

Bijlage 1 behorende bij het raadsvoorstel

Jaartal + zaaknummer : 2025 / 2025-202488
Raadsvergadering d.d. : 2 oktober 2025
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : 503
Onderwerp : Aanpassing Programma Grondbeleid m.b.t. tot verpachting en biodiversiteit

Toe te passen procedure en gunningscriteria bij verpachting van nieuwe gronden per 01-01-2026.

1. De te verpachten gronden worden openbaar gepubliceerd op de website van de gemeente en in de Nieuwe Dockumer Courant.
2. Er geldt een inschrijvingsperiode van drie weken.
3. Alleen de via de mail van grondzaken binnen de gestelde periode binnengekomen inschrijvers worden beoordeeld.
4. Wanneer er meerdere gegadigden zijn, wordt de gunning toegekend op basis van het vooraf vastgestelde puntensysteem als beschreven onder punt 5.
5. Er worden de volgende punten toegekend waarbij het biologische karakter voor gaat op het afstandscriterium:

Criterium	Punten	Bijzonderheden
5.1 Wordt de minimale inschrijvingsprijs gehanteerd	geen	Uitsluiting bij lagere inschrijving. Hogere inschrijving levert geen punten op.
5.2 Afstandscriterium; degene die met haar bedrijfsadres het dichtst (hemelsbreed) bij de pachtgrond ligt, heeft voordeel. Wij willen hiermee vervoersbewegingen met landbouwvoertuigen en de uitstoot van deze voertuigen beperken en de veiligheid op onze wegen stimuleren. (indien er meerdere aaneengesloten percelen worden verpacht, wordt het middelpunt van de percelen bepaald als afstandscriterium)	Per kilometer -10 punten. Degene die het dichtste bij woont, krijgt 100 punten, de volgende 95 punten, daarna 90 punten, enz.	Voorbeeld: Bedrijf A ligt op 8 km = -/- 80. Bedrijf B ligt op 5 km = -/- 50. Bedrijf C ligt op 1 km = -/- 10 A en B zijn Skal gecertificeerd. C niet. A = 90 + 100 = 190 punten B = 95 + 100 = 200 punten C = 100 + 0 = 100 punten
5.3 Is het een Skal gecertificeerd bedrijf of biologische boer	Ja, 100 punten	Certificaat aanleveren
5.4 Indien er niet door Skal-bedrijven of biologische boeren wordt ingeschreven, kunnen de gronden worden toegekend aan inschrijvers met een niet Skal-bedrijfsvoering. Dan geldt alleen het afstandscriterium.	geen	

6. Extra aanvullingen die in de pachtvoorwaarden worden vermeld en die ook in de publicatie worden meegenomen, zijn:
 - (i) Wanneer het gepachte zich in een weidevogelgebied bevindt, dan dient men verplicht vóór het maaien met de vogelwacht af te stemmen.
 - (ii) Geen gebruik van gewasbeschermingsmiddelen levert een korting van € 75,- per hectare op. De pachter moet dit kunnen aantonen.
7. Degene met de meeste punten krijgt het perceel gegund. Bij een gelijk aantal punten wordt er geloot.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 2 oktober 2025