan' opgevoerde argument dat het voor fietsers uit de Trije Terpen '**omfietsen**' is als het voet-/fietspad aan de westkant wordt gesitueerd, lijkt mij een volslagen drogreden, er wordt immers uitgegaan van een recreatief fietspad. Bovendien zullen fietsers uit de Trije Terpen eerder de korte route via de hoofdrijbaan van de nieuwe wijk nemen als men naar de Birdaarderstraatweg wil of door de Woudhorne rijden (wat nu ook al volop gebeurt).

Ook als men naar de bootjes op de Zuid-/Westkant wil (vlakbij het Geastmermar) zal men zeker niet via de oostkant gaan fietsen maar binnendoor gaan (hoofdrijbaanroute) en vervolgens het westelijk gesitueerde fietspad oprijden.

Verzoek:

Vanwege alle bovenvermelde redenen, dringen wij er bij u, *als vertegenwoordiger van haar burgers*, op aan om te kiezen voor **behoud van de natuurlijke groene bufferstrook** zoals die door mij staat ingetekend aan de oostkant van de nieuw aan te leggen wijk, dus *zónder fiets-/wandelpad!*

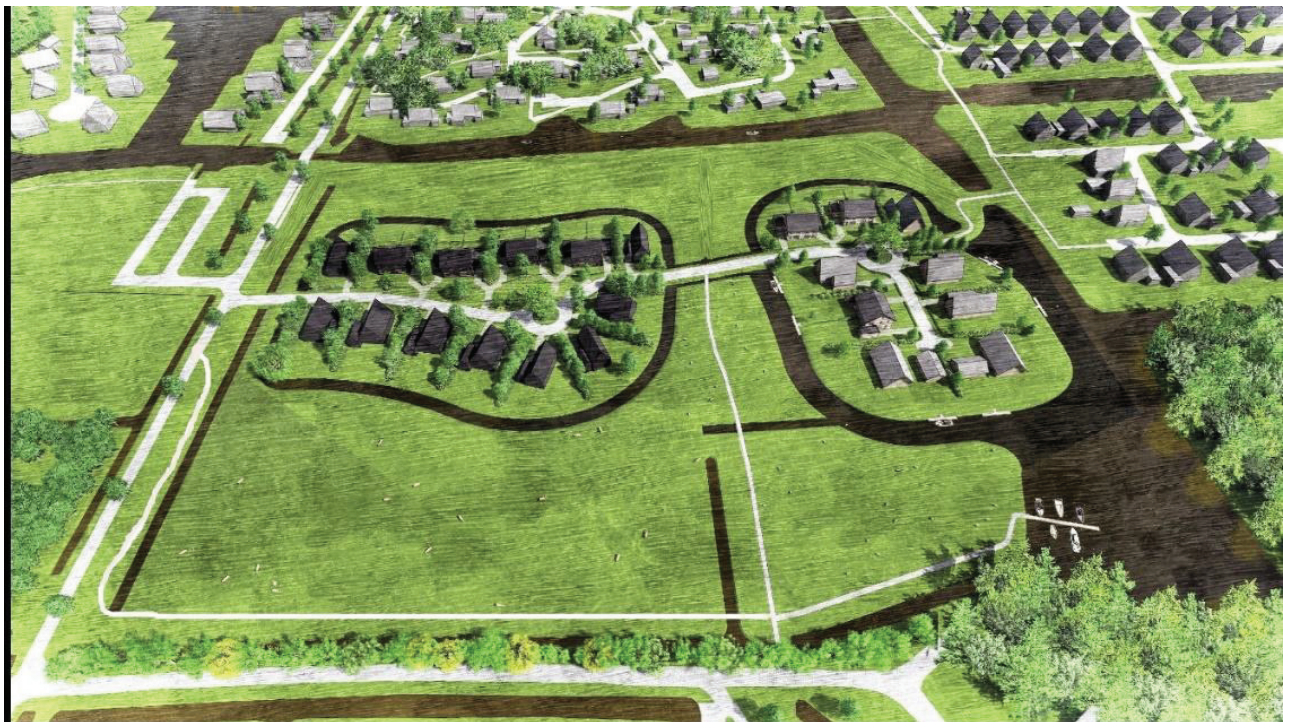
Zonder dit fiets-/wandelpad zal onze privacy iets meer worden gewaarborgd (*).

Bovendien, denken wij (en velen met ons), zullen ook de a.s. *nieuwe wijkbewoners* van 'Tusken de Fearten' zeer ingenomen zijn als er géén fiets-/wandelpad aan de oostkant komt i.v.m. ook hún privacy!

() Alle aanwonenden van de vaart tussen de Dokkumer EE en de Woudvaart (Woudhorne -West) hebben aan het College van B&W én aan u, middels 18 handtekeningen, in hun schrijven d.d. 18-07-2023, aangegeven en verzocht om **af te zien van aanleg van een fiets-/wandelpad** óp of lángs de oostkantkade van de nieuwe wijk. Een nieuw bezwaar van álle aanwonenden volgt eind januari 2024.*

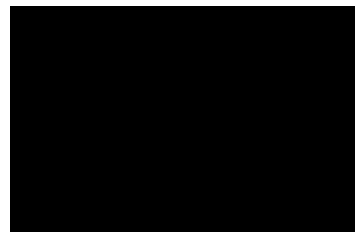
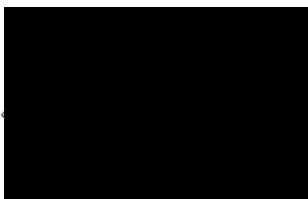
Gemeenteraad, met een *kleine* aanpassing van het plan, namelijk het fiets-/wandelpad schrappen of te situeren aan de westkant van de nieuwe wijk, zal dit voor ons een *groot verschil* maken met betrekking tot onze woonbeleving (i.c. privacy) !!! Wilt u ons aanpassingsverzoek ondersteunen ???

Voorstel: Oostkant (zónder fiets-/wandelpad)



Voorstel: Westkant (mét fiets-/wandelpad indien dit is gewenst)

Met vriendelijke groet,



AAN:
Gemeenteraad van de
Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 1,
9100 AA Dokkum.

Onderwerp: **Bezwaar** m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten' met aanvullende opmerkingen n.a.v. de '*Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan*'

Dokkum, 30 januari 2024

Geachte gemeenteraadsleden,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor een bezwaar t.a.v. een onderdeel uit het nieuwe bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten' zoals dit is gepresenteerd. Het betreft hier geen bezwaar tegen aanleg van het plan als zodanig. Ook de waardedaling van onze woning en als gevolg daarvan een verzoek om planschade, willen we hier niet ter sprake brengen. Ons bezwaar betreft uitsluitend de *aanleg van een fiets-/wandelpad tussen de Birdaarderstraatweg en de Woudvaart* zoals deze nu is ingetekend in het bestemmingsplan aan de oostkant van de nieuwe wijk. ***De aanwezigheid van dit fiets-/wandelpad heeft grote invloed op onze privacy.***

Namens ons is door een vertegenwoordiging van de betrokken bewoners hierover al diverse keren contact geweest met de gemeente Noardeast-Fryslân, ook namens ondergetekenden.

Wij citeren uit de door de gemeente opgestelde notulen van 14 december 2022, n.a.v. een overleg met de wijkraad en aanwonenden over de ontwikkeling 'Tusken de Fearten', het navolgende:

- In het plan zijn 32 woningen opgenomen
- De verkeersontsluiting zit op de Birdaarderstraatweg ter hoogte van de trailerhelling. De stippellijnverbinding over de Sylsried, tussen de Woudhorne en het nieuwe plan, is niet voor autoverkeer *maar voor fiets- en wandel verkeer.*

Deze verbinding heeft gevolgen voor de privacy van de omliggende woningen.

Uit bovenstaande door [REDACTED] opgestelde notulen blijkt dat er al in 2022 is gesproken over *het pad op de 'kade'* langs het water tussen de Birdaarderstraatweg en de Woudvaart en geeft de gemeente *zélft de consequentie* aan die aanleg van dit pad met zich meebrengt voor:

- a). *de aanwonenden van de westelijke Woudhorne-vaart (vaart tussen Woudvaart en Dokkumer Ee),*
- b). *alswel voor de twee-onder-een-kap bewoners van de nieuw te bouwen wijk 'Tusken de Fearten'.*

Namens alle aanwonenden van de vaart (Woudhorne-West) is u d.d. 18-07-2023, een brief met bezwaren doen toekomen waarop een ieder zijn handtekening heeft geplaatst (18 stuks) en waar onder andere in wordt gevraagd om **dit pad te schrappen uit het voorontwerp bestemmingsplan 'Tusken de Fearten'.**

[REDACTED] is er op gewezen dat, als er op de kade een wandelpad wordt aangelegd, dit pad dan ook zeker gebruikt zal gaan worden door fietsers, mountainbikers, brommers, vissers, etc.”.

[REDACTED] weerlegde dit met de opmerking dat het géén fietspad zal gaan worden maar juist meer een wándelpad van max. 1,5 meter zonder betonplaten en dat de (semi)verharding slechts zou bestaan uit split en/of schelpen (een zgn. schelpenpad). Het idee erachter is, dat fietsers etc. er dan nagenoeg geen gebruik van zullen gaan maken.

In het ontvangen schrijven van de gemeente d.d. 28 juni jl., als reactie op de bezwaren van de aanwonenden Woudhorne-West n.a.v. de presentatie van 31 mei jl., lees ik het volgende

Opmerking (van álle aanwonenden):

“Het wandelpad op de boezemkade zorgt voor veel inkijk en verlies van privacy.”

Antwoord (van de gemeente):

“De hoofdroute voor langzaam verkeer ligt dóór de nieuwe wijk. Het pad wordt niet uitgevoerd in beton maar in een semiverharding (in de vorm van split). Het pad is ook minder breed namelijk 1,5m in plaats van de 2 meter breedte waarin de betonpaden worden aangelegd. Om de gevolgen voor de privacy te verzachten hebben we het pad verlegd. Niet meer op de kade, maar aan de binnenzijde (westzijde), waardoor de gebruiker minder hoog loopt en de afstand tot de woningen iets wordt vergroot. Wij verwachten dat deze aanpassingen, in combinatie met de huidige rietkraag en extra groen, zullen leiden tot een vermindering van verlies aan privacy ten opzichte van het gepresenteerde plan op 31 mei.

Hierbij laat de gemeente weten dat de gevolgen voor de privacy nog steeds aanwezig zijn en wordt er een aanname gedaan dat deze vermindert door het pad te verleggen. Onze zorgen over onze privacy zijn daardoor niet weggenomen.

Sinds de aanleg van de vaart Alde Sylsried is onze privacy al verminderd en de overlast toegenomen. Ook is door het uitgraven van de vaart sprake van ecologische achteruitgang. De in de voorheen aanwezige sloot natuurlijke diversiteit is sterk afgenomen door onder andere het verdwijnen van diverse water- en oeverplanten zoals krabbenscheer, pijlkruid en Swanneblom.

Er zijn veel (te) snel varende bootjes die gebruik maken van de Alde Sylsried (ook van niet-bewoners van de wijk) die door hun vaargedrag overlast en schade veroorzaken. Door het te snel varen ontstaat schade aan de (natuurlijke) walbeschoeiing en de daar aanwezige natuur. We zien dat nesten worden stukgevaren en uit de rietkraag slaan en dat er stukken riet uit de oever worden geslagen.

Door de aanleg van het zgn wandelpad aan de oostzijde van de nieuwe wijk zal er extra druk komen op de natuur door het gebruik van het pad door mensen die hun honden uitlaten, extra gebruik van de natuurlijke kades door recreanten, te denken valt aan vissers en recreërende mensen.

De groene publieke ruimte aan de vaart in de wijk De Woudhorne wordt nu al gebruikt door (jeugdige) recreanten van buiten de wijk als recreatief hang- en zwemplek waarbij door de positie van deze plekken dit gebruik een grote inbreuk op ons woongenot en privacy is. Wij verwachten dat deze overlast nog verder toeneemt door de aanleg van een recreatief fiets/wandelpad aan de andere zijde van de vaart.

Ons grote bezwaar en argumentatie op het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan ‘Tusken de Fearten’ en na aanpassingen zoals verwoord in de ‘*Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan*’ is en blijft nog steeds:

- Inkijk in onze lager gelegen tuin (het ook door de gemeente zelf genoemde verlies aan privacy).
- Het wandelen náást de enigszins opgehoogde walkade maakt dat mensen met twee stappen toch óp de kade staan en daar zullen blijven lopen, dat betekent dus ook dat de inkijk in onze woning en lager gelegen tuin aanwezig blijft.
- Naast wandelaars zal dit pad ook aantrekkingskracht uitoefenen op fietsers, brommers, mountainbikers, etc.. Omdat zij óp het voertuig zitten (dus hoger zitten), blijft de inkijk in onze woning en lager gelegen tuin aanwezig.

- Fietzers, brommers, blaffende honden etc., zullen ook voor onnodige geluidsoverlast gaan zorgen. Verder kunnen loslopende honden de broedende vogels, aanwezig op de ecologisch (drassige) groenstrook en in de rietkraag van de Alde Sylsried, aanmerkelijk verstoren. De samenhang van levende wezens met elkaar in hun omgeving (planten, dieren en insecten) zal door genoemde factoren ernstig worden verstoord.

Planologisch en ecologisch gezien zou het mooi zijn dat de Alde Sylsried aan de westkant van De Woudhorne en de daarachter gelegen groenstrook/ecologische buffer naar de nieuwe woonwijk een aaneengesloten geheel zou worden. Het voorkomt versnippering/verrommeling van de groene ruimte. Dit zou de natuur en onze privacy zeker ten goede komen.

Het alternatief is om een eventueel fiets-/wandelpad, te situeren aan de westkant van de nieuw aan te leggen wijk langs de beoogde 'haven' en oude stadswerf, parallel aan de reeds bestaande invalsweg naar de volkstuinen of deze gedeeltelijk te integreren in deze invalsweg.

Dan sluit het pad dáár naadloos aan op het reeds ingetekende fiets-/wandelpad aan die westkant in de richting van en naar de bootjes (liggend in de zuid/west punt van de nieuwe wijk).

Aan de gehele westkant wordt een meer dan 100 meter brede groene buffer aangelegd tussen de nieuwe vrijstaande woningen en het melkveebedrijf van maatschap Bosch.

Aan de westkant is dus veel meer groene ruimte tussen het wandel-/fietspad en de nieuwe vrijstaande woningen dan de beperkte afstand tussen wandel-/fietspad en de woningen met tuinen van de aanwonenden van de Woudvaart/ Dokkumer Ee.

Ditzelfde argument geldt ook voor de afstand tussen het wandel-/fietspad en de tuinen van de nieuw te bouwen twee-onder-een-kapwoningen aan de oostkant van de nieuwe wijk.

Tevens heeft aanleg aan de westkant als voordeel (lees: *verkeersveiligheidsaspect*) dat voetgangers en fietsers een overzichtelijke driesprong krijgen te zien op het nieuw aan te leggen voet-/fietspad gelegen naast de Birdaarderstraatweg richting de Sylsbrêge (zie de *bijgevoegde tekening op blz. 4 waarin het fiets-/wandelpad aan de oostkant is verwijderd en is ingetekend op de westkant*).

Het in de 'Nota van inspraak ontwerpbestemmingsplan' opgevoerde argument dat het voor fietsers uit de Trije Terpen 'omfietsen' is als het voet-/fietspad aan de westkant wordt gesitueerd, lijkt mij een vreemde redenatie, er wordt immers uitgegaan van een recreatief fietspad dus ben je altijd aan het 'omfietsen'. Bovendien zullen fietsers uit de Trije Terpen eerder de korte route via de hoofdrijbaan van de nieuwe wijk nemen als men naar de Birdaarderstraatweg wil of door de Woudhorne rijden (wat nu ook al volop gebeurt).

Verder heeft dhr Boersma *aangegeven dat het géén fietspad zal gaan worden maar juist meer een wándelpad van max. 1,5 meter zonder betonplaten en dat de (semi)verharding slechts zou bestaan uit split en/of schelpen (een zgn. schelpenpad). Het idee erachter is, dat fietsers etc. er dan nagenoeg geen gebruik van zullen gaan maken.*

Ook als men naar de bootjes op de Zuid-/Westkant wil (vlakbij het Geastmermar) zal men zeker niet via de oostkant gaan fietsen maar binnendoor gaan (hoofdroute) en vervolgens het westelijk gesitueerde fietspad nemen.

Verzoek:

Vanwege alle bovenvermelde redenen, dringen wij er bij u, als vertegenwoordiger van haar burgers, op aan om te kiezen voor behoud van de natuurlijke groene bufferstrook zoals die staat ingetekend aan de oostkant van de nieuw aan te leggen wijk, dus *zónder fiets-/wandelpad!*

Zonder dit fiets-/wandelpad zal onze privacy iets meer worden gewaarborgd (*).

(*) Alle 18 aanwonenden van de vaart tussen de Dokkumer EE en de Woudvaart (Woudhorne -West) hebben aan het College van B&W én aan u, in hun schrijven d.d. 18-07-2023, aangegeven en verzocht om **af te zien van aanleg van een fiets-/wandelpad** óp of lángs de oostkantkade van de nieuwe wijk.

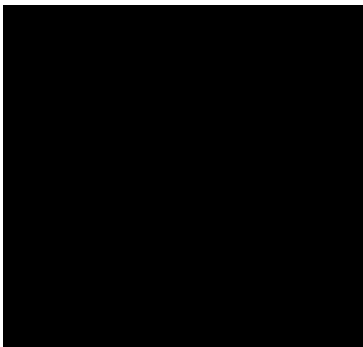
Resume, met een *kleine* aanpassing van het plan, namelijk het fiets-/wandelpad te situeren aan de westkant van de nieuwe wijk of te integreren in de al bestaande ontsluitingsweg naar de volkstuinten, zal dit een *groot verschil* maken voor onze woonbeleving i.c. privacy bescherming en *ecologische ontwikkeling* van dit gebied!

Voorstel: Oostkant (zónder fiets-/wandelpad)



Voorstel: Westkant (mét fiets-/wandelpad indien dit is gewenst)

Met vriendelijke groet,



INGEKOMEN

26 JAN 2024

5

provinsje fryslân
provincie fryslân 

Aan de raad van de gemeente Noardeast
Fryslân
Postbus 1
9100 AA DOKKUM

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 24 januari 2024
Verzonden, **25 JAN. 2024**

Ons kenmerk : 02191533
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/267859: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Tusken de Fearten Dokkum

Geachte gemeenteraad,

Op 19 december 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan Tusken de Fearten Dokkum ontvangen. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

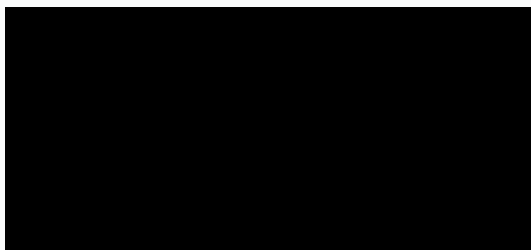
Borging ruimtelijke kwaliteit

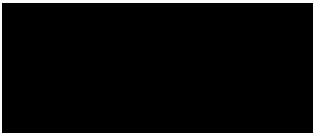
In onze vooroverlegreactie hebben wij opgemerkt dat er sprake van een zeer specifiek en zorgvuldig onderbouwd plan. Wij hebben dan ook geadviseerd, om de ambities van het plan te halen en vast te houden, de kwalitatieve uitgangspunten aan de planregels te koppelen. Pas dan is er ook sprake van juridische borging. Een deel van deze uitgangspunten is opgenomen in de planregels, echter, wij missen nog een koppeling/borging van de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing middels een voorwaardelijke verplichting. Wij vragen u de inpassing alsnog met een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels. Vooral omdat hier een zeer specifiek plan wordt nagestreefd welke de juiste borging verdient om de beoogde kwaliteit te halen.

Op grond van de Wro, artikel 3.8 lid 4, dient u na een gewijzigde vaststelling door de gemeenteraad of de niet overgenomen zienswijze de provincie onverwijld hiervan in kennis te stellen en kan het vaststellingsbesluit pas na 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,





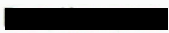
Gemeenteraad Noardeast Fryslan
postbus 1
9100AA Dokkum

Dokkum, 29 januari 2024

Betreft: zienswijze indiening Tusken de Fearten

Geachte gemeenteraad,

Na meerdere malen aan te hebben gegeven bij de gemeente het niet eens te zijn met de plannen met betrekking tot het project Tusken de Fearten willen wij nogmaals van ons laten horen.

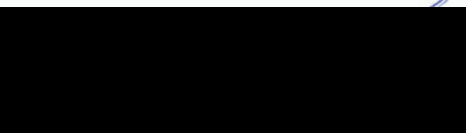
Ik heb samen met mijn maat (wij zijn een maatschap) een melkveebedrijf ten westen van de Woudhorne. Het plan is om tussen ons en de Woudhorne zo'n 30 nieuwbouwwoningen te realiseren. Door de bouw van deze nieuwe woningen vrees ik voor het voortbestaan van ons bedrijf op deze locatie. Na gesprekken met de gemeente en wethouder  is dit uitvoerig besproken en geeft de gemeente aan zich aan alle wetten en regels te houden zoals die er nu zijn. Wij moeten in de toekomst een nieuwe stal bouwen omdat de oude aan vervanging toe is. De gemeente gaf in de gesprekken die er waren open te staan om mee te denken in het realiseren van een nieuwe stal. Omdat dit nog enigszins in de kinderschoenen staat is het op dit moment niet mogelijk om mee te draaien in de bestemmingsplan wijzing. Hierdoor zijn wij bang dat als er mensen wonen in de nieuwbouwwijk het bouwen van een nieuwe stal een stuk lastiger zal worden door bezwaar van nieuwe bewoners die niets hebben met het agrarische platteland. Wethouder  is op ons bedrijf langs geweest om het dergelijke nog te bespreken en geeft aan dat ook in de toekomst de gemeente bereid is om mee te werken en denken in de realisatie van een nieuwe stal.

Ik ben een jonge ondernemer en sta aan het begin van mijn loopbaan als agrariër. Op dit moment houden wij enkel melkkoeien en bijbehorend jongvee. De landbouw heeft het al langere tijd niet makkelijk financieel gezien. Het aanwenden van een andere tak zoals het houden van vleesrunderen of het houden van pluimvee zou in de toekomst een nieuw verdienmodel voor ons bedrijf kunnen betekenen. In de huidige situatie zou dit moeten kunnen omdat de bebouwde kom op ca. 250 meter afstand van ons bedrijf ligt. De gemeente gaf in de gesprekken die zijn gevoerd aan dat het nieuwbouwplan in de toekomst geen bedreiging voor ons bedrijf zal vormen of ons op slot zal zetten.

Na te hebben gesproken met een omgevingsdeskundige geeft deze persoon aan dat zodra de nieuwe woonwijk gerealiseerd is de gemeente ons bedrijf wel degelijk aan banden legt omdat het houden van pluimvee en afhankelijk van welke vorm van vleesrunderen niet meer mogelijk is op deze locatie. Doordat de woonwijk op 100 meter uit het bouwvlak van ons bedrijf wordt gerealiseerd. De gemeente dient hier naar te kijken. Ons bedrijf mag niet aan banden worden gelegd doordat op een areaal van ca. 6 hectare 30 woningen moeten worden gerealiseerd die voor menig gewone mensen uit onze gemeente onbetaalbaar zijn.

Ik verneem graag reactie.

Met vriendelijke groet,



Aan: de leden van de Gemeenteraad van de gemeente Noardeast-fryslân

Dokkum, 29 januari 2024

Onderwerp: zienswijze op ontwerpbestemmingsplan "Tusken de Fearten"

Geachte gemeenteraad,

Via deze weg doen wij u, als wijkraad De Woudhorne te Dokkum, onze zienswijze toekomen op de 'Nota van inspraak en vooroverleg' ten aanzien van het bestemmingsplan 'Dokkum – Tusken de Fearten'. Het plan voorziet in nieuwbouw van vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen op agrarische grond ten westen van De Woudhorne,.

Allereerst willen wij u wijzen op de zienswijzen van de direct aanwonenden aan het nieuwe plan. Deze is separaat ingediend.

Ontsluiting

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Tusken de Fearten staat de alinea verkeersaspecten en parkeerbalans. Daarin staan de volgende maatregelen genoemd.

- Ten aanzien van verkeer geldt dat de aansluiting op de Birdaarderstraatweg wordt uitgevoerd als plateau.
- Aan de zuidzijde van de Birdaarderstraatweg komt een trottoir die de nieuwe wijk verbind met de Woudhorne.

Een kleine alinea maar weer een nieuwe wijk aan de Birdaarderstraatweg. De Birdaarderstraatweg is de enige ontsluitingsweg voor bewoners van De Woudhorne en inmiddels Stadsdock en tevens invalsweg voor bewoners van het buitengebied richting Birdaard. Aan de weg zijn drie scholen gevestigd, een appartementencomplex, een zorgboerderij, een energiebedrijf en een openbare trailerhelling voor waterrecreanten. Met de nieuwe woningen in het nieuwbouwplan zal het aantal verkeersbewegingen op deze weg verder stijgen.

190 woningen in de Trije Terpen, 100 woningen aan de Houtkolk, 350 geplande woningen op de PRINS-locatie, 100 geplande woningen, waaronder flexwoningen in Trije Terpen Zuid en bijna 60 deels nog geplande woningen ten westen en noorden van De Woudhorne: de afgelopen 15 jaar werd en wordt Dokkum maar aan één kant uitgebreid, de westkant. En al deze nieuwe bewoners zijn afhankelijk van de Rondweg-West om Dokkum in en uit te komen. Uitgaande van een doorsnee aantal van 8 verkeersbewegingen per woning, per dag, zijn deze deelsal gerealiseerde nieuwbouwplannen goed voor een toevoeging van 6.400 dagelijkse verkeersbewegingen aan de Rondweg-West te Dokkum sinds 2007. Tel hierbij op het reeds bestaande aantal verkeersbewegingen op de Rondweg-West vóór 2007, de verkeersbewegingen die gepaard zijn gegaan met de realisatie van de industrie- en winkelgebieden Zuiderschans en Betterwird, het algemeen landelijk groeiende aantal verkeersbewegingen en autobezit én de concentratie van scholen voor voorgezet onderwijs aan weersijden van de Rondweg-West, dan luidt de conclusie dat dit uit 1949 daterende tracé sinds 2007 heel wat te verstouwen heeft en krijgt. Past dergelijke uitbreiding dan ook in de verkeersvisie/ mobiliteitsplan?

Verkeersveiligheid

Op d.d. 13 juni 2023 hebben wij als wijkraad een gesprek gevoerd met de gemeente (en andere aanwezigen, zie bijlage) omtrent onze bedenkingen t.a.v. de straatveiligheid aan de Birdaarderstraatweg in relatie tot de nieuwe gepland wijk Tusken de Fearten. Het verslag daarvan hebben wij bijgevoegd.

Wij hebben tijdens dit gesprek onze zorgen geuit over de verkeersveiligheid van de Birdaarderstraatweg. Met name tijdens de spits waar veel verkeer samenkomt (fietsende jeugd, scooter, auto's en ook tractoren) wat kriskras door elkaar rijdt. De jeugd is erg ik-gericht bezig, dit levert preciaire situaties op. De bouw lijkt nu door te gaan maar hoe worden de aangehaalde punten nu concreet uitgevoerd?

Overlast

De algemene staat van de bestrating was slecht en is er door de komst/ bouw van Stadsdock nog verder verslechterd (kuilen). Dit resulteert in zware trillingen/ geluidoverlast van zware voertuigen (tractoren, vrachtwagens) maar ook van voertuigen die te hard te rijden, wat met regelmaat voorkomt. Door de bouw van de nieuwe wijk (met wederom het vele vrachtverkeer) zal de staat alleen maar extra verslechteren. Bovendien worden de trottoirs ook niet onderhouden (onderhoudnivo C). Kortom al het bestaande straatwerk ligt er op dit moment verloren bij. Een toezegging tot een gehele herstrating van de Birdaarderstraatweg lijkt ons dan ook het minste wat wij als buurt mogen verwachten en meteen daarin meegenomen verkeersveiligheidsmaatregelen.

Het te hard rijden vanaf de brug richting de stad. Enkel een plateau bij de ingang van de nieuwe wijk zal de snelheid vanaf de brug niet verminderen. Achter deze brug is nu een nieuwe oversteek gemaakt richting Stadsdock. Dit is nu een verraderlijke oversteek.

Kortom wij hebben met de scholen onze wensen uitgesproken over de verkeerssituatie. Graag zouden wij concrete verbeteringen doorgevoerd zien worden aan de Birdaarderstraatweg alvorens te starten met de bouw.

Een uitgewerkte situatietekening van de Birdaarderstraatweg bij het bestemmingsplan geniet onze voorkeur. Tevens vragen wij ons af hoe de nieuwe aansluitingen van de nieuwe wijk eruit gaan zien. Wij vinden dan ook; eerst orde op zaken te stellen alvorens een nieuwe wijk te bouwen.

Met vriendelijke groet,
Wijkraad De Woudhorne